

RECURERO AREA DISMESSA IN VIA FORTE TOMBA - VERONA		
PdC in Deroga al Piano degli Interventi (art.14, comma 1 bis - DPR 380/2001)		
INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE (demolizione e ricostruzione)		
CON CAMBIO D'USO IN RISTORANTE, MARKET		
Brennero S.r.l.		
QUADRO ECONOMICO (Preventivo)		
Importo dei Lavori opere di urbanizzazioni (stima di massima)		
a) importo per esecuzione lavorazioni		
(comprensivo dell'importo di attuazione dei Piani di sicurezza)		
a1	a misura	€ 395.000,00
a2	a corpo	€
sommano		€ 395.000,00
b) importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		
importo non soggetto a ribasso d'asta		sommano € 23.700,00
Importo lavori assoggettato a ribasso d'asta (a-b)		€ 371.300,00
Somme a disposizione della società non soggette a ribasso		
c) importo lavori enti preposti ai sottoservizi (extra ambito)		
c1	AGSM gas metano (stimato)	€ 15.000,00
c2	AGSM illuminazione pubblica (stimato)	€ 15.000,00
c3	AGSM distribuzione energia elettrica (stimato)	€ 15.000,00
c4	Acque Veronesi (stimato)	€ 10.000,00
c5	Allestimento cantiere	€ 10.000,00
c6	Indagine archeologica e assistenza (stimato)	€ 12.000,00
sommano		€ 77.000,00
d) altri oneri		
d1	imprevisti sui lavori di appalto (a+c) 5%	€ 23.600,00
d2	oneri per collaudo tecnico-amministrativo	€ 2.000,00
d3	competenze professionali (D.L.+CSP+CSE)	€ 28.800,00
d4	responsabile del procedimento (RUP)	€ 1.416,00
d5	IVA 22% sui lavori dell'appalto (a)	€ 86.900,00
d6	IVA 22% sugli imprevisti (d1)	€ 5.192,00
d7	IVA 22% su enti (c)	€ 16.940,00
d10	Cassa 4% su (d2+d3+d4) =	€ 1.288,64
d11	IVA 22% su (d2+d3+d4+d10)	€ 7.371,02
d12	Polizza Fidejussoria stimata iva inclusa	€ 8.000,00
d13	arrotondamenti	-7,66
sommano		181.500,00
TOTALE		€ 653.500,00