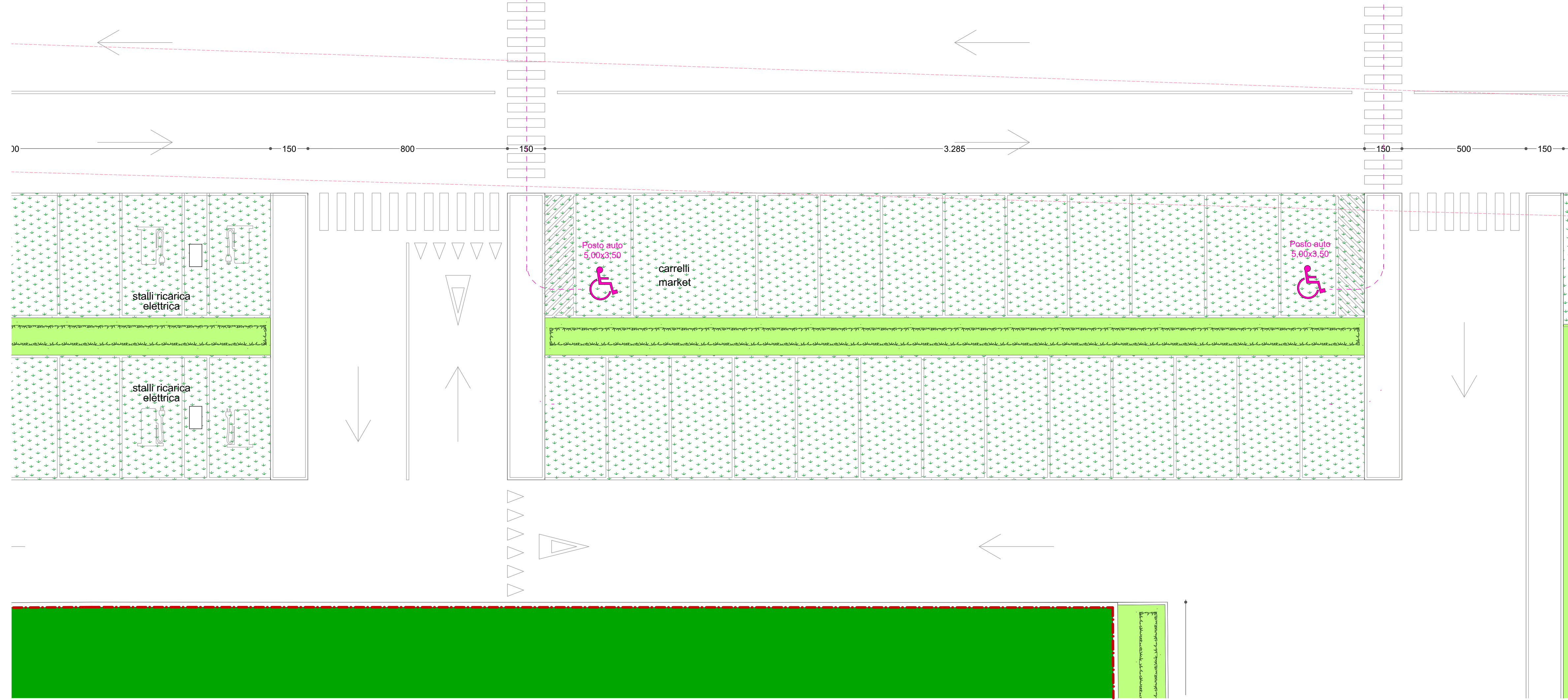
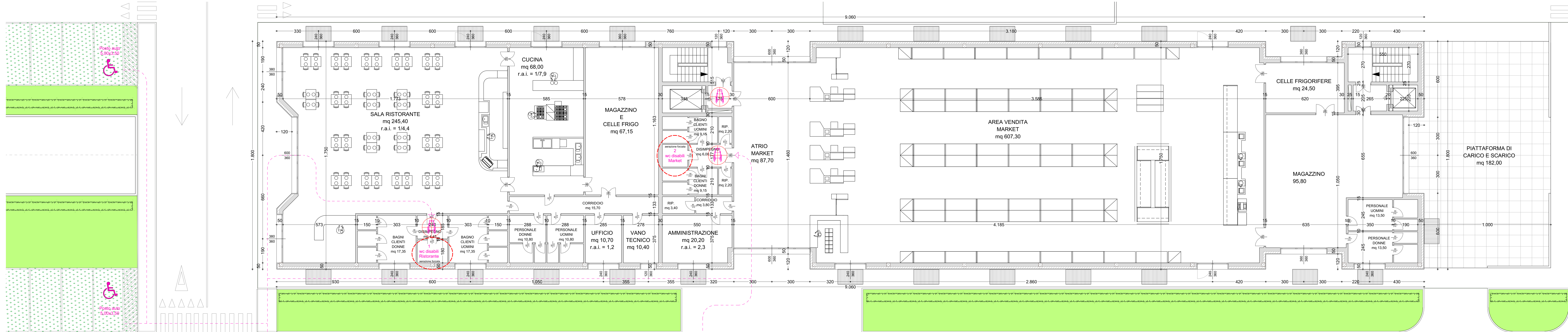
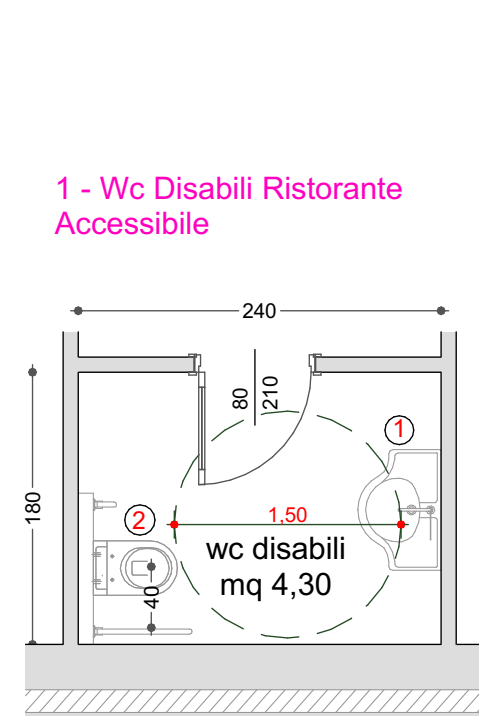


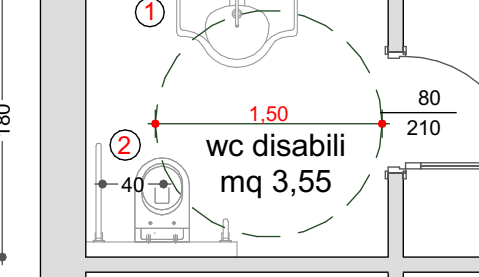
PIANTA PIANO TERRA - scala 1:100



1 - Wc Disabili Ristorante Accessibile



2 - Wc Disabili Market Accessibile



DIMOSTRAZIONE per l'accessibilità, la visitabilità e l'adattabilità scala 1:50

RELAZIONE TECNICA

L'intervento di Ristrutturazione edilizia con ricomposizione volumetrica presenta un fabbricato e spazi aperti al pubblico e pertanto, in base al D.M.14/05/89 n° 236 e D.G.R.V. 1428 del 6/09/11, deve garantire la Visitabilità, la quale implica che venga garantita l'Accessibilità.

Tale requisito è garantito (come dimostrato nelle tavole di progetto):

SPAZI ESTERNI - risulta Accessibile il percorso principale di ingresso alla proprietà a partire dallo spazio pubblico.

Tutta l'area del complesso è sostanzialmente pianeggiante e gli ingressi al fabbricato avviano un dislivello di cm. 1.

Ciò garantisce l'accessibilità di tutte le parti, percorsi e servizi.

Sono previsti stalli auto per disabili sia al piano terra che al piano interrato.

SPAZI DI RELAZIONE - il requisito si considera soddisfatto in quanto sono Accessibili gli spazi in cui gli utenti vengono a contatto con la funzione ivi svolta ed almeno un servizio igienico attrezzato per i disabili.

Nelle diverse aree del fabbricato sono garantiti gli spazi minimi di manovra. La luce netta delle porte interne è pari a cm. 80.

Gli spazi consentono di utilizzare una porta a battente per cui se è 'a spingere' l'utente si avvicina alla stessa e la apre nel passare da un ambiente all'altro, mentre se è 'a tirare' prima deve aprire la porta indietreggiando, poi passare.

I servizi igienico - sanitari sono predisposti secondo i requisiti di normativa.

- ① lavabo senza colonna con sifoni incassati e con piano superiore a cm. 80 dal pavimento
- ② w.c. di tipo sospeso con piano superiore a cm. 40-45 dal calpestio
- ③ doccia a pavimento dotata di sedile ribaltabile e doccia a telefono
- ④ bidet di tipo sospeso con piano superiore a cm. 40-45 dal calpestio

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto progettista in conformità a quanto disposto dal comma 4 dell'art. 77 del DPR 6 giugno 2001, n. 380 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto di cui alla presente domanda di permesso di costruire / D.I.A. relativo a:

nuova costruzione (art. 77, comma 1 D.P.R. 380/01, art. 1 D.M. 236/89, art. 6 L.R. n. 16/07)
 ampliamento (art. 77, comma 1 D.P.R. 380/01, art. 1 D.M. 236/89, art. 6 L.R. n. 16/07)
 (X) ristrutturazione (mediante ricomposizione volumetrica) (art. 77, comma 1 D.P.R. 380/01, art. 1.3 - 7.5 D.M. 236/89, art. 6 L.R. n. 16/07)

per l'immobile situato in via Forte Tomba via Turazza, Verona..... riguardante:

edificio o un'unità immobiliare unifamiliare priva di parti comuni;
 edificio o un'unità immobiliare plurifamiliare priva di parti comuni;
 edificio o un'unità immobiliare plurifamiliare con parti comuni e con non più di tre livelli;
 edificio o un'unità immobiliare plurifamiliare con parti comuni e con più di tre livelli;
 edificio o un'unità immobiliare di edilizia residenziale pubblica;
 immobile privato aperto al pubblico adibito ad attività sociali (scuola-sanità-cultura-assistenza-sport);
 immobile privato aperto al pubblico adibito a ristorazione, spettacolo, riunione, attività ricettiva e parasportiva;
 edifici per il culto;

locali aperti al pubblico non previsti nelle precedenti categorie;

luoghi di lavoro con collocamento obbligatorio;

(X) altro, Immobile privato aperto al pubblico adibito a Ristorante e Market

è conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche.

IL PROGETTISTA *Manfredo Occhionero*

(timbro e firma)

Si allegano alla presente:

- relazione tecnica
- elaborati grafici atti a dimostrare l'accessibilità la visitabilità l'adattabilità

Oggetto
RECUPERO AREA DISMESSA IN VIA FORTE TOMBA - VERONA
PdC in Deroga al Piano Interventi (art.14, comma 1 bis - DPR 380/2001)
INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
CON CAMBIO D'USO IN RISTORANTE E MARKET



Tavola **08a** sostituisce tav. 08

Data Gennaio 2021

Rev.

Scala 1:200 /1:50

Titolo tavola
STATO DI PROGETTO
PIANTE FABBRICATO
- Dimostrazione superamento barriere architettoniche

Progettazione Architettonica
Arch. Manfredo Occhionero
 Via Rubero, 43 - 37132 VERONA
 Tel. 3487788339
 e-mail: m_occhionero@virgilio.it
 Pec: manfredo.occhionero@archiworldpec.it

Committente
Brennero S.r.l.
 Via Garibaldi, n. 19
 37100 Verona

Al sensi e per gli effetti degli artt. 9 e 59 della Legge 633 del 22 aprile 1947 e successive modifiche e integrazioni, di riservare la proprietà intellettuale e materiale di questo elaborato e l'acquo espresso divieto a chiunque di renderlo noto a terzi o di riprodurlo anche in parte, senza la nostra preventiva autorizzazione scritta.