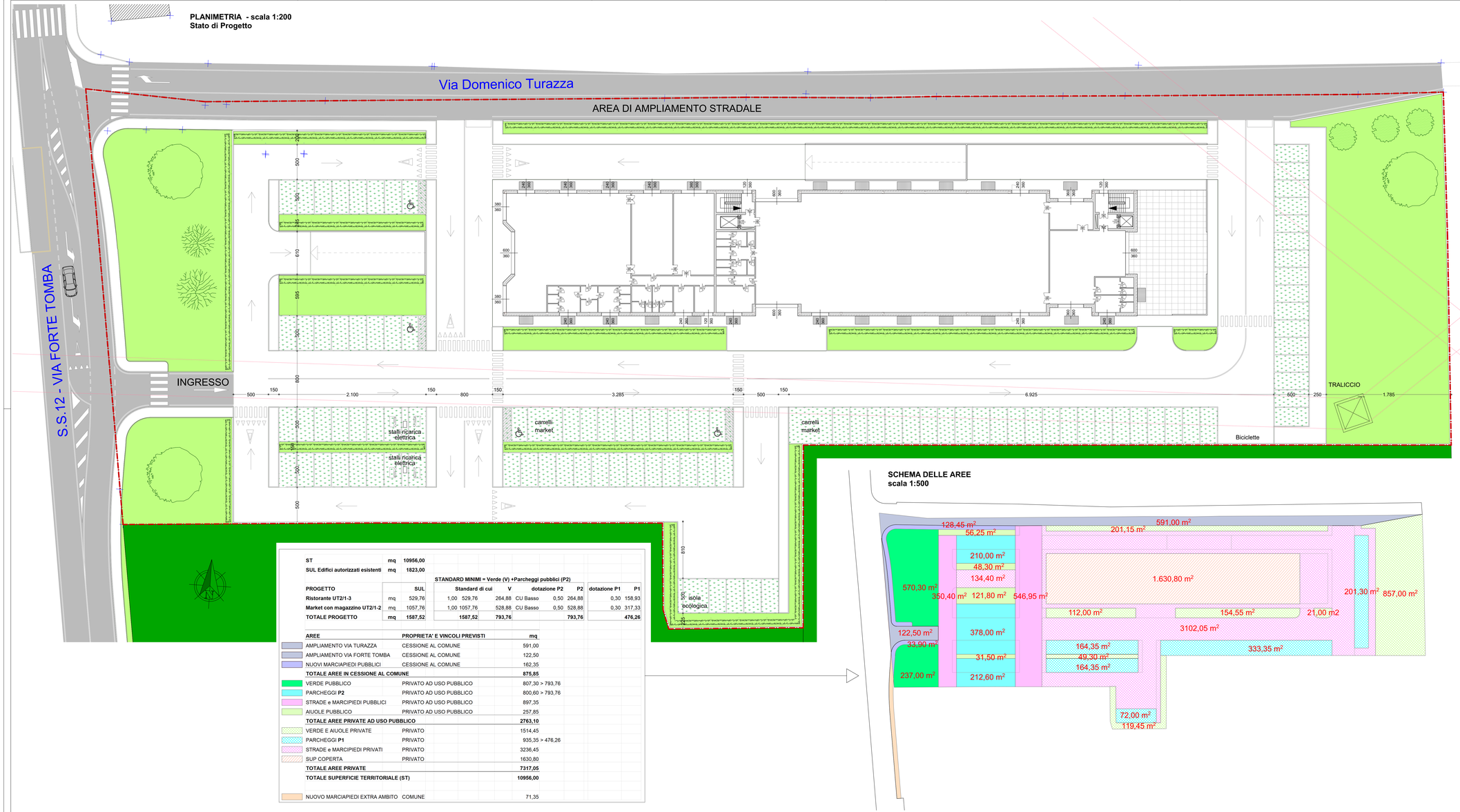
PLANIMETRIA - scala 1:200
Stato di Progetto



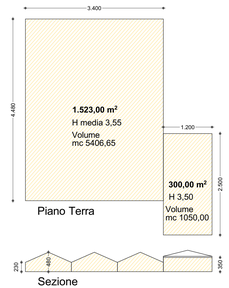
ST	**mq**	**10956,00**								
SUL Edifici autorizzati esistenti	**mq**	**1823,00**								
			STANDARD MINIMI = Verde (V) +Parcheggi pubblici (P2)							
PROGETTO		**SUL**	**Standard di cui**	**V**		**dotazione P2**	**P2**	**dotazione P1**	**P1**
Ristorante UT2/1-3	mq	529,76	1,00 529,76	264,88	CU Basso	0,50	264,88	0,30	158,93
Market con magazzino UT2/1-2	mq	1057,76	1,00 1057,76	528,88	CU Basso	0,50	528,88	0,30	317,33
TOTALE PROGETTO	**mq**	**1587,52**	**1587,52**	**793,76**			**793,76**		**476,26**

AREE	**PROPRIETA' E VINCOLI PREVISTI**	**mq**
AMPLIAMENTO VIA TURAZZA	CESSIONE AL COMUNE	591,00
AMPLIAMENTO VIA FORTE TOMBA	CESSIONE AL COMUNE	122,50
NUOVI MARCIAPIEDI PUBBLICI	CESSIONE AL COMUNE	162,35
TOTALE AREE IN CESSIONE AL COMUNE		**875,85**
VERDE PUBBLICO	PRIVATO AD USO PUBBLICO	807,30 > 793,76
PARCHEGGI **P2**	PRIVATO AD USO PUBBLICO	800,60 > 793,76
STRADE e MARCIPIEDI PUBBLICI	PRIVATO AD USO PUBBLICO	897,35
AIUOLE PUBBLICO	PRIVATO AD USO PUBBLICO	257,85
TOTALE AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO		**2763,10**
VERDE E AIUOLE PRIVATE	PRIVATO	1514,45
PARCHEGGI **P1**	PRIVATO	935,35 > 476,26
STRADE e MARCIPIEDI PRIVATI	PRIVATO	3236,45
SUP COPERTA	PRIVATO	1630,80
TOTALE AREE PRIVATE		**7317,05**
TOTALE SUPERFICIE TERRITORIALE (ST)		**10956,00**
NUOVO MARCIAPIEDI EXTRA AMBITO	COMUNE	71,35

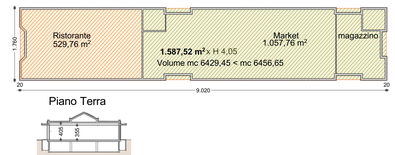
SCHEMA DELLE AREE
scala 1:500

CALCOLO SUL E VOLUME AUTORIZZATO E DI PROGETTO
scala 1:500

VOLUME AUTORIZZATO mc 6456,65



VOLUME DI PROGETTO mc 6429,45
(con scomputo L.R. 21/1996 di cm 20 dei muri perimentrali)



Oggetto

RECURERO AREA DISMESSA IN VIA FORTE TOMBA - VERONA
PdC in Deroga al Piano Interventi (art.14, comma 1 bis - DPR 380/2001)
INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
CON CAMBIO D'USO IN RISTORANTE E MARKET

Tavola
04a
sostituisce tav. 04

Titolo tavola
STATO DI PROGETTO
- PLANIMETRIA AMBITO DI INTERVENTO
- STANDARD URBANISTICI
- SCHEMA CALCOLO SUL

Data Gennaio 2021

Rev.

Scala 1:200 / 1:500

Progettazione Architettonica
Arch. Manfredo Occhionero
Via Ruberio, 43 - 37132 VERONA
Tel. 3487768339
e-mail: m_occhionero@virgilio.it
Pec: manfredo.occhionero@archiworldpec.it

Committente
Brennero S.r.l.
Via Garibaldi, n. 19
37100 Verona

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 9 e 99 della Legge 633 del 22 aprile 1947 e successive modifiche e integrazioni, ci riserviamo la proprietà intellettuale e materiale di questo elaborato e facciamo espresso divieto a chiunque di renderlo noto a terzi o di riprodurlo anche in parte, senza la nostra preventiva autorizzazione scritta.