

COMUNE DI VERONA

PROVINCIA DI VERONA

**PARZIALE CAMBIO D'USO
DI UN EDIFICIO ARTIGIANALE
SITO IN STRADA RODIGINA
AI SENSI art. 14, c. 1/bis DPR 380/2001**

COMMITTENTE	NEW FILE s.r.l.					
ELABORATO	DIMOSTRAZIONE STANDARD P1 e P2					
Class. 0310	Tavola P06	Aggiorn. A	Scala	Formato A4	Dis. GM	Data 06.11.2023
Progettista		Direzione Lavori		Impresa		Proprietà
ing. Giuseppe Meneghelli via G. Donizetti 1, 37131 Verona Tel +39 045 8352447 Fax +39 045 8352455 e_mail giuseppe.meneghelli2@ingpec.eu Ordine Ingegneri Provincia di Verona A2124 Autorizzazione Legge 139/2006 VR 02124 I 00350						

New File srl

Parziale Cambio d'uso senza opere ex art. 14, c.1/bis

DIMOSTRAZIONE AI SENSI ART. 14 NTO P.I.

Attività - COMMERCIALE

	UT2/1	
Carico Urbanistico CU	Basso	
SUL DI PROGETTO		442,65 mq
P1 privati	3 mq / 10 mq	132,80 mq
P2 pubblici	5 mq / 10 mq	221,33 mq
Superficie minima P1 + P2 (SULx0,8)		354,12 mq

Attività - ARTIGIANALE

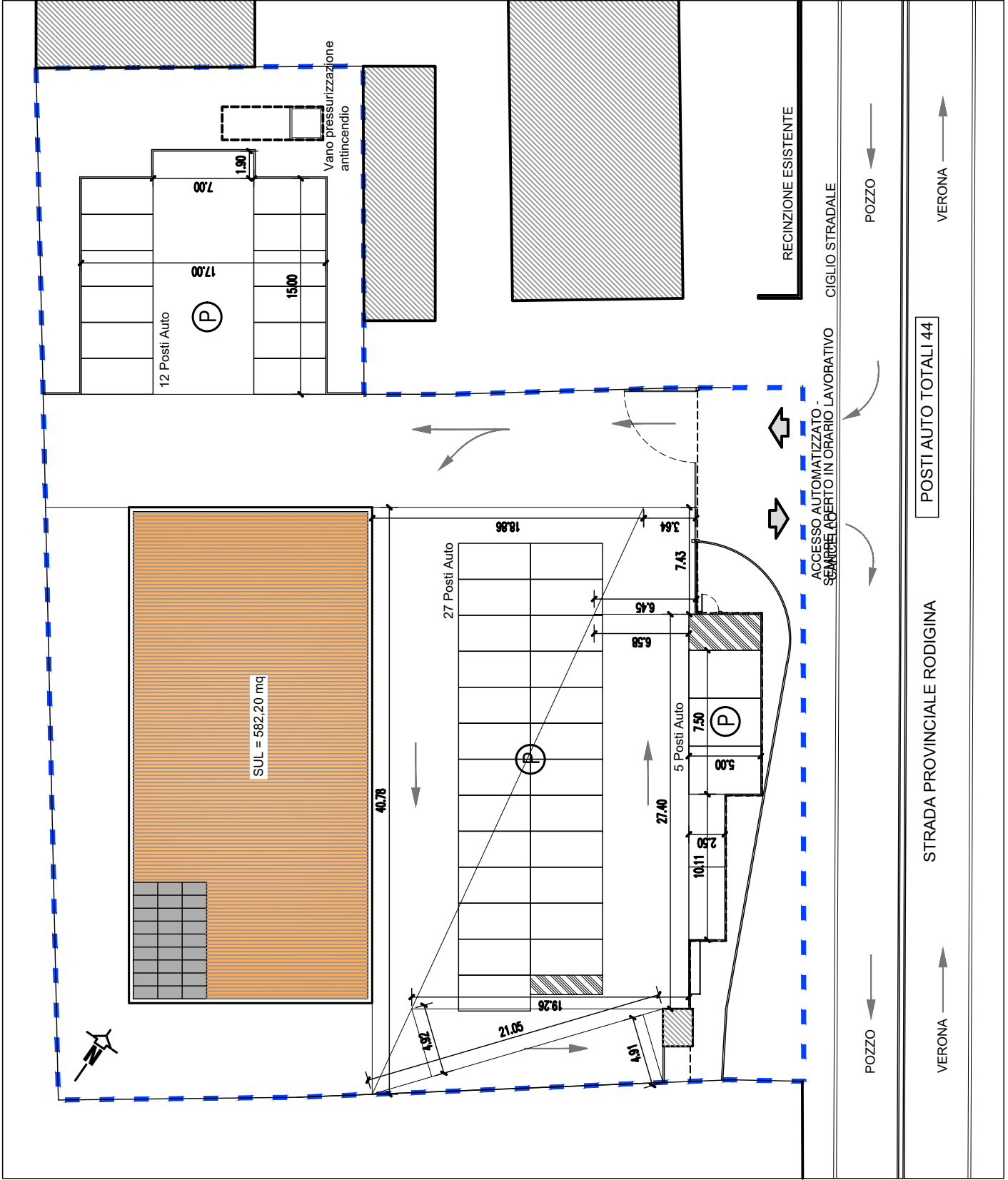
	UT3/2	
Carico Urbanistico CU	Basso	
SUL DI PROGETTO		139,55 mq
P1 privati	2 mq / 10 mq	27,91 mq
P2 pubblici	2 mq / 10 mq	27,91 mq
Superficie minima P1 + P2 (SULx0,8)		55,82 mq

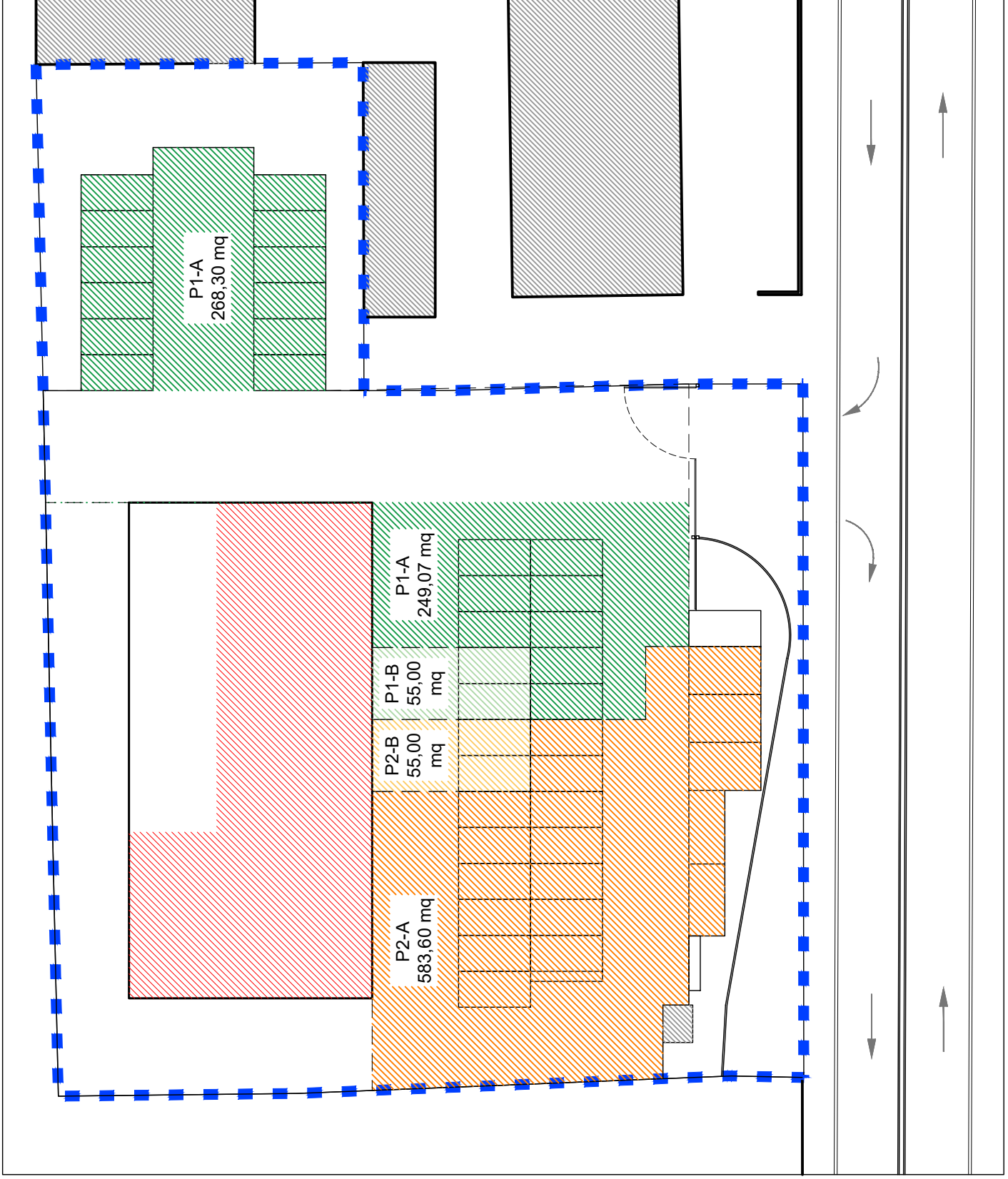
Attività di progetto - Dotazione parcheggi P1+P2

Commerciale	UT2/1	354,12
Artigianale	UT3/2	55,82
Totale P1+P2		409,94

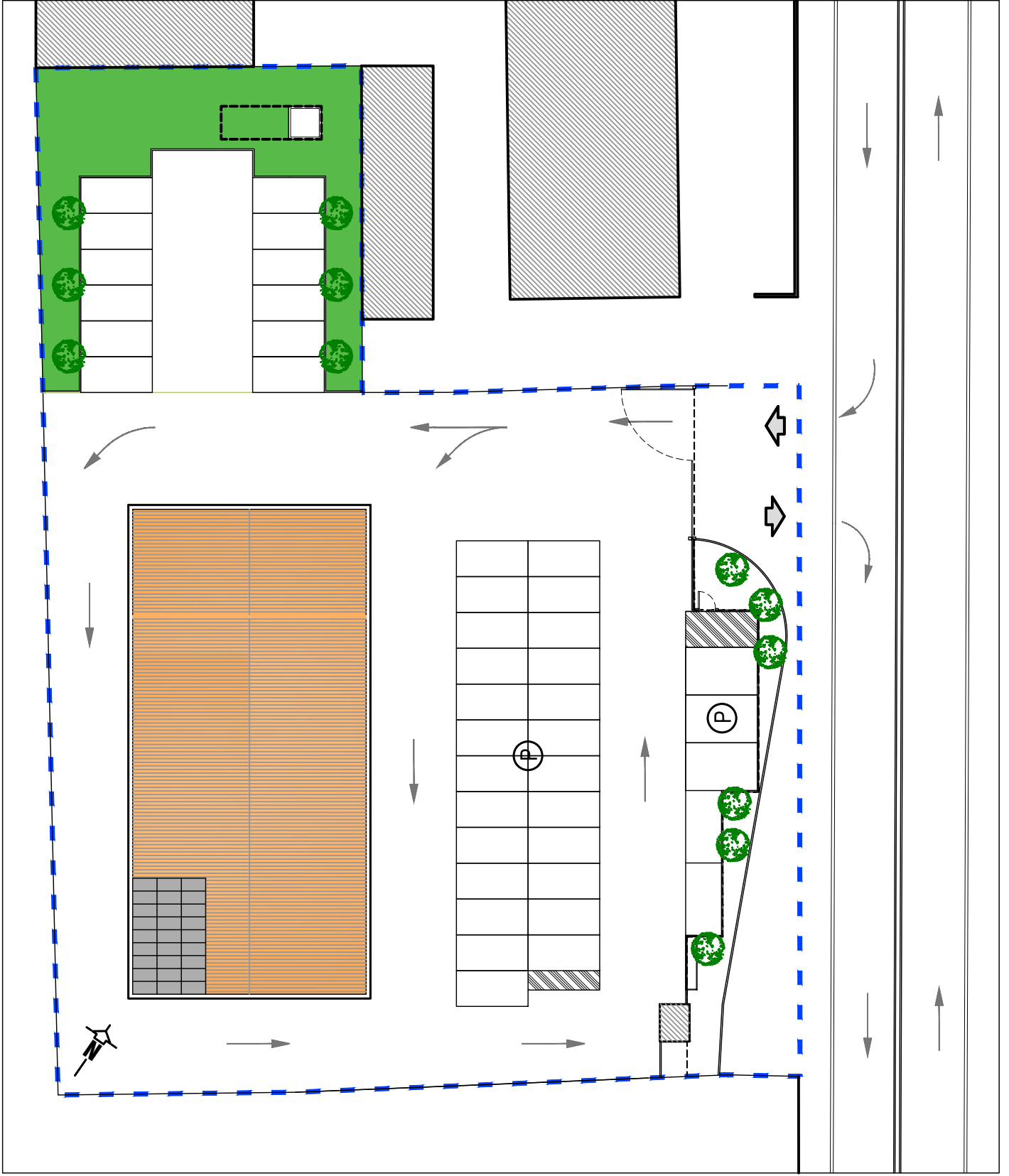
Aree a parcheggio **1210,97 mq > 409,94 mq**
Dimostrazione aree a parcheggio
(con riferimento all'allegata planimetria)

4,92x21,05/2	51,78 mq
4,91x21,05/2	51,68 mq
(19,26+6,58)x27,40/2	354,01 mq
10,11x2,50	25,29 mq
7,50x2,50	37,50 mq
(6,45+3,74)x7,43/2	37,86 mq
40,78x18,86/2	384,56 mq
15,00x17,00	255,00 mq
7,00x1,90	13,30 mq
totale	1210,97 mq





- AREA DI PROPRIETA'
- P2-A COMMERCIALE
- P2-B ARTIGIANALE
- P1-A COMMERCIALE
- P1-B ARTIGIANALE
- PORZIONE DI EDIFICIO DI PROGETTO
- UT2/1
- UT2/2
- UT3/1
- UT3/2



VERDE DI MITIGAZIONE VINCOLATO 230 mq

