

EMENDAMENTI

ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 24/2024

In riferimento alla proposta di deliberazione in oggetto, propongo di aggiungere, nella parte dispositiva del provvedimento dopo il punto 3, il seguente testo:

- 1 - 3 Bis – *Di disporre che nei progetti esecutivi relativi al parcheggio sia prevista la realizzazione della predisposizione per la futura installazione nel parcheggio stesso di almeno 5 punti di ricarica di auto elettriche e di aree destinate alla sosta di motocicli, biciclette e altri mezzi di trasporto della così detta "mobilità dolce". Di disporre altresì che nei progetti esecutivi relativi alla strada privata ad uso pubblico sia prevista la realizzazione a valle della stessa di idoneo sistema di raccolta delle acque piovane oltre che la realizzazione dell'impianto di illuminazione di tutto il tracciato.*

Propongo altresì di modificare l'art. 15 dello schema di convenzione allegato alla delibera come segue:

- 2 - **Art. 15 - MEDIAZIONE VOLONTARIA - FORO COMPETENTE**
1. *Per ogni controversia inerente agli aspetti civilistici della presente convenzione le parti si obbligano fin d'ora ad attivare un procedimento di mediazione di cui al D.lgs. 28/2010 ss.mm. impegnandosi a collaborare in buona sede per la definizione bonaria della vertenza. Il procedimento di mediazione avrà sede a Verona.*
2. *Solo in caso di mancato raggiungimento di un accordo ai sensi del comma precedente, per ogni controversia inerente agli aspetti civilistici della presente convenzione sarà competente in via esclusiva il Foro di Verona.*

Propongo inoltre di modificare l'art. 3 dello schema di convenzione allegato alla delibera come segue:

- 3 - **ART. 3 - OBBLIGHI DEL SOGGETTO ATTUATORE - REQUISITI MORALI ED ANTIMAFIA - RISOLUZIONE**
1. *Il Soggetto Attuatore si obbliga, per sé, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, questi ultimi in via solidale fra loro, a dare esecuzione al progetto edilizio nel pieno rispetto delle utilizzazioni edilizie e delle destinazioni delle aree in esso indicate, nonché alle norme di legge vigenti e si impegna ad attuarlo in modo unitario e coordinato in ogni sua parte.*
2. *Il Soggetto Attuatore dichiara e garantisce che a suo carico non sussistono cause ostative di esclusione alla sottoscrizione del presente atto ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n.*



Comune
di Verona

36/2023. *Dichiara altresì che dette cause di esclusione non sussistono nemmeno a carico dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del medesimo Decreto.*

3. *Il Soggetto Attuatore si impegna ad affidare le opere oggetto della presente convenzione ad operatori economici qualificati e/o abilitati secondo le speciali disposizioni che regolano le singole fattispecie.*

4. *Il Soggetto Attuatore, nei casi in cui per l'affidamento delle opere ad un operatore economico privato non sussista l'obbligo di rispettare procedure di evidenza pubblica, accerta che non sussistano condanne con sentenza definitiva o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili per uno dei reati previsti dal comma 1 dell'art. 94 del D.Lgs 36/2023 e/o cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto.*

5. *Il Soggetto Attuatore si impegna ad inserire nei contratti con gli operatori economici privati e ad applicare una clausola risolutiva espressa nei casi in cui i predetti operatori economici, durante l'esecuzione del contratto, perdessero i requisiti di cui al precedente comma 4 o sussistessero a loro carico condanne con sentenza definitiva o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili per uno dei reati previsti dal comma 1 dell'art. 94 e/o cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto.*

6. *Fermo restando altre cause di risoluzione, poiché in data _____ è stata inviata comunicazione antimafia ai sensi degli art. 87 e 88 del D.Lgs. 159/2011, ed essendo trascorsi i termini ivi previsti si procede alla stipula della presente convenzione, che sarà risolta di diritto qualora - prima della fine dei lavori - a carico del Soggetto Attuatore o a carico dei soggetti di cui al comma 3 dell'art. 94 del D.Lgs 36/2023 dovessero intervenire condanne con sentenza definitiva o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili per uno dei reati previsti dal comma 1 dell'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023 e/o cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto.*

7. *In caso di violazione da parte del Soggetto Attuatore di obblighi diversi da quelli di cui al precedente comma 5 il Comune si riserva di risolvere la presente convenzione per inadempimento ai sensi dell'art. 1453 del Codice Civile.*

8. *Nei casi di risoluzione che precedono, salve diverse clausole pattizie previste dalla presente convenzione, si applicano - in quanto compatibili - il Codice dei Contratti ed i provvedimenti di attuazione ed il Codice Civile.*

9. *Quanto prescritto nei precedenti commi del presente articolo vale anche nei confronti di eventuali aventi causa del Soggetto Attuatore.*

4- Infine, propongo di modificare il comma 3 dell'art. 5 dello schema di convenzione allegato alla proposta di delibera sostituendo il n° "6" con il n° "7".

f.to Il Consigliere Comunale
Sergio Tonni

Sergio Tonni

Michela Breschi