

## Deliberazione di Consiglio

Seduta del 04 aprile 2024 n. 21

**Oggetto:** APPROVAZIONE AI SENSI ARTT. 134 COMMI 5 E 6 E 117 COMMA 4 NTO DEL PI DELLA PROPOSTA PRESENTATA IN DATA 26.01.2023 DA EPIFARM SRL CON ISTANZA IIUG 02801220233-25012023-1550 N. 38945 DI PROT. (FASCICOLO EDILIZIO N. 2023/06.03/01146 – PG N. 40127) DI PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO E DI UNA STRADA PRIVATA AD USO PUBBLICO IN VERONA, VIA MONTE ORTIGARA-VIA SBUSA E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE.

L'anno 2024 il giorno 04 del mese di Aprile convocato nelle forme di legge si è riunito il Consiglio comunale, secondo le modalità indicate dall'art. 29 bis del Regolamento del Consiglio comunale, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica.

**Presiede:** STEFANO VALLANI

**Partecipa:** LUCIANO GOBBI (IL SEGRETARIO GENERALE)

**Risultano presenti e assenti i consiglieri come dal seguente prospetto:**

TOMMASI DAMIANO	Presente	MOLINO ANNAMARIA	Presente
ADAMI MARIA FIORE	Presente	PADOVANI CARLA	Presente
AGNOLI CARLA	Presente	PISA LUIGI	Presente
ATITSOGBE VERONICA	Presente	PIVA GIACOMO	Presente
BATTAGGIA ALBERTO	Presente	POLI PAOLA	Presente
BEGHINI CARLO	Presente	REA GIUSEPPE	Presente
BERTAIA ANNA	Presente	ROSSI PAOLO	Presente
BISINELLA PATRIZIA	Presente	ROTTA ALESSIA	Presente
BOZZA ALBERTO	Presente	RUSSO ROSARIO	Presente
BRESAOLA MICHELE	Presente	SBOARINA FEDERICO	Presente
CONA GIACOMO	Presente	SEGATTINI FABIO	Presente
CASELLA FRANCESCO	Presente	STELLA CHIARA	Presente
CUGINI JESSICA VERONICA	Presente	TONNI SERGIO	Presente
DIDONE' LORENZO	Presente	TOSI BARBARA	Assente
FALEZZA ALBERTO	Presente	TRINCANATO PIETRO GIOVANNI	Presente
FASOLI FRANCESCO	Presente	VERZE' BEATRICE	Presente
FERRARI LEONARDO	Presente	VALLANI STEFANO	Presente
LELLA ANTONIO	Presente	ZAVARISE NICOLO'	Presente
MARIOTTI MASSIMO	Presente		

e pertanto, alla trattazione dell'oggetto, risultano presenti 36 e assenti 1 su un totale di 37 membri del Consiglio.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la proposta di deliberazione n. 24/2024 del 22/03/2024, presentata dalla Direzione SUAP - SUEP, inerente l'oggetto e depositata agli atti;
- Udita l'illustrazione della proposta da parte della Vicesindaca B. Bissoli;
- Udito il dibattito svoltosi con l'intervento dei Consiglieri e della Vicesindaca B. Bissoli, come riportato nel separato sommario verbale della seduta a cui si fa integrale rinvio;

### Premesse

Premesso che:

- in via Monte Ortigara 21/B, è presente la "Clinica San Francesco". Tale struttura, di proprietà della società Epifarm s.r.l., è accreditata con il Servizio Sanitario Nazionale, specializzata in ortopedia e traumatologia e sede del CORE – Centro di Ortopedia Robotica Europeo, costituendo pertanto un riconosciuto servizio pubblico di primaria importanza rivolto non solo alla città di Verona, ma anche a livello nazionale;
- la presenza della "Clinica San Francesco" con il relativo flusso giornaliero di utenti comporta la necessità di avere ulteriori posti auto a servizio pubblico rispetto a quelli esistenti, e l'attuale pianificazione territoriale urbanistica non prevede nelle zone circostanti adeguate aree a parcheggio urbanistico;
- l'ambito della "Clinica San Francesco" è attualmente interessato da un intervento edilizio autorizzato in data 20.02.2020 con permesso di costruire n. 06.03/010102/2017 avente ad oggetto il *"completamento opere e ampliamento per la nuova zona operatoria e ulteriori spazi dedicati all'attività sanitaria"*. Tale intervento prevede, tra le ulteriori opere di adeguamento della struttura sanitaria, come richiesto dalla Regione Veneto, anche l'ampliamento del parcheggio posto su due livelli all'interno della clinica;
- in attesa del completamento dell'intervento sopra descritto (la cui realizzazione è fortemente rallentata per non compromettere la presenza dell'attività sanitaria in corso), la "Clinica San Francesco" si è trovata sprovvista di posti auto per garantire il servizio pubblico e ha utilizzato un'area limitrofa di proprietà (identificata al Foglio 116, mappale 1285) per realizzare un parcheggio temporaneo destinato ai fruitori della struttura sanitaria. Per tale parcheggio, con nota assunta agli atti al n. 98570 P.G. del 17.03.2022, il Soggetto Attuatore ha prodotto un "Atto Unilaterale d'obbligo" datato 15.03.2022 con il quale si è impegnato *"al ripristino dello stato dei luoghi con la rimozione delle opere relative al parcheggio provvisorio in via Monte Ortigara entro 90 giorni dall'avvenuta presentazione della Segnalazione Certificata di Agibilità relativa al Permesso di costruire n. 06.03/010102/2017 e alle eventuali successive varianti che verranno assentite dal Comune medesimo o sottoposte al regime della Segnalazione Certificata di Inizio Attività"*, con allegata garanzia fideiussoria assicurativa n. 00062891000347 rilasciata da Cattolica Assicurazioni di importo corrispondente al preventivo di spesa per il ripristino dell'area;
- la società Epifarm s.r.l. è proprietaria anche di una strada asfaltata privata cieca ad uso pubblico, completa di sottoservizi (foglio 116 - mappale 1278) con accesso da via Monte Ortigara a servizio di alcuni lotti residenziali, e sui mappali 1276 (parte) e 1277

esiste un percorso sterrato privato, anch'esso di proprietà di Epifarm s.r.l., che parte dalla suddetta strada privata per concludersi verso nord in prossimità di via "Sbusa", ma separato dalla stessa da un muro e da un portone murato. La riapertura di quest'ultimo potrebbe consentire il collegamento con via Sbusa;

- via "Sbusa" è, nel tratto che va dall'incrocio con via "Monte Ortigara" fino all'altezza del Mappale 1276, una strada pubblica larga circa due metri, difficilmente percorribile dalle automobili di media/grande dimensione oltre che dai mezzi di soccorso, essendo altresì confinata da alti muri in sasso a vista;

- la realizzazione di un nuovo tratto di strada in luogo del percorso sterrato consentirebbe di bypassare il primo tratto di via "Sbusa", in modo da garantire un accesso meno problematico per le residenze poste a monte della stessa via, come segnalato più volte dai residenti;

Dato atto che:

- in data 26.01.2023 la società Epifarm s.r.l. ha presentato presso la Direzione SUAP SUEP istanza IIUG 02801220233-25012023-1550 n. 38945 di prot. (Fascicolo edilizio n. 2023/06.03/01146 – P.G. n. 40127) volta ad ottenere un permesso di costruire convenzionato ai sensi degli artt. 134 e 117 delle NTO del P.I., proponendo un intervento che prevede due componenti:

1) la trasformazione del parcheggio privato da temporaneo a definitivo con ampliamento dello stesso e la sua classificazione ad uso pubblico;

2) la realizzazione di una nuova strada di collegamento tra l'attuale strada privata ad uso pubblico e Via Sbusa, lungo il percorso sterrato esistente, previo adeguamento funzionale della stessa strada privata, che sarà ceduta gratuitamente al Comune di Verona;

- la finalità di pubblico interesse dell'intervento proposto è duplice: la ditta proponente, infatti, con la realizzazione di un parcheggio più ampio e definitivo, ad uso pubblico, soddisferà la necessità dei fruitori della struttura sanitaria di poter disporre di un migliore servizio pubblico risolvendo la pregressa problematica legata al parcheggio della "Clinica San Francesco"; inoltre, la realizzazione del nuovo tratto di strada di collegamento risolverà le note problematiche dei fabbricati esistenti su via Sbusa, che potranno disporre di un accesso più agevole e sicuro;

Considerato che:

- la proposta di pubblico interesse presentata, secondo il disposto degli artt. 134, comma 6 e 117, comma 4, delle NTO del P.I., è stata esaminata dagli uffici comunali, che ne hanno verificato la conformità con le previsioni del P.I., nello specifico con le disposizioni che disciplinano l'ambito interessato dalla proposta (art. 137 – *"Ambito delle Colline Veronesi"* – sub-ambito C2 *Sub-Ambito di Tutela Naturalistica Ambientale e del Paesaggio Agrario di Pregio*);

- la verifica di conformità con le citate disposizioni del P.I. è stata effettuata mediante conferenza di servizi istruttoria indetta in modalità asincrona in data 02.11.2023, con relativo verbale in data 24.01.2024 (P.G. n. 10833) al quale sono stati allegati i pareri degli Uffici ed Enti competenti, che vengono così riassunti:

- Direzione Patrimonio (P.G. n. 410805 del 07.11.2023) recante osservazioni in merito alla gratuità delle previste cessioni di aree e sui requisiti per la costituzione di vincoli ad uso pubblico su beni privati;
- Acque Veronesi Scarl (P.G. n. 423318 del 16.11.2023): favorevole;
- Direzione Strade Giardini Arredo Urbano (P.G. n. 427787 del 20.11.2023): favorevole con prescrizioni e richiesta di integrazioni documentali;
- AGSM AIM s.p.a. (P.G. n. 435138 del 24.11.2023): favorevole con prescrizioni;
- Direzione Ambiente e Transizione Ecologica (P.G. n. 439724 del 28.11.2023) recante richiesta di integrazioni documentali;
- V-Reti s.p.a. (P.G. n. 444100 del 01.12.2023): favorevole con osservazioni;
- Direzione Mobilità Traffico (P.G. n. 458491 del 13.12.2023): favorevole con prescrizioni. Successivamente la stessa Direzione Mobilità Traffico, che ha esaminato le integrazioni prodotte, in data 12.02.2024 (P.G. n. 60868) ha espresso parere favorevole;
- Direzione Attuazione Urbanistica – PEBA (P.G. n. 7432 dell'08.01.2024): favorevole con prescrizioni;

Considerato che:

- ai sensi del Piano degli Interventi, così come aggiornato con la Variante 29 approvata con Deliberazione del Consiglio comunale n. 19 in data 05.04.2022, i mappali 1285 (area a parcheggio) e 370-1276-1277-1280 (ambito comprendente la futura strada) hanno la seguente destinazione urbanistica: *PARCO DELLE COLLINE VERONESI - C.2 Sub-Ambito di Tutela Naturalistica Ambientale e del Paesaggio Agrario di Pregio* (art. 137 “Ambito delle Colline Veronesi” delle NTO);

- l’art. 134, che prevede disposizioni comuni per gli ambiti dei parchi, ai commi 5 e 6, delle NTO prevede che “5. Sono sempre ammessi gli interventi pubblici, approvati secondo le vigenti disposizioni in materia di opere ed impianti pubblici o di pubblico interesse, purché non in contrasto con gli obiettivi fissati per i singoli ambiti interessati. 6. Per il raggiungimento degli obiettivi di cui al precedente comma 5, sono altresì ammessi interventi privati in regime di sussidiarietà orizzontale, purché regolati da apposita convenzione, debitamente approvata dall’organo comunale competente unitamente al progetto preliminare dell’intervento, che garantisca la tutela culturale ed ambientale e l’uso pubblico, ancorché regolamentato, degli immobili oggetto di intervento”;

- l’art. 57 comma 53 delle NTO del PI, introdotto dalla Variante n.29, prevede che nelle zone di cui all’art. 137, “*in deroga ai precedenti commi (...). E’ ammesso anche la realizzazione di piccoli manufatti ed interventi ad esempio recinzioni, plateatici, elementi per la protezione di animali, tende, parcheggi, struttura di supporto per la fornitura elettrica ed idrica, nonché gli interventi previsti dall’art. n. 134 comma 5 e 6*”;

- la realizzazione di un parcheggio privato di uso pubblico sul mappale 1285 e di una strada privata di uso pubblico sui mappali 370 (parte), 1276 (parte), 1277 e 1280 (parte), proposta da Epifarm s.r.l., si configura esattamente come opera di pubblico interesse in regime di sussidiarietà orizzontale, finalizzato ed idoneo a garantire un ulteriore

parcheggio per i fruitori della “Clinica San Francesco” e ad assicurare un più adeguato passaggio soprattutto per i residenti della parte alta di via Sbusa;

- la tutela paesaggistica degli immobili oggetto della proposta di intervento risulta garantita dal già avvenuto rilascio, in data 19.06.2023 (P.G. n. 231109), dell’autorizzazione paesaggistico-ambientale da parte della Direzione Ambiente Transizione Ecologica e Tutela del Paesaggio;

Rilevato che la Circoscrizione 2<sup>a</sup>, nella seduta del 22.02.2023, ha espresso parere favorevole all’unanimità, come comunicato con nota n. 80386 P.G. del 23.02.2023 (allegata al verbale della conferenza);

Vista la proposta di convenzione dell’intervento in oggetto, aggiornata agli esiti della conferenza istruttoria ed assunta agli atti in data 20.02.2024 al n. 73879 P.G., con la quale la Ditta, secondo quanto previsto dagli artt. 134 e 117 delle NTO del PI, assume i seguenti obblighi ed impegni:

- all’art. 2 *“Obblighi del soggetto attuatore – oggetto della convenzione”*, la Ditta proponente si impegna a realizzare a propria cura e spese le seguenti opere d’interesse pubblico:
  - a) trasformazione del parcheggio privato da temporaneo a definitivo con ampliamento dello stesso sull’adiacente area libera ubicata sul mappale 1285 con sua classificazione ad uso pubblico, gestito dal Soggetto Attuatore secondo le modalità definite nella convenzione;
  - b) realizzazione di una strada privata di collegamento tra l’attuale strada privata ad uso pubblico presente sul mappale 1278 e via “Sbusa”, da realizzare lungo il percorso sterrato esistente sui mappali 1277 e 1276 (parte), con opere accessorie (aree di manovra e di scambio) su parte dei mappali 1280 e 370;
- all’art. 4 *“Uso e manutenzione del parcheggio privato ad uso pubblico”* è previsto l’obbligo di istituire sul parcheggio il vincolo di uso pubblico, registrato e trascritto; per quanto riguarda l’uso del parcheggio, viene specificato che l’accesso sarà gratuito e che, solo previo assenso del Comune, l’utilizzo potrà essere limitato mediante la chiusura notturna (dalle ore 22 alle ore 6) della sbarra esistente sull’accesso carrabile, che di norma sarà sempre aperta; l’obbligo di manutenzione del parcheggio e dei relativi impianti viene pienamente assunto dal Soggetto Attuatore, che per coprire i costi potrà, previo assenso del Comune, sottoporre l’utilizzo ad un corrispettivo economico, con la precisazione che *“nel caso venga applicato il pagamento di una tariffa, dovrà essere stipulata una specifica convenzione con il Comune che garantisca tariffe agevolate per i residenti nella Circoscrizione Seconda, fermo restando l’uso prioritario da parte degli utenti della Clinica San Francesco”*;
- all’art. 5 *“Uso pubblico e manutenzione della nuova strada”* è previsto l’obbligo di istituire sul tratto di strada di nuova realizzazione il vincolo di uso pubblico, registrato e trascritto; anche per la strada e per i relativi impianti gli obblighi di manutenzione vengono assunti dal Soggetto Attuatore, con la precisazione che i relativi costi potranno essere coperti con l’eventuale tariffa da pagarsi per l’uso del parcheggio;
- all’art. 6 *“Adeguamento e cessione della strada esistente”* è previsto l’impegno alla cessione volontaria e gratuita al Comune di Verona della strada esistente attualmente privata con accesso da via Monte Ortigara, previa esecuzione delle opere di adeguamento previste nel progetto presentato;

- all'art. 9 *“Tempistiche – varianti al progetto”* è previsto l'obbligo di realizzare l'intervento (parcheggio e nuova strada) con l'istituzione dei relativi vincoli di uso pubblico, nonché di adeguare e cedere la strada esistente prima della presentazione della Segnalazione Certificata di Agibilità, ancorché parziale, dei lavori di cui al permesso di costruire n. 06.03/009811/2017, rilasciato alla stessa ditta Epifarm s.r.l. in data 28.07.2022. Si precisa che tale titolo abilitativo ha ad oggetto la *“demolizione e ricostruzione di edifici residenziali con ampliamento piano casa LRV 14/2009 e s.m.i., per la realizzazione di un complesso abitativo in via Sbusa”*, con previsione di accesso al lotto dalla strada asfaltata privata cieca ad uso pubblico (foglio 116 - mappale 1278) e la realizzazione di una strada interna carrabile sui mappali 1276 (parte) e 1277 in luogo del percorso sterrato che si collega con la via Sbusa. In tale istanza era stato depositato un atto unilaterale d'obbligo con il quale la Ditta proponente si impegnava alla realizzazione di un parcheggio privato di uso pubblico sul mappale 1285 e di una strada di collegamento tra l'attuale strada privata ad uso pubblico da via Monte Ortigara a via Sbusa sui mappali 1276 e 1277;

Richiamati:

- l'art. 134 delle NTO del PI, che ai commi 5 e 6, stabilisce *“5. Sono sempre ammessi gli interventi pubblici, approvati secondo le vigenti disposizioni in materia di opere ed impianti pubblici o di pubblico interesse, purché non in contrasto con gli obiettivi fissati per i singoli ambiti interessati. 6. Per il raggiungimento degli obiettivi di cui al precedente comma 5, sono altresì ammessi interventi privati in regime di sussidiarietà orizzontale, purché regolati da apposita convenzione, debitamente approvata dall'organo comunale competente unitamente al progetto preliminare dell'intervento, che garantisca la tutela culturale ed ambientale e l'uso pubblico, ancorché regolamentato, degli immobili oggetto di intervento”*;
- l'art. 117 delle stesse NTO, che al comma 4 stabilisce: *“La proposta di realizzazione anche ai fini dei successivi commi 5 e 6, unitamente allo schema di convenzione, viene esaminata dagli uffici comunali che ne verificano la conformità con le previsioni del PI; successivamente viene sottoposta alla approvazione del Consiglio Comunale...”*;

Rilevato che il Piano degli Interventi pone l'obbligo di sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale la proposta presentata, unitamente allo schema di convenzione, previo necessario accertamento della conformità con le previsioni del P.I., che nella fattispecie sussiste, si evidenzia la necessità di ottenere l'approvazione della proposta e dello schema di convenzione da parte del Consiglio Comunale;

Ritenuto che:

- in base all'istruttoria tecnica sopra illustrata, conclusasi in data 21.02.2024, sussistono tutte le condizioni per sottoporre al Consiglio Comunale la valutazione della proposta e dello schema di convenzione, ai fini della loro approvazione, come stabilito dagli artt. 134 e 117 delle N.T.O. del P.I., approvazioni necessarie ai fini del rilascio del permesso di costruire;

Preso atto che la presente deliberazione non comporta impegni di spesa o minori entrate per il Comune;

Preso atto dei pareri allegati, espressi dal Dirigente proponente e dal Responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 134 comma 6 e 117 comma 4 delle N.T.O. del P.I.;

\*\*\*\*\*

**- Dato atto che sono stati depositati gli emendamenti dal n. 1 al n. 4 da parte dei Consiglieri S. Tonni e M. Bresaola (Allegato A);**

**- Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e alla non rilevanza contabile agli emendamenti dal n. 1 al n. 4 (Allegato B);**

**- Preso atto che la Vicesindaca ha accolto, ai sensi dell'art. 54, commi 2 e 3 del Regolamento consiliare, gli emendamenti dal n. 1 al n. 4;**

**- Sottoposta dal Presidente in votazione la proposta di delibera nel testo emendato, ha dato il seguente esito rilevato dal sistema e proclamato dal Presidente:**

Consiglieri presenti: 28

Votanti: 28

**Favorevoli: 24**

Contrari: 0

Astenuti: 4

Non Votanti: 0

**Presenti: 28**

C. Agnoli, V. Atitsogbe, A. Battaglia, C. Beghini, P. Bisinella, M. Bresaola, F. Casella, G. Cona, J. Cugini, L. Didone', A. Falezza, F. Fasoli, L. Ferrari, A. Molino, C. Padovani, G. Piva, P. Poli, G. Rea, A. Rotta, R. Russo, F. Segattini, C. Stella, D. Tommasi, S. Tonni, B. Tosi, P. Trincolato, S. Vallani, B. Verze'

**Assenti: 9**

M. Adami, A. Bertaia, A. Bozza, A. Lella, M. Mariotti, L. Pisa, P. Rossi, F. Sboarina, N. Zavarise

**Non Votanti: 0 NESSUN NON VOTANTE**

**Favorevoli: 28**

C. Agnoli, V. Atitsogbe, A. Battaglia, C. Beghini, M. Bresaola, F. Casella, G. Cona, J. Cugini, L. Didone', A. Falezza, F. Fasoli, A. Molino, C. Padovani, G. Piva, P. Poli, G. Rea, A. Rotta, F. Segattini, C. Stella, D. Tommasi, S. Tonni, P. Trincolato, S. Vallani, B. Verze'

**Contrari: 0 NESSUN CONTRARIO**

**Astenuti: 4** P. Bisinella, L. Ferrari, R. Russo, B. Tosi

**DELIBERA**

**- di dare atto che sono stati accolti dalla Vicesindaca B. Bissoli gli emendamenti dal n. 1 al n. 4 (Allegato A);**

1. di ritenere la premessa parte integrante del presente provvedimento;

2. di approvare, quale parte integrante della presente deliberazione, la proposta presentata da EPIFARM S.R.L. con istanza in data 26.01.2023 alla Direzione SUAP SUEP, tramite il portale impresainungiorno n. IIUG 02801220233-25012023-1550 n. 38945 di prot. (Fascicolo edilizio n. 2023/06.03/01146 – P.G. n. 40127) di permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art. 117 e 134 delle NTO del PI, per intervento di realizzazione di un parcheggio ad uso pubblico e di una strada privata ad uso pubblico su aree site in Verona, Via Monte Ortigara - Via Sbusa, costituita dai seguenti elaborati:
- Rel 01 – Relazione Tecnica;
  - Rel 02 – Relazione Fotografica;
  - Rel 03 – Relazione Paesaggistica;
  - Rel inv – Relazione invarianza idraulica;
  - Relazione tecnica di asseverazione strada in cessione;
  - Tav 01A – Inquadramento area oggetto di intervento Estratto del P.I.;
  - Tav 01B – Inquadramento area oggetto di intervento Estratto di Mappa;
  - Tav 02 – Planimetria generale quotata strada e parcheggio Stato Attuale;
  - Tav 03 – Parcheggio Stato Attuale Planimetria generale e Sezione A-A';
  - Tav 04 – Planimetria generale strada privata e parcheggio Stato di Progetto;
  - Tav 05A – Parcheggio Stato di Progetto Planimetria generale Sezione A-A';
  - Tav 05B – Parcheggio Stato di Progetto Planimetria generale ricarica elettrica;
  - Tav 06 – Superamento delle Barriere Architettoniche;
  - Tav 07 – Viste Render Stato di Progetto;
  - Tav 08 – Strada Privata Stato Attuale Sezioni di dettaglio stato attuale;
  - Tav 09 – Strada Privata Stato di Progetto Sezioni di dettaglio;
  - Tav 10a – Parcheggio Stato Attuale Planimetria Generale Essenze arboree e arbustive;
  - Tav 10b – Parcheggio Stato di Progetto Planimetria Generale Essenze arboree e arbustive;
  - Tav 11 – Rilievo Stato Attuale Via Monte Ortigara;
  - Tav acque – Dimensionamento pozzi perdenti;
  - Tav ill pub – Illuminazione area a parcheggio;
3. di approvare la proposta di Convenzione prodotta dalla ditta committente in data 20.02.2024 (P.G. n. 73879) tra il Comune di Verona e i Soggetti Attuatori che regola gli impegni di interesse pubblico annessi all'attuazione dell'intervento relativo all'immobile sito in Via Monte Ortigara – Via Sbusa, che si allega al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale, dando atto che, per la sola ipotesi dei tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, D.Lgs. n. 159/2011, citata nello schema di convenzione all'art. 3, verrà acquisita, prima della stipula della convenzione e relativi contratti, l'apposita comunicazione antimafia prefettizia con esito negativo;
- 3bis. di disporre che nei progetti esecutivi relativi al parcheggio sia prevista la realizzazione della predisposizione per la futura installazione nel parcheggio stesso di almeno 5 punti di ricarica di auto elettriche e di aree destinate alla sosta di motocicli, biciclette e altri mezzi di trasporto della così detta "mobilità dolce". Di disporre altresì che nei progetti esecutivi relativi alla strada privata ad uso pubblico sia prevista la realizzazione a valle della stessa di idoneo sistema di raccolta delle acque piovane oltre che la realizzazione dell'impianto di illuminazione di tutto il tracciato;
4. di dare atto che si provvederà alla valorizzazione contabile dell'area ceduta al Comune di Verona con successivi provvedimenti;
5. di precisare che le competenze derivanti dalla presente deliberazione relative alla sottoscrizione della convenzione spettano al Dirigente della Direzione SUAP SUEP.



**- Con successiva e separata votazione, che ha dato il seguente esito come rilevato dal sistema e proclamato dal Presidente:**

Consiglieri presenti: 28

Votanti: 28

**Favorevoli: 24**

Contrari: 0

Astenuti: 4

Non Votanti: 0

**Presenti: 28**

C. Agnoli, V. Atitsogbe, A. Battaglia, C. Beghini, A. Bertaia, P. Bisinella, M. Bresaola, F. Casella, G. Cona, J. Cugini, L. Didone', A. Falezza, F. Fasoli, L. Ferrari, A. Molino, C. Padovani, G. Piva, P. Poli, G. Rea, A. Rotta, R. Russo, F. Segattini, C. Stella, D. Tommasi, S. Tonni, P. Trincanato, S. Vallani, B. Verze'

**Assenti: 9**

M. Adami, A. Bozza, A. Lella, M. Mariotti, L. Pisa, P. Rossi, F. Sboarina, B. Tosi, N. Zavarise

**Non Votanti: 0** NESSUN NON VOTANTE

**Favorevoli: 28**

C. Agnoli, V. Atitsogbe, A. Battaglia, C. Beghini, M. Bresaola, F. Casella, G. Cona, J. Cugini, L. Didone', A. Falezza, F. Fasoli, A. Molino, C. Padovani, G. Piva, P. Poli, G. Rea, A. Rotta, F. Segattini, C. Stella, D. Tommasi, S. Tonni, P. Trincanato, S. Vallani, B. Verze'

**Contrari: 0** NESSUN CONTRARIO

**Astenuti: 4** A. Bertaia, P. Bisinella, L. Ferrari, R. Russo

6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

\*\*\*\*\*

Il Dirigente Responsabile della Direzione SUAP SUEP provvederà all'esecuzione del presente provvedimento.

\*\*\*\*\*omissis il resto\*\*\*\*\*

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
COMUNALE

Firmato digitalmente da:  
STEFANO VALLANI

IL SEGRETARIO GENERALE  
Firmato digitalmente da:

LUCIANO GOBBI