

Deliberazione di Consiglio

Seduta del 22 febbraio 2024 n. 16

Oggetto: PIANO DEGLI INTERVENTI - APPROVAZIONE "VARIANTI VERDI" ALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI, IN AREE SENZA CAPACITA' EDIFICATORIA, AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L. R. 4/2015.

L'anno 2024 il giorno 22 del mese di Febbraio convocato nelle forme di legge si è riunito il Consiglio comunale, secondo le modalità indicate dall'art. 29 bis del Regolamento del Consiglio comunale, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica.

Presiede: STEFANO VALLANI

Partecipa: LUCIANO GOBBI (IL SEGRETARIO GENERALE)

Risultano presenti e assenti i consiglieri come dal seguente prospetto:

TOMMASI DAMIANO	Presente	PADOVANI CARLA	Presente
ADAMI MARIA FIORE	Assente	PISA LUIGI	Presente
AGNOLI CARLA	Presente	PIVA GIACOMO	Presente
ATITSOGBE VERONICA	Presente	POLATO DANIELE	Assente
BATTAGLIA ALBERTO	Presente	POLI PAOLA	Presente
BEGHINI CARLO	Presente	REA GIUSEPPE	Presente
BERTAIA ANNA	Assente	ROSSI PAOLO	Assente
BISINELLA PATRIZIA	Presente	ROTTA ALESSIA	Assente
BOZZA ALBERTO	Assente	RUSSO ROSARIO	Presente
BRESAOLA MICHELE	Presente	SBOARINA FEDERICO	Presente
CONA GIACOMO	Presente	SEGATTINI FABIO	Presente
CASELLA FRANCESCO	Presente	STELLA CHIARA	Presente
CUGINI JESSICA VERONICA	Presente	TONNI SERGIO	Presente
DIDONE' LORENZO	Presente	TOSI BARBARA	Presente
FALEZZA ALBERTO	Presente	TRINCANATO PIETRO GIOVANNI	Presente
FASOLI FRANCESCO	Presente	VERZE' BEATRICE	Presente
LELLA ANTONIO	Assente	VALLANI STEFANO	Presente
MARIOTTI MASSIMO	Assente	ZAVARISE NICOLO'	Assente
MOLINO ANNAMARIA	Presente		

e pertanto, alla trattazione dell'oggetto, risultano presenti 28 e assenti 9 su un totale di 37 membri del Consiglio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Vista la proposta di deliberazione n. 21/2024 del 16/02/2024, presentata dalla Direzione Pianificazione Urbanistica, inerente l'oggetto e depositata agli atti;**
- **Udita l'illustrazione della proposta da parte della Vicesindaca B. Bissoli;**
- **Preso atto che nessun Consigliere è intervenuto nel dibattito, come riportato nel separato sommario verbale della seduta a cui si fa integrale rinvio;**

Premesse

Premesso che:

- con determina 340 del 26/01/2023, pubblicata sul sito web del Comune, in attuazione dell'art.7 della Legge Regionale n. 4 del 16.3.2015, il Comune ha provveduto, mediante avviso pubblico, ad informare la cittadinanza della possibilità, per gli aventi titolo, di presentare richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private delle potenzialità edificatorie loro riconosciute dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili, il cui termine di scadenza per la raccolta delle domande dei cittadini è scaduto il 29/03/2023;
- entro il termine, sono pervenute numero 2 richieste in atti, rispettivamente:
 - PG 119060/2023 presentata da Albrigi Sara, Polinari Adriana, Zenari Davide e Zenari Fabio è relativa all'ambito individuato catastalmente dal foglio 17 mappali 483-484-485-486-488-492-493-497-498-503-504-490-491-494-495-496;
 - PG 122983/2023 presentata da Sauro Roberto Virgilio è relativa all'ambito individuato catastalmente dal foglio 30 mappali 3-431-430.
- le richieste pervenute sono state oggetto di una fase istruttoria effettuata dall'ufficio, effettuata in relazione ai criteri di valutazione contenuti nel documento "Sub. 2 - CRITERI DI VALUTAZIONE delle proposte di "Varianti Verdi" per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art.7 della L. R.4/2015" approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 20 del 26/01/2021. Le risultanze di tale istruttoria sono contenute nella relazione illustrativa e si è altresì dato atto che con la variante urbanistica decadono anche le previsioni del PUA 7190115 denominato "POLINARI ZENARI – MORURI";
- in accoglimento delle sopra evidenziate richieste, con la deliberazione del Consiglio comunale n. 60 del 26 ottobre 2023, esecutiva nelle forme di legge, è stata adottata, ai sensi dell'art. 18 della Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, la presente "variante verde" allo strumento urbanistico comunale – Piano degli Interventi (PI) – per la riclassificazione di aree edificabili, in aree senza capacità edificatoria, ai sensi dell'articolo 7 della L. R. 4/2015;
- ai sensi dell'art. 18 della L. R. n. 11/2004, la Variante Urbanistica al Piano degli Interventi, è stata depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi a

decorrere dal 06/11/2023, decorsi i quali chiunque poteva formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni ovvero sino al 05/01/2024. Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune di Verona, nel sito internet del Comune di Verona e in altri luoghi pubblici;

- a seguito dell'avvenuto deposito e pubblicazione dell'adozione della Variante non sono pervenute osservazioni;

Dato atto che:

- trattandosi di variante che non comporta alterazioni al regime idraulico il progettista ha sostituito la valutazione di compatibilità idraulica con un'asseverazione trasmessa al Genio Civile di Verona;

- con parere motivato n. 259 del 14.10.2021, la Commissione regionale VAS ha fornito indirizzi operativi sulla verifica facilitata di sostenibilità ambientale ed ha individuato tra i casi di esclusione le varianti al PAT/PATI o al PI previste dall'art 7 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili della L.R. 4/2015" e, pertanto, non è necessario per la variante in oggetto procedere, prima dell'approvazione della stessa, con la verifica di assoggettabilità a VAS in Regione Veneto;

- le modifiche proposte dalla variante in oggetto non comportano trasformazioni territoriali che possano modificare o alterare la protezione sismica prevista e pertanto non necessita l'autorizzazione del Genio Civile ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. - zone sismiche;

Visti gli articoli 17 e 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il Governo del Territorio";

Vista la Legge Regionale n. 4 del 16.3.2015, in particolare l'articolo 7 della stessa;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e lo Statuto Comunale;

Acquisita l'allegata attestazione prevista, per le proposte di deliberazione presentate dal Dirigente della Direzione Pianificazione Urbanistica, dal processo di rischio n. 28 dell'attuale PIAO – Area Gestione del Territorio –, rilasciata dal Dirigente responsabile della Direzione Attuazione Urbanistica – PEBA –, come da decreto n. 385 del 10.10.2022.

Preso atto dei pareri allegati, espressi dal Dirigente proponente e dal Responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Viste:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 21 Dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024-2026 e la nota di aggiornamento del DUP (2024 – 2026);

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 09 Gennaio 2024 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2024.

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/00;

Verificato il rispetto della salvaguardia degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art 193 del D.Lgs. Del 18 agosto 2000, n. 267;

Tutto ciò premesso la Giunta comunale ritenendo meritevole di approvazione la presente proposta di deliberazione la sottopone al Consiglio Comunale;

- Sottoposta dal Presidente in votazione la proposta di delibera, ha dato il seguente esito rilevato dal sistema e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti: 30
Votanti: 30
Favorevoli: 23
Contrari: 0
Astenuiti: 7
Non Votanti: 0

Presenti: 30

M. Adami, C. Agnoli, V. Atitsogbe, A. Battaglia, C. Beghini, A. Bertaia, M. Bresaola, F. Casella, G. Cona, J. Cugini, L. Didone', A. Falezza, F. Fasoli, M. Mariotti, A. Molino, C. Padovani, L. Pisa, G. Piva, P. Poli, G. Rea, R. Russo, F. Sboarina, F. Segattini, C. Stella, D. Tommasi, S. Tonni, B. Tosi, P. Trincanato, S. Vallani, B. Verze'

Assenti: 7 P. Bisinella, A. Bozza, A. Lella, D. Polato, P. Rossi, A. Rotta, N. Zavarise

Non Votanti: 0 NESSUN NON VOTANTE

Favorevoli: 23

C. Agnoli, V. Atitsogbe, A. Battaglia, C. Beghini, M. Bresaola, F. Casella, G. Cona, J. Cugini, L. Didone', A. Falezza, F. Fasoli, A. Molino, C. Padovani, G. Piva, P. Poli, G. Rea, F. Segattini, C. Stella, D. Tommasi, S. Tonni, P. Trincanato, S. Vallani, B. Verze'

Contrari: 0 NESSUN CONTRARIO

Astenuiti: 7 M. Adami, A. Bertaia, M. Mariotti, L. Pisa, R. Russo, F. Sboarina, B. Tosi

DELIBERA

1. la premessa è parte integrante del presente provvedimento;
2. di dare atto che con la deliberazione del Consiglio comunale n. 60 del 26 ottobre 2023, esecutiva nelle forme di legge, è stata adottata, ai sensi dell'art. 18 della Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, la presente "variante verde" allo strumento urbanistico comunale – Piano degli Interventi (PI) – per la riclassificazione di aree edificabili, in aree senza capacità edificatoria, ai sensi dell'articolo 7 della L. R. 4/2015;

3. di dare atto che ai sensi dell'art. 18 della Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, la presente "variante verde" allo strumento urbanistico comunale – Piano degli Interventi (PI) – per la riclassificazione di aree edificabili, in aree senza capacità edificatoria, ai sensi dell'articolo 7 della L. R. 4/2015, di cui alle premesse, è stata depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi a decorrere dal 06/11/2023, decorsi i quali chiunque poteva formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni ovvero sino al 05/01/2024;

4. a seguito dell'avvenuto deposito e pubblicazione dell'adozione della Variante non sono pervenute osservazioni;

5. di approvare la presente "variante verde" al Piano degli interventi del Comune di Verona come composta dagli elaborati allegati:

- Relazione Illustrativa;
- Stralcio Tavola 4 - Disciplina Regolativa;
- Stralcio Tavola 5 - Disciplina Operativa;
- Stralcio Repertorio Normativo Sezione 13 – valutazioni cartografate;
- Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza Ambientale.

6. di dare atto, ai sensi della L. R. n. 11/2004 e s.m.i., che gli elaborati della presente variante al P. I. del Comune di Verona sono depositati agli atti e che sono pubblicati nel sito internet del Comune ai sensi dell'art. 39 comma 1, lett. a) del D.lgs 14 marzo 2013 n. 33;

7. di incaricare il Dirigente della Direzione Pianificazione Urbanistica di trasmettere copia integrale della variante al Piano alla Provincia di Verona e depositarla presso la sede del Comune per la libera consultazione;

8. di trasmettere alla direzione alla Direzione Tributi Accertamento Riscossioni la presente deliberazione per la presa d'atto della modifica della destinazione urbanistica delle aree oggetto di Variante;

9. di dare atto che il Piano (P. I.) modificato con la presente variante diventerà efficace decorsi quindici giorni dalla sua pubblicazione all'Albo pretorio del Comune sul sito internet.

Il Dirigente responsabile della Direzione Pianificazione Urbanistica provvederà all'esecuzione.

*****omissis il resto*****

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE
Firmato digitalmente da:
STEFANO VALLANI

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente da:
LUCIANO GOBBI