

## Deliberazione di Consiglio

Seduta del 08 febbraio 2024 n. 14

**Oggetto:** GESTIONE DEL BILANCIO - BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2024/2026 - VARIAZIONI E MODIFICA DEL DUP.

L'anno 2024 il giorno 08 del mese di Febbraio convocato nelle forme di legge si è riunito il Consiglio comunale, secondo le modalità indicate dall'art. 29 bis del Regolamento del Consiglio comunale, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica.

**Presiede:** STEFANO VALLANI

**Partecipa:** LUCIANO GOBBI (IL SEGRETARIO GENERALE)

**Risultano presenti e assenti i consiglieri come dal seguente prospetto:**

TOMMASI DAMIANO	Presente	PADOVANI CARLA	Assente
ADAMI MARIA FIORE	Presente	PISA LUIGI	Assente
AGNOLI CARLA	Presente	PIVA GIACOMO	Presente
ATITSOGBE VERONICA	Presente	POLATO DANIELE	Assente
BATTAGLIA ALBERTO	Presente	POLI PAOLA	Presente
BEGHINI CARLO	Presente	REA GIUSEPPE	Presente
BERTAIA ANNA	Presente	ROSSI PAOLO	Presente
BISINELLA PATRIZIA	Presente	ROTTA ALESSIA	Presente
BOZZA ALBERTO	Assente	RUSSO ROSARIO	Presente
BRESAOLA MICHELE	Presente	SBOARINA FEDERICO	Assente
CONA GIACOMO	Presente	SEGATTINI FABIO	Presente
CASELLA FRANCESCO	Presente	STELLA CHIARA	Presente
CUGINI JESSICA VERONICA	Presente	TONNI SERGIO	Presente
DIDONE' LORENZO	Presente	TOSI BARBARA	Presente
FALEZZA ALBERTO	Presente	TRINCANATO PIETRO GIOVANNI	Presente
FASOLI FRANCESCO	Presente	VERZE' BEATRICE	Presente
LELLA ANTONIO	Assente	VALLANI STEFANO	Presente
MARIOTTI MASSIMO	Assente	ZAVARISE NICOLO'	Presente
MOLINO ANNAMARIA	Presente		

e pertanto, alla trattazione dell'oggetto, risultano presenti 30 e assenti 7 su un totale di 37 membri del Consiglio.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la proposta di deliberazione n. 18/2024 del 02/02/2024, presentata dalla Direzione Bilancio, inerente l'oggetto e depositata agli atti;
- Udita l'illustrazione della proposta da parte dell'Assessore M. Bertucco;
- Preso atto che nessun Consigliere è intervenuto nel dibattito, come riportato nel separato sommario verbale della seduta a cui si fa integrale rinvio;

### Premesse

Premesso che con provvedimento del Consiglio Comunale n. 77 del 21/12/2023, dichiarato immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Verona 2024/ 2026 e i relativi allegati;

Vista la necessità di effettuare le seguenti variazioni di bilancio secondo quanto richiesto dai singoli Responsabili di Direzione:

1) Sicurezza luoghi di lavoro – Impianti Tecnologici – valorizzazione contabile in entrata e in uscita degli interventi di riqualificazione energetica ricompresi nel contratto “servizio energia” ( codice interno amministrazione M\_70.0.037) per un importo complessivo di euro 2.192.806,36 con collaudo previsto nel 2025 e contestuale modifica della nota di Aggiornamento al DUP 2024 - 2026;

2) Strade, Giardini Arredo Urbano:

- inserimento nella nota di Aggiornamento al Dup dell'intervento di Riqualificazione urbana di un tratto di via Cappello civico n. 30 prospiciente il punto vendita Coin, la Biblioteca civica e Piazzetta Capretto quale opera realizzata da privato a titolo di donazione ex art. 20 D. Lgs 50/2016 per un importo indicativo di euro 256.000,00 con collaudo previsto nel 2024 ( codice interno amministrazione 01.0.830);
- istituzione di uno stanziamento in entrata e corrispondente stanziamento di spesa per assolvere all'obbligo del pagamento dell'imposta di registro a cura del Comune di Verona in attuazione dell'art 4 della Convenzione tra Comune di Verona e RFI in merito alla realizzazione delle opere e misure compensative dell'impatto territoriale e sociale della realizzazione delle opere collegate alla linea AV/AC corridoio 5 tratta linea Milano - Venezia nel territorio comunale, come da Delibera consiliare n. 72/2023, per un importo di euro 500.000,00;
- maggiori stanziamenti in entrata e in uscita per la contabilizzazione in bilancio di sponsorizzazioni e donazioni per il servizio Verde Pubblico e Arredo Urbano con modifica della Nota di Aggiornamento al Dup nel seguente modo:
  - sponsorizzazioni di lavori e forniture in conto capitale da aziende private per un importo complessivo di euro 150.000,00 (codice interno amministrazione 01.0.832 e 01.0.834);
  - donazioni in conto capitale da parte di aziende private per un importo di euro 50.000,00 (codice interno amministrazione 01.0.831);
  - sponsorizzazioni per noleggi da aziende private per un importo di euro 20.000,00;
  - sponsorizzazioni per forniture in conto capitale da parte di associazioni per un importo complessivo di euro 50.000,00 (codice interno amministrazione 01.0.833);

3) Innovazione, Beni Comuni, Politiche giovanili e Pari Opportunità – rimodulazione dell'entrata e della spesa per la realizzazione del progetto “Re-Gen” – Programma europeo URBACT IV per una corretta gestione delle risorse per un importo complessivo di euro 130.000,00 di cui euro 16.820,00 per spese correnti ed euro 113.180,00 per spese in conto capitale (codice interno amministrazione M\_96.0.060);

4) Musei – Contributo PNRR nell'ambito del programma di ricerca del Centro Nazionale della Biodiversità “National Biodiversity Future Center (NBFC) – PNRR – NEXTGENERATIONEU – Missione 4, “Istruzione e Ricerca” – Componente 2, “Dalla ricerca all'impresa” – Linea di investimento 1.4 “Potenziamento strutture di ricerca e creazione di Campioni nazionali di R&S” su alcune Key Enabling Technologies - Bando NBFC – Progetto B4WEB – CUP B83C22002930006 – per un importo di euro 70.000,00 di cui 40.000,00 nel 2024 e 30.000,00 nel 2025 (codice interno amministrazione 80.0.001);

5) Polizia Locale – contributo del Ministero dell'interno per la realizzazione del progetto finalizzato alla prevenzione e al contrasto alle truffe agli anziani per un importo di euro 20.799,59 di cui 14.000,00 in conto capitale (codice interno amministrazione 98.0.270).

Visti:

- l'art. 187 comma 3 del Tuel il quale dispone che “Le quote del risultato presunto derivanti dall'esercizio precedente, costituite da accantonamenti risultanti dall'ultimo consuntivo approvato o derivanti da fondi vincolati possono essere utilizzate per le finalità cui sono destinate prima dell'approvazione del conto consuntivo dell'esercizio precedente, attraverso l'iscrizione di tali risorse, come posta a sé stante dell'entrata, nel primo esercizio del bilancio di previsione o con provvedimento di variazione al bilancio. L'utilizzo della quota vincolata o accantonata del risultato di amministrazione è consentito, sulla base di una relazione documentata del dirigente competente, anche in caso di esercizio provvisorio, esclusivamente per garantire la prosecuzione o l'avvio di attività soggette a termini o scadenza, la cui mancata attuazione determinerebbe danno per l'ente, secondo le modalità individuate al comma 3-quinquies;

- l'art. 187 comma 3 quinquies del Tuel il quale dispone che “le variazioni di bilancio che, in attesa dell'approvazione del consuntivo, applicano al bilancio quote vincolate o accantonate del risultato di amministrazione, sono effettuate solo dopo l'approvazione del prospetto aggiornato del risultato di amministrazione presunto da parte della Giunta di cui al comma 3-quater. Le variazioni consistenti nella mera re-iscrizione di economie di spesa derivanti da stanziamenti di bilancio dell'esercizio precedente corrispondenti a entrate vincolate, possono essere disposte dai dirigenti se previsto dal regolamento di contabilità o, in assenza di norme, dal responsabile finanziario. In caso di esercizio provvisorio tali variazioni sono di competenza della Giunta;

- la delibera di Giunta comunale n. 26 del 19/01/2024 con la quale è stato approvato il prospetto aggiornato del risultato di amministrazione presunto da parte della Giunta ai sensi dell'art. 187- comma 3;

- la richiesta della Direzione Servizi Formativi e dell'Istruzione di destinare il contributo statale zero sei anni - annualità 2023 per i servizi alla prima infanzia e per le scuole dell'infanzia per un importo complessivo di euro 1.463.630,12 modificando contestualmente gli stanziamenti previsti nel bilancio di previsione 2024 – 2026 nel seguente modo:

- contributo per i servizi alla prima infanzia da euro 769.008,86 a euro 806.487,43;

- contributo per le scuole dell'infanzia da euro 753.131,24 a euro 657.142,69;

Viste inoltre le richieste pervenute dalle seguenti Direzioni di effettuare VARIAZIONI COMPENSATIVE di fondi tra capitoli di spesa del bilancio del corrente esercizio, che

comportano variazioni di bilancio in quanto vengono modificati le missioni e i programmi ma che non modificano i totali finali:

A) Servizi sociali – dal capitolo 19040 (Interventi a favore di cittadini in emergenza sociale e per l'accoglienza di extracomunitari presenti nel territorio cittadino) a favore del capitolo 16640 (Iniziative per il terzo settore sostegno per la cooperazione) per euro 40.000,00;

B) Edilizia pubblica – dai seguenti capitoli:

- capitolo 2360 (spese per le scuole incarichi professionali) per euro 7.000,00,

- capitolo 9013 (servizio di supporto tecnico estimo) per euro 10.000,00

per un totale di euro 17.000,00 a favore dei seguenti capitoli di spesa

- capitolo 303/50 (spese per servizi generali – incarichi professionali) per euro 15.000,00,

- capitolo 301 (spese per servizi amministrativi) per euro 2.000,00;

C) Risorse Umane – dal capitolo 18745 (Area servizi sociali – somministrazione lavoro) per euro 5.000,00 e dal capitolo 22156/50 (Iniziative per il turismo – somministrazione lavoro) per euro 35.000,00 a favore del capitolo 11000/2 (Personale del servizio di protezione civile e sicurezza assegni ed indennità varie) per un importo complessivo di euro 40.000,00;

Vista inoltre la necessità di apportare le seguenti modifiche al DUP – Parte operativa nel seguente modo:

1) integrazione del Programma in materia di conferimento incarichi esterni per l'anno 2024 ai sensi dell'art. 3, comma 55 della Legge n. 244/2007 al fine di procedere all'affidamento di incarichi esterni non previsti nell'ambito dei programmi/progetti approvati con il DUP:

Commercio – redazione delle linee guida per il trattamento dei rifiuti durante gli eventi, manifestazioni e feste autorizzate nella città di Verona per un importo di euro 2.000,00;

Musei - Esperto in scienze della vita: biologia, zoologia, botanica per assistenza a ricerche specifiche per euro 40.000,00;

2) inserimento dei seguenti interventi nella sezione 4.4 – ALTRE TIPOLOGIE DI INTERVENTO:

n	Procedimento	Ditta richiedente	Descrizione intervento	Importo	Anno collaudo
1	Sponsorizzazione	AzzerCO2	Piantumazione con circa 1000 alberi di un'area comunale di circa 1 ettaro tra Via Legnago e Via Romagna	22.200,00	2024
2	Sponsorizzazione	Ambulatorio Polispecialistico Recchia	Fornitura e posa di giochi in parchi gioco comunali	5.000,00	2024

3	Sponsorizzazione	Fresenius Kabi Italia	Fornitura e posa attrezzature da fitness in area comunale	20000	2024
4	Sponsorizzazione	Gruppo Veronesi	Fornitura e posa giochi in parchi gioco comunali	15000	2024
5	Sponsorizzazione	Andrea Zaglia spurghi	Posizionamento nel periodo aprile-ottobre di n. 3 bagni chimici a servizio degli utenti del parco giochi adiacente a Piazza Don Giuseppe Cavalleri	3000	2024
6	Donazione	Amazon	Piantumazione di area comunale	20.000,00	2024
7	Sponsorizzazione	Legambiente	Piantumazione in area comunale	10000	2024

3) Integrazione del Piano delle alienazioni nel seguente modo:

N. PRACTICA	TIPO NEGOZIO	OGGETTO	DATI CATASTALI	CONTRAENTE	CORRISPETTIVO	NOTE
662 AL – AC	Alienazione	Alienazione di una porzione di sedime stradale di mq. 256 circa facente parte della strada denominata "Via Agrigento diramazione e 2-2" tratto di collegamento tra via Agrigento e via Taormina, area meglio identificata nella documentazione	C.T. Fg. 203 particella 0ST14/parte "strada" (porzione di Via Agrigento - diramazione 2-2") superficie complessiva mq. 256 ca. salve diverse risultanze di frazionamento	Alienazione a mezzo procedimento ai sensi del vigente regolamento comunale per la gestione del patrimonio immobiliare	Importo unitario Euro 220,00/mq.	Alienazione mediante procedimento concorsuale ai sensi del vigente regolamento comunale per la gestione del patrimonio immobiliare, fatte salve definitive risultanze dell'istruttoria in corso di perfezionamento. Contestuale declassamento della porzione di sedime stradale in

planimetric  
a in atti agli  
uffici

oggetto da  
bene  
"demaniale"  
a bene  
"facente  
parte del  
patrimonio  
disponibile".  
Alienazione  
con  
contestuale  
costituzione  
di servitù di  
pubblico  
transito  
ciclopedonal  
e a favore  
del Comune  
di Verona, a  
titolo  
gratuito, su  
parte  
dell'area  
ceduta e  
relativo  
obbligo  
dell'acquirent  
e di  
realizzazione  
, a propria  
cura e spese  
e secondo le  
indicazioni  
dei  
competenti  
uffici tecnici  
del Comune,  
del tracciato  
di detto  
passaggio  
pubblico  
avente  
ampiezza di  
ml. 2,5 e  
lunghezza di  
ml. 44,00  
circa, in  
adiacenza al  
lato nord  
dell'area in  
alienazione  
per garantire  
il pubblico  
collegament

						o ciclopedral e tra Via Agrigento e Via Taormina. Spese di frazionament o fiscali e contrattuali a carico della ditta acquirente. Operazione con efficacia di conferma della proprietà del sedime in capo al Comune di Verona ai sensi dell' art. 58, co. 3 del D.L. 112/2008 convertito in L. 133/2008
688 AL	Alienazione	Alienazione terreno costituente relitto stradale in Viale dei Colli n. 17 - 19/A	C.T. Fg. 120 mapp. 0ST11/parte di mq. 215 circa (salve risultanze di frazionament o)	<i>alienazione a mezzo procedura ai sensi del vigente regolamento comunale per la gestione del patrimonio immobiliare.</i>	Euro 40.000,00 a corpo	Spese di frazionament o contrattuali e fiscali a carico della ditta acquirente. Contestuale declassament o della porzione di relitto stradale in oggetto da bene "demaniale" a bene "facente parte del patrimonio disponibile". Operazione con efficacia

						di conferma della proprietà del sedime in capo al Comune di Verona ai sensi dell' art. 58, co. 3 del D.L. 112/2008 convertito in L. 133/2008.
B.D.	Acquisizione a titolo gratuito	Acquisizione gratuita di porzione di sedime stradale aperto al pubblico transito tra via Liruti, via Sant'Annone e Stradella Lobbia.	Area identificata al C.T. al Fg. 238, mapp. n. 599 di mq. 15 e mapp. n. 296 di mq. 555, salvo risultanze di frazionamento	Proprietari: Arduini Franca, Arduini Giuliana Rita, Arduini Marisa, Arduini Roberto, Arduini Leonilde, Turati Lorenzo, Turati Maristella.	Acquisizione a titolo gratuito	Acquisizione gratuita ai sensi dell'art. 31, comma 21, L. 448/1998, ai fini della regolarizzazione ipocatastale in capo al Comune di area intestata a privati soggetta a pubblico transito da almeno vent'anni.
691 AL -	Alienazione	Porzione di area sita in Via Centro prospiciente i civici nr. 49, 51, 51/a	Area identificata al C.T. Fg. 352 p.la strade parte "Via Centro" di mq. 12,34 salvo risultanze di frazionamento	Tiziana Armillotta e Federica Pascolutti	Euro 1.800,00 a corpo	Alienazione diretta. Spese di frazionamento e contrattuali a carico della ditta acquirente. Aggiornamento di operazione patrimoniale precedentemente inserita nel DUP allegato al bilancio di previsione anno 2022



						approvato con D.C. nr. 46 del 28.07.2022. Variazione a seguito perizia di stima redatta in data 28.11.2023
655 AL - LA	Alienazione	Porzione di area sita in Stradone Santa Lucia (via Gramego)	Area identificata al C.T. Fg. 295 paricella 481 mq 142	Alienazione a mezzo procedura concorsuale e ai sensi del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare	Importo unitario Euro 135,00/ mq.	Aggiornamento di operazione patrimoniale già inserita nel bilancio di previsione anno 2022 approvato con D.C. nr. 46 del 28.07.2022 per variazione del corrispettivo di alienazione a seguito perizia di stima aggiornata. Spese di frazionamento contrattuali e fiscali a carico della ditta acquirente. Operazione con efficacia di conferma della proprietà del sedime in capo al Comune di Verona ai sensi dell' art. 58, co. 3 del D.L. 112/2008 convertito in

						L. 133/2008.
51 AL - LA	Alienazione	Porzione di area sita in via Scopoli n. 9	Area identificata al C.T. Fg. 297 paricella 208 e al C.F. Fg. 297 particella 208 mq 68	Alienazione a mezzo procedura concorsuale e ai sensi del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare	Importo unitario Euro 400,00/ mq.	Spese di frazionamento o contrattuali e fiscali a carico della ditta acquirente.
703 AL  AC	Alienazione	Edificio con area cortilizia pertinenziale e in zona Chievo, via del Perloso 14-16-18 costituito da n. 7 unità abitative, autorimesse a oltre a spazi ed accessori comuni	Immobile identificato al C.F. del Comune di Verona al Fg. 186 part. 17 sub 1,4,5,6,7,8,9, 10,11,12, e 13 superficie complessiva mq. 815 circa	Alienazione ad asta pubblica, con facoltà di accettare eventuali offerte inferiori all'importo fissato a base d'asta negli esperimenti di gara successivi al primo che risultasse deserto, purché valutate congrue.	Euro 570.500,00 a corpo	Oneri di eventuale regolarizzazione catastale, certificato APE e oneri contrattuali e fiscali a cura e spese dell'acquirente.
DB	Espropriazione	Trattasi di terreni incolti siti nei pressi di via Cason, nella Circostrizione 3 <sup>A</sup>	Fg. 256, Mapp. 720 mq. 98, Mapp. 732 mq. 2701, Mapp. 736 mq. 100, Mapp. 740 mq. 673 Fg. 259, Mapp. 238 mq. 332 Fg 282 Mapp. 9 mq. 1373 Per una superficie totale di mq.	RFI/ITALFERR SPA	Euro/mq. 13,00 per un totale di € 68.601,00	Esproprio (passivo) da parte di RFI/ITALFERR per la realizzazione dei lavori della Linea AV/AC Nodo AV/AC di Verona Ingresso Ovest (come da Ordinanza del Commissario Straordinario

			5.277			del Governo n. 9/2022, di approvazione e del progetto definitivo dell'opera, costituente dichiarazione di pubblica utilità).
GP	Acquisizioni a titolo gratuito	porzione di sedime stradale aperta al pubblico transito e ad uso parcheggio in loc. Montorio, Via dei Tigli, alt. Civ. n. 12	C.T. Foglio 137 p.la 254 mq. 267	Proprietari: Mantovaneli Franco, Mantovaneli Arianna e Vargiù Giovanna, nonché loro eventuali successori e/o aventi causa	Acquisizione a titolo gratuito	Acquisizione gratuita ai sensi dell'art. 31, comma 21, L. 448/1998, ai fini della regolarizzazione ipocatastale in capo al Comune di area intestata a privati soggetta a pubblico transito da almeno vent'anni.

Considerato pertanto che è necessario adeguare le previsioni di entrata e gli stanziamenti di spesa del bilancio 2024 – 2026 al fine di permettere di effettuare sia gli accertamenti di entrata che gli impegni di spesa.

Visto l'art. 183, comma 8 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere espresso dal Collegio dei Revisori, ai sensi dell'art. 239 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Ciò premesso,

Visto l'art. 175 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Preso atto dei pareri, allegati, formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

\*\*\*\*\*

**- Sottoposta dal Presidente in votazione la proposta di delibera, ha dato il seguente esito rilevato dal sistema e proclamato dal Presidente:**

Consiglieri presenti: 30

Votanti: 30

**Favorevoli: 23**

Contrari: 7

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

**Presenti: 30**

M. Adami, C. Agnoli, V. Atitsogbe, A. Battaglia, C. Beghini, A. Bertaia, P. Bisinella, M. Bresola, F. Casella, G. Cona, J. Cugini, L. Didone', A. Falezza, F. Fasoli, M. Mariotti, A. Molino, G. Piva, P. Poli, G. Rea, P. Rossi, A. Rotta, F. Segattini, C. Stella, D. Tommasi, S. Tonni, B. Tosi, P. Trincanato, S. Vallani, B. Verze', N. Zavarise

**Assenti: 7** A. Bozza, A. Lella, C. Padovani, L. Pisa, D. Polato, R. Russo, F. Sboarina

**Non Votanti: 0** NESSUN NON VOTANTE

**Favorevoli: 23**

C. Agnoli, V. Atitsogbe, A. Battaglia, C. Beghini, M. Bresola, F. Casella, G. Cona, J. Cugini, L. Didone', A. Falezza, F. Fasoli, A. Molino, G. Piva, P. Poli, G. Rea, A. Rotta, F. Segattini, C. Stella, D. Tommasi, S. Tonni, P. Trincanato, S. Vallani, B. Verze'

**Contrari: 7** M. Adami, A. Bertaia, P. Bisinella, M. Mariotti, P. Rossi, B. Tosi, N. Zavarise

**Astenuti: 0** NESSUN ASTENUTO

**DELIBERA**

1) di effettuare, per le motivazioni indicate in narrativa, le **VARIAZIONI** al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024 – 2026 sia di competenza che di cassa come riportato dall'Allegato A che risulta essere parte integrante al provvedimento;

2) di destinare euro 1.463.630,12 di avanzo di amministrazione 2023 presunto come da delibera di Giunta comunale n. 26 del 19/01/2024 nel seguente modo:

- per euro 806.487,43 per i servizi alla prima infanzia quale contributo statale 0- 6 anni,
- per euro 657.142,69 per le scuole dell'infanzia quale contributo statale 0- 6 anni;

3) di modificare la Nota di Aggiornamento al Dup sezione 4.4 Altre Tipologie di intervento nel seguente modo:

n.	Procedimento	Ditta richiedente	Descrizione intervento	Importo	Anno collaudo
1	Sponsorizzazione	Azzeroco2	Piantumazione con circa 1000 alberi di un'area comunale di circa 1 ettaro tra Via Legnago e Via Romagna	22.200,00	2024

2	Sponsorizzazione	Ambulatorio Polispecialistico Recchia	Fornitura e posa di giochi in parchi gioco comunali	5.000,00	2024
3	Sponsorizzazione	Fresenius Kabi Italia	Fornitura e posa attrezzature da fitness in area comunale	20000	2024
4	Sponsorizzazione	Gruppo Veronesi	Fornitura e posa giochi in parchi gioco comunali	15000	2024
5	Sponsorizzazione	Andrea Zaglia spurghi	Posizionamento nel periodo aprile-ottobre di n. 3 bagni chimici a servizio degli utenti del parco giochi adiacente a Piazza Don Giuseppe Cavalleri	3000	2024
6	Donazione	Amazon	Piantumazione di area comunale	20.000,00	2024
7	Sponsorizzazione	Legambiente	Piantumazione in area comunale	10000	2024

4) di integrare il Piano delle alienazioni contenuto nella Nota di Aggiornamento al DUP nel seguente modo:

N. PRATICA	TIPO NEGOZIO	OGGETTO	DATI CATASTALI	CONTRAENTE	CORRISPETTIVO	NOTE
662AL-AC	Alienazione	Alienazione di una porzione di sedime stradale di mq. 256 circa facente parte della strada denominata "Via Agrigento diramazione 2-2" tratto di collegamento tra via Agrigento e via Taormina, area meglio identificata nella	C.T. Fg. 203 particella 0ST14/part e "strada" (porzione di Via Agrigento - diramazione 2-2") superficie complessiva a mq. 256 ca. salve diverse risultanze di frazionamento	Alienazione a mezzo procedimento ai sensi del vigente regolamento comunale per la gestione del patrimonio immobiliare	Importo unitario Euro 220,00/mq.	Alienazione mediante procedimento concorsuale ai sensi del vigente regolamento comunale per la gestione del patrimonio immobiliare, fatte salve definitive risultanze dell'istruttoria in corso di perfezionamento. Contestuale declassamento della porzione di sedime stradale in oggetto da bene

		documentazione planimetrica in atti agli uffici			<p>“demaniale” a bene “facente parte del patrimonio disponibile”. Alienazione con contestuale costituzione di servitù di pubblico transito ciclopedonale a favore del Comune di Verona, a titolo gratuito, su parte dell’area ceduta e relativo obbligo dell’acquirente di realizzazione, a propria cura e spese e secondo le indicazioni dei competenti uffici tecnici del Comune, del tracciato di detto passaggio pubblico avente ampiezza di ml. 2,5 e lunghezza di ml. 44,00 circa, in adiacenza al lato nord dell’area in alienazione per garantire il pubblico collegamento ciclopedonale tra Via Agrigento e Via Taormina. Spese di frazionamento fiscali e contrattuali a carico della ditta acquirente. Operazione con</p>
--	--	---	--	--	--

						efficacia di conferma della proprietà del sedime in capo al Comune di Verona ai sensi dell' art. 58, co. 3 del D.L. 112/2008 convertito in L. 133/2008
68 8 AL	Alienazione	Alienazione e terreno costituente relitto stradale in Viale dei Colli n. 17 - 19/A	C.T. Fg. 120 mapp. 0ST11/part e di mq. 215 circa (salve risultanze di frazionamento)	<i>alienazione a mezzo procedura ai sensi del vigente regolamento comunale per la gestione del patrimonio immobiliare.</i>	Euro 40.000,00 a corpo	Spese di frazionamento contrattuali e fiscali a carico della ditta acquirente. Contestuale declassamento della porzione di relitto stradale in oggetto da bene "demaniale" a bene "facente parte del patrimonio disponibile". Operazione con efficacia di conferma della proprietà del sedime in capo al Comune di Verona ai sensi dell' art. 58, co. 3 del D.L. 112/2008 convertito in L. 133/2008.
B. D.	Acquisizione a titolo gratuito	Acquisizione gratuita di porzione di sedime stradale aperto al pubblico transito tra via Liruti,	Area identificata al C.T. al Fg. 238, mapp. n. 599 di mq. 15 e mapp. n. 296 di mq.	Proprietari: Arduini Franca, Arduini Giuliana Rita, Arduini Marisa, Arduini	Acquisizione a titolo gratuito	Acquisizione gratuita ai sensi dell'art. 31, comma 21, L. 448/1998, ai fini della regolarizzazione e ipo-catastale in capo al

		via Sant'Annone e Stradella Lobbia.	555, salvo risultanze di frazionamento	Roberto, Arduini Leonilde, Turati Lorenzo, Turati Maristella.		Comune di area intestata a privati soggetta a pubblico transito da almeno vent'anni.
69 1 AL -	Alienazione	Porzione di area sita in Via Centro prospiciente i civici nr. 49, 51, 51/a	Area identificata al C.T. Fg. 352 p.IIIa strade parte "Via Centro" di mq. 12,34 salvo risultanze di frazionamento	Tiziana Armillotta e Federica Pascolutti	Euro 1.800,00 a corpo	Alienazione diretta. Spese di frazionamento e contrattuali a carico della ditta acquirente. Aggiornamento di operazione patrimoniale precedentemente inserita nel DUP allegato al bilancio di previsione anno 2022 approvato con D.C. nr. 46 del 28.07.2022. Variazione a seguito perizia di stima redatta in data 28.11.2023
65 5 AL - LA	Alienazione	Porzione di area sita in Stradone Santa Lucia (via Gramego)	Area identificata al C.T. Fg. 295 paricella 481 mq 142	Alienazione a mezzo procedura concorsuale ai sensi del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare	Importo unitario Euro 135,00/ mq.	Aggiornamento di operazione patrimoniale già inserita nel bilancio di previsione anno 2022 approvato con D.C. nr. 46 del 28.07.2022 per variazione del corrispettivo di alienazione a seguito perizia di stima aggiornata. Spese di frazionamento contrattuali e fiscali a carico della ditta acquirente. Operazione con efficacia di



						conferma della proprietà del sedime in capo al Comune di Verona ai sensi dell' art. 58, co. 3 del D.L. 112/2008 convertito in L. 133/2008.
51 AL - LA	Alienazione	Porzione di area sita in via Scopoli n. 9	Area identificata al C.T. Fg. 297 paricella 208 e al C.F. Fg. 297 particella 208 mq 68	Alienazione a mezzo procedura concorsuale e ai sensi del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare	Importo unitario Euro 400,00/ mq.	Spese di frazionamento contrattuali e fiscali a carico della ditta acquirente.
70 3 AL  AC	Alienazione	Edificio con area cortilizia pertinenziale in zona Chievo, via del Perloso 14-16-18 costituito da n. 7 unità abitative, autorimesse a oltre a spazi ed accessori comuni	Immobile identificato al C.F. del Comune di Verona al Fg. 186 part. 17 sub 1,4,5,6,7,8,9,10,11,12, e 13 superficie complessiva a mq. 815 circa	Alienazione ad asta pubblica, con facoltà di accettare eventuali offerte inferiori all'importo fissato a base d'asta negli esperimenti di gara successivi al primo che risultasse deserto, purché valutate congrue.	Euro 570.500,00 a corpo	Oneri di eventuale regolarizzazione e catastale, certificato APE e oneri contrattuali e fiscali a cura e spese dell'acquirente.
DB	Espropriazione	Trattasi di terreni incolti siti nei pressi di via Cason, nella Circonscrizione 3 <sup>A</sup>	Fg. 256, Mapp. 720 mq. 98, Mapp. 732 mq. 2701, Mapp. 736 mq. 100, Mapp. 740 mq. 673	RFI/ITALFERR SPA	Euro/mq. 13,00 per un totale di € 68.601,00	Esproprio (passivo) da parte di RFI/ITALFERR per la realizzazione dei lavori della Linea AV/AC Nodo AV/AC di

			Fg. 259, Mapp. 238 mq. 332 Fg 282 Mapp. 9 mq. 1373 Per una superficie totale di mq. 5.277			Verona Ingresso Ovest (come da Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo n. 9/2022, di approvazione del progetto definitivo dell'opera, costituente dichiarazione di pubblica utilità).
GP	Acquisizione a titolo gratuito	porzione di sedime stradale aperta al pubblico transito e ad uso parcheggio in loc. Montorio, Via dei Tigli, alt. Civ. n. 12	C.T. Foglio 137 p.la 254 mq. 267	Proprietari: Mantovanel li Franco, Mantovanel li Arianna e Vargiù Giovanna, nonché loro eventuali successori e/o aventi causa	Acquisizione a titolo gratuito	Acquisizione gratuita ai sensi dell'art. 31, comma 21, L. 448/1998, ai fini della regolarizzazion e ipo-catastale in capo al Comune di area intestata a privati soggetta a pubblico transito da almeno vent'anni.

5) di integrare il Programma in materia di conferimento incarichi esterni per l'anno 2024 ai sensi dell'art. 3, comma 55 della Legge n. 244/2007 al fine di procedere all'affidamento di incarichi esterni non previsti nell'ambito dei programmi/progetti approvati con il DUP nel seguente modo:

AREA	Descrizione voce	Importo previsto	Importo esterno	Soggetto erogatore
AREA GESTIONE DEL TERRITORIO	Redazione delle linee guida per il trattamento dei rifiuti durante gli eventi, manifestazioni e feste autorizzate nella città i Verona	2000		
AREA CULTURA	Esperto in scienze della vita: biologia, zoologia, botanica per assistenza a ricerche specifiche	40000		

adeguando, di conseguenza, l'importo massimo della spesa annua per incarichi previsti nel DUP.

**- Con successiva e separata votazione, che ha dato il seguente esito come rilevato dal sistema e proclamato dal Presidente:**

Consiglieri presenti: 25

Votanti: 25

**Favorevoli: 22**

Contrari: 3

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

**Presenti: 25**

V. Atitsogbe, A. Battaglia, C. Beghini, A. Bertaia, P. Bisinella, M. Bresaola, F. Casella, G. Cona, J. Cugini, L. Didone', A. Falezza, F. Fasoli, A. Molino, G. Piva, P. Poli, G. Rea, A. Rotta, F. Segattini, C. Stella, D. Tommasi, S. Tonni, P. Trincanato, S. Vallani, B. Verze', N. Zavarise

**Assenti: 12**

M. Adami, C. Agnoli, A. Bozza, A. Lella, M. Mariotti, C. Padovani, L. Pisa, D. Polato, P. Rossi, R. Russo, F. Sboarina, B. Tosi

**Non Votanti: 0** NESSUN NON VOTANTE

**Favorevoli: 22**

V. Atitsogbe, A. Battaglia, C. Beghini, M. Bresaola, F. Casella, G. Cona, J. Cugini, L. Didone', A. Falezza, F. Fasoli, A. Molino, G. Piva, P. Poli, G. Rea, A. Rotta, F. Segattini, C. Stella, D. Tommasi, S. Tonni, P. Trincanato, S. Vallani, B. Verze'

**Contrari: 3** A. Bertaia, P. Bisinella, N. Zavarise

**Astenuti: 0** NESSUN ASTENUTO

6) di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

\*\*\*\*\*

I Dirigenti Responsabili delle Direzioni Bilancio e Direzione generale, proponenti, provvederanno all'esecuzione.

\*\*\*\*\*omissis il resto\*\*\*\*\*

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
COMUNALE

Firmato digitalmente da:  
STEFANO VALLANI

IL SEGRETARIO GENERALE

Firmato digitalmente da:

LUCIANO GOBBI