

BILANCIO DI ESERCIZIO

Informazioni generali sull'impresa

Dati anagrafici

Denominazione: E.A.M.G. DI VERONA IN LIQUIDAZ.

Sede: VIA SOMMACAMPAGNA N.28 - 37137 VERONA
(VR)

Codice CCIAA: VR

Partita IVA: 00215230236

Codice fiscale: 00215230236

Numero REA: 000000019637

Forma giuridica: Altri enti ed istituti giuridici

Settore di attività prevalente (ATECO): 642000

Stato patrimoniale	30/06/2022	30/06/2021
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	978.428	1.260.000
Totale crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	978.428	1.260.000
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	38.846	31.285
Totale crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	38.846	31.285
5-quater) crediti verso altri	8.970	0
esigibili entro l'esercizio successivo	8.970	0
Totale crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	8.970	0
Totale crediti	1.026.244	1.291.285
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) partecipazioni in imprese controllate	2.924.062	2.924.062
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	2.924.062	2.924.062
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	3.515.083	16.508
IV - Disponibilità liquide	3.515.083	16.508
Totale attivo circolante (C)	7.465.389	4.231.855
D) Ratei e risconti	175.887	105.605
Totale attivo	7.641.276	4.337.461
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	77	77
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	9.773.353	9.773.353
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Patrimonio netto, varie altre riserve, valore di fine esercizio	537.928	484.926
VI - Altre riserve	537.928	484.926
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(7.533.632)	(7.533.632)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	448.027	53.002
Totale Patrimonio Netto	3.225.754	2.777.726
B) Fondi per rischi e oneri		
2) per imposte, anche differite	5.739	1.920
4) altri	39.116	39.116
B) Fondi per rischi e oneri	44.855	41.036
D) Debiti		
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.490.507	1.490.507
Totale debiti verso soci per finanziamenti	1.490.507	1.490.507

7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	13.545	28.191
Totale debiti verso fornitori	13.545	28.191
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.615	0
Totale debiti tributari	6.615	0
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.860.000	0
Totale debiti verso altri	2.860.000	0
Totale debiti	4.370.667	1.518.698
Totale passivo	7.641.276	4.337.461

Conto economico	30/06/2022	30/06/2021
A) Valore della produzione		
5) Altri ricavi e proventi	0	33
Totale valore della produzione	0	33
B) Costi della produzione		
7) per servizi	26.323	26.388
14) oneri diversi di gestione	259	163
Totale costi della produzione	26.582	26.551
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(26.582)	(26.518)
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	478.428	80.000
Totale proventi da partecipazioni	478.428	80.000
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	0	0
Totale proventi diversi dai precedenti	0	0
Totale altri proventi finanziari	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	478.428	80.000
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	451.846	53.482
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte differite e anticipate	3.819	480
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
21) Utile (perdita) dell'esercizio	448.027	53.002

I valori si intendono espressi in euro

NOTA INTEGRATIVA

STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO

Il bilancio al 30 giugno 2022, relativo al periodo 01.07.2021 - 30.06.2022, è stato redatto nel rispetto della normativa del Codice Civile in materia di bilancio di esercizio, ancorché si tratti di un bilancio intermedio di liquidazione, al fine del rispetto dei principi di chiarezza, omogeneità metodologica e comparabilità con il bilancio redatto al 30 giugno 2021.

Lo stato patrimoniale è stato redatto in conformità allo schema indicato dall'art. 2424 del C.C., ed il conto economico in conformità allo schema di cui all'art. 2425 del C.C.

La nota integrativa è stata predisposta secondo il disposto dell'art. 2427 del C.C e fornisce i dettagli e le informazioni necessarie per la corretta interpretazione e valutazione dei dati di bilancio.

CRITERI GENERALI DI VALUTAZIONE

I criteri di valutazione seguiti per le poste dell'attivo patrimoniale sono quelli del presumibile realizzo, con una annotazione particolare relativa alle partecipazioni di cui si dirà nella sezione dedicata; quelli seguiti per la valutazione del passivo patrimoniale rappresentano l'espressione del presunto valore di estinzione dei debiti, inclusi quelli concernenti le spese di liquidazione, i fondi rischi e le spese future e sono determinati con i criteri della ragionevolezza in base alle informazioni disponibili alla data di redazione del bilancio intermedio di liquidazione al 30 giugno 2022.

I principali criteri di valutazione seguiti per le singole poste di bilancio sono di seguito analiticamente esposti.

CREDITI

I crediti sono esposti per il valore del loro presumibile realizzo.

PARTECIPAZIONI

Il valore della partecipazione è rappresentato esclusivamente dal 100% delle quote sociali della Immobiliare Magazzini S.r.l.

Analogamente agli esercizi precedenti, la valutazione è effettuata al valore storico di carico.

DISPONIBILITA' LIQUIDE

Sono valutate secondo il principio del valore nominale.

RATEI E RISCOINTI

Sono relativi ai costi sostenuti per la fase propedeutica alla dismissione della partecipata Immobiliare Magazzini Srl. Sono costi sospesi in quanto la manifestazione del relativo ricavo avverrà negli esercizi futuri.

PATRIMONIO NETTO

E' esposto con l'indicazione del capitale netto di liquidazione e tiene conto del capitale di fondazione, del fondo di dotazione, delle riserve da utili e delle perdite ante e post liquidazione.

FONDI PER RISCHI ED ONERI FUTURI

Il fondo per oneri futuri, inizialmente costituito nell'esercizio chiuso al 31.12.1996 e parzialmente utilizzato ed integrato nei successivi esercizi è stato mantenuto nella consistenza quale copertura delle possibili spese che la Società dovrà sostenere per la chiusura della liquidazione.

I costi correnti eccedenti le valutazioni effettuate in altri esercizi, contribuiscono alla formazione del risultato di esercizio in corso.

Il fondo per imposte differite è stato determinato sulla base delle differenze temporanee tra i valori dell'attivo e del passivo ed i corrispondenti valori rilevanti ai fini fiscali.

DEBITI

Sono esposti al loro valore nominale che si reputa corrispondente a quello di estinzione.

FIDEJUSSIONI E GARANZIE

Non sussistono impegni e garanzie.

COMPARABILITA' DEL CONTO ECONOMICO

La rappresentazione nel conto economico dei componenti positivi e negativi di reddito è stata attuata in base a quanto disposto dalla normativa vigente ed in continuità con l'esposizione dei valori seguita nell'esercizio precedente.

Sez.22 bis - OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE

L'Ente Autonomo Magazzini Generali di Verona in liquidazione nel corso dell'esercizio 01.07.2021 - 30.06.2022 non ha effettuato operazioni con la partecipata Immobiliare Magazzini Srl.

EVENTI SUCCESSIVI ALLA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO AL 30 GIUGNO 2022

I fatti di rilievo avvenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio sono indicati nella Relazione sulla Gestione predisposta dal Liquidatore e di accompagnamento al bilancio.

STATO PATRIMONIALE

INFORMAZIONI SULLA COMPOSIZIONE E SULLE VARIAZIONI DELLE VOCI DI BILANCIO

VARIAZIONI DELL'ATTIVO CIRCOLANTE

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	1.260.000	(281.572)	978.428
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	31.285	7.561	38.846
Crediti verso altri	0	8.970	8.970
Attività finanziarie	2.924.062	-	2.924.062
Depositi bancari e postali	16.508	3.498.575	3.515.083
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	4.231.855	3.233.534	7.465.389

I crediti verso imprese controllate sono relativi a crediti vantati nei confronti della società controllata Immobiliare Magazzini S.r.l. per un finanziamento erogato alla stessa. L'importo originario del finanziamento ammontava ad Euro 1.200.000.

L'Assemblea dei Soci del 18 aprile 2012 aveva autorizzato il Liquidatore di Ente Autonomo a richiedere il rimborso parziale del suddetto finanziamento fino ad Euro 100.000 per far fronte alle future esigenze finanziarie della gestione di Ente Autonomo in previsione della procedura di vendita delle quote della partecipata. Immobiliare Magazzini, a seguito di richiesta del Liquidatore, ha provveduto al rimborso parziale di Euro 600.000. Il credito residuo ammonta quindi ad Euro 500.000.

Il residuo finanziamento è stato classificato nella voce entro l'esercizio in quanto verrà rimborsato prima della cessione delle quote.

La voce "Crediti verso imprese controllate" ricomprende inoltre i dividendi deliberati nell'ultima Assemblea della partecipata Immobiliare Magazzini Srl per un totale di euro 478.428.

Per quanto attiene i crediti tributari, gli stessi si riferiscono a credito Iva e a ritenute su interessi attivi. I crediti tributari risultano utilizzabili per eventuali compensazioni tributarie.

I crediti verso altri riguardano il rimborso di spese legali, a seguito del provvedimento del Tribunale delle Imprese di Venezia, per il contenzioso Bertani.

Il valore della partecipazione detenuta nella Immobiliare Magazzini S.r.l., pari ad Euro 2.924.062, è rappresentato dal valore di carico della partecipazione a seguito delle operazioni effettuate. Inoltre tale valore è supportato dalla perizia di stima redatta nel corso del 2020, utile alla procedura di dismissione della partecipazione.

Il conto corrente bancario accoglie le disponibilità esistenti al 30.06.2022 ed ammonta ad Euro 3.515.083 ed è stato notevolmente incrementato oltre che per distribuzione dividendi, anche per il parziale rimborso finanziamento e per il versamento della caparra di Euro 2.860.000 da parte dell'aggiudicatario Cordifin S.p.a.

RATEI E RISCONTI ATTIVI

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri risconti attivi	105.605	70.282	175.887
Totale ratei e risconti attivi	105.605	70.282	175.887

I ratei e risconti attivi sono relativi ai costi sospesi sostenuti nel corso degli esercizi precedenti per la procedura di dismissione della partecipazione in Immobiliare Magazzini Srl, incrementati del costo sostenuto nell'esercizio 2021/2022 per l'avvio della nuova procedura di dismissione della partecipazione.

VARIAZIONI NELLE VOCI DI PATRIMONIO NETTO

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni	Valore di fine esercizio
Capitale	77	-	77
Fondo di dotazione	9.773.353	-	9.773.353
Altre riserve di utili	484.926	53.002	537.928
Perdite anni precedenti	(7.200.732)	-	(7.200.732)
Perdite di liquidazione esercizi precedenti	(332.900)	-	(332.900)
Utile (perdita) dell'esercizio	53.002	395.025	448.027
Totale	2.777.726	448.027	3.225.754

FONDI PER RISCHI E ONERI

	Valore di inizio esercizio	Variazione in diminuzione	Variazione in aumento	Valore di fine esercizio
Fondo per imposte differite	1.920	(1.920)	5.739	5.739
Oneri di chiusura liquidazione	13.440	-		13.440
Altri costi ed oneri di gestione di liquidazione	25.676	(25.510)	25.510	25.676
Totale fondi per rischi ed oneri	41.036	(27.430)	31.249	44.855

Le imposte differite sono state stanziare in bilancio nell'apposito fondo per imposte differite. Le imposte sono state conteggiate sul dividendo imputato civilisticamente nel bilancio per competenza, che fiscalmente verrà tassato nel periodo di imposta di incasso.

Nel corso dell'esercizio è stato utilizzato il fondo oneri futuri di liquidazione a fronte dei rispettivi costi maturati. Nell'approssimarsi della chiusura della liquidazione si è accantonato prudentemente la medesima consistenza

a fronte degli oneri potenziali da sostenere (compenso Liquidatore e Sindaco, consulenze fiscali/ legali utili necessari al perfezionamento del Bilancio Finale di Liquidazione e alla distribuzione dell'avanzo ai Soci.

DEBITI

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	1.490.507	-	1.490.507
Debiti verso fornitori	28.191	(14.646)	13.545
Debiti tributari	0	6.615	6.615
Altri debiti	0	2.860.000	2.860.000
Totale debiti	1.518.698	2.851.969	4.370.667

I debiti verso fornitori si riferiscono alle fatture da ricevere al 30.06.2022 relative ai compensi di competenza non ancora percepiti dal Liquidatore e dal Sindaco Unico.

I debiti verso Soci si riferiscono al finanziamento, ricevuto nel 1999, per consentire alla controllata di attuare il versamento dell'importo di Euro 290.507 quale sottoscrizione dell'aumento di capitale nella Interporto di Rovigo Spa ed al finanziamento di Euro 1.200.000 attuato nel novembre 2003 per sostenere la società operativa Magazzini Generali di Verona a supporto delle esigenze finanziarie.

CONTO ECONOMICO

L'Ente non ha svolto alcuna attività diretta nel corso dell'esercizio 2021/2022. I valori esposti si riferiscono tutti ad operazioni connesse alla liquidazione.

COSTI

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Compenso e servizi di liquidazione*	24.545	119	24.664
Compenso Sindaco Unico	1.340	-	1.340
Oneri bancari e altri costi	503	(184)	319
Oneri diversi di gestione	163	96	258
Totale	26.551	31	26.582

* Comprensivo delle spese di segreteria, gestione contabile, redazione bilancio, dichiarazioni fiscali e fatturazione elettronica.

I costi esposti si riferiscono allo stanziamento del costo per gli oneri di gestione previsti per l'esercizio 2021/2022 quali il compenso di Liquidazione, oltre a spese di segreteria e gestione, il compenso del Sindaco Unico ed oneri bancari.

Gli oneri diversi di gestione si riferiscono a spese varie.

PROVENTI FINANZIARI

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Dividendi non incassati	80.000	398.428	478.428
Totale	80.000	398.428	478.428

L'Assemblea di Immobiliare Magazzini Srl ha deliberato in data 9 maggio 2022 la distribuzione di dividendi per l'importo di Euro 478.428.

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Per quanto qui non illustrato, il Liquidatore fa riferimento alle note informative presentate nelle assemblee dei soci tenutesi in date diverse sugli specifici argomenti di volta in volta trattati.

Il bilancio interinale di liquidazione al 30 giugno 2022 chiude con un utile di esercizio di Euro 448.027.

Il Liquidatore Vi invita a voler approvare tale bilancio e all'accantonamento dell'utile di esercizio in apposita riserva.

Il Liquidatore



Dott. Giuseppe Capra