



RENDICONTI FINANZIARI

(In base alla legge n. 9228, del 29.04.2004 "Per La Contabilità e Il Bilancio", modificato, e nei Principi Contabili Nazionali Migliorati - SKK 2)

Ha Preparato i Rendiconti:

Dati Identificativi

- **Nome** ECO TIRANA SH.A.
- **NIPT** L 61908027 S
- **Indirizzo:** Via Don Bosko, ish Parku Autobuzave, Tirane
- **Data di Creazione** 08.07.2016
- **Nr Reg Commerciale** _____
- **Campo dell'Attività:** Gestione dei Servizi Ambientali

Altri Dati

- **Rendiconti Finanziari**
 - Individuali
 - Consolidati
- **Valuta** LEK
- **Arrotondamento** _____
- **Periodo Contabile**
Dal 01.01.2022 Al 31.12.2022
- **Data del Compilato Rendiconti**
25.01.2023

PROSPETTO DELLA POSIZIONE FINANZIARIA (BILANCIO)

Nr. Ref.	ATTIVO	ANNO FISCALE	
		31 DICEMBRE 2022	31 DICEMBRE 2021
A-A	ATTIVI CIRCOLANTE	148.611.780	134.861.076
A-A,1	Contanti Cassa e Banca	61,656,045	11,683,255
A-A,2	Investimenti	-	-
1	Titoli di proprietà della entità nel gruppo	-	-
2	Azioni Proprie	-	-
3	Altri Finanziari	-	-
	Totale	61,656,045	11,683,255
A-A,3	Ricevibili a breve termine	74,833,603	110,509,708
1	Conto/Richieste da incassare	72,938,919	100,999,972
2	Conto/ richieste da incassare entro il gruppo	-	-
3	Conto/ richieste da incassare partecipazioni	-	-
4	Altri	1,894,684	9,509,736
5	Capitale Sociale	-	-
	Totale	74,833,603	110,509,708
A-A,4	Materie Prime e Merce	8,342,273	7,857,224
1	Materie Prime e Materiali	8,342,273	7,857,224
2	Prodotti in corso di lavorazione semilavorati	-	-
3	Prodotti finiti	-	-
4	Merce	-	-
5	Attivi biologici	-	-
6	Attivi fissi in vendita	-	-
7	Acconti per fornimenti	-	-
	Totale	8,342,273	7,857,224
A-A,5	Altre spese prepagate	3,779,858	4,752,889
A-A,6	Ricevibili per accantonate le vendite	-	-
	Totale Attivi a Breve Termine	148,611,780	134,861,076
A-B	IMMOBILIZZAZIONI	482,274,148	389,030,151
A-B,1	Immobilizzazioni finanziarie	21,085,714	26,357,143
1	Titoli di proprietà in gruppo	-	-
2	Titoli di credito entro il gruppo	-	-
3	Titoli di proprietà di partecipazione	-	-
4	Titoli di credito nelle società di partecipazione ECO RECYLING	-	-
5	Altri titoli a lungo termine Integrated Energy	21,085,714	26,357,143
6	Altri titoli di credito a lungo termine ECO RECYLING	-	-
	Totale	21,085,714	26,357,143
A-B,2	Immobilizzazioni materiali	461,079,042	362,601,818
1	Terreni e fabbricati	22,353,130	22,758,250
2	Impianti e macchinario	436,972,529	337,603,186
3	Attrezzature Industriali e commerciali	1,753,382	2,240,382
4	Acconti per attivi fissi e in costruzione	-	-
	Totale	461,079,042	362,601,818
A-B,3	Immobilizzazioni immateriali Biologici	-	-
A-B,4	Immobilizzazioni immateriali	59,393	79,190
1	Patente, concessioni, Licenze,	59,393	79,190
2	Buona volontà commerciale	-	-
3	Acconti per attivi immateriali	-	-
	Totale	59,393	79,190
A-B,5	Imposte anticipate	-	-
A-B,6	Capitale sociale non pagato	-	-
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	482,274,148	389,030,151
	TOTALE ATTIVO	630,885,928	523,891,226

PROSPETTO DELLA POSIZIONE FINANZIARIA (BILANCIO)

Nr. Ref.	DEBITI E CAPITALI	ANNO FISCALE	
		31 DICEMBRE 2022	31 DICEMBRE 2021
D-A,1	DEBITI A BREVE TERMINE	57,246,963	40,332,121
1	Titoli di prestito	-	-
2	Altri obblighi verso i istituti di credito	41,963,878	13,986,311
3	Anticipazioni sulle vendite	-	-
4	Debiti per l'attività commerciale	119,687	17,510,200
5	Bono convertibile	-	-
6	Debiti verso le altre società del gruppo	-	-
7	Debiti verso le altre società di partecipazione	-	-
8	Pagabili Assicurazioni sociali e paghe	6,125,795	5,285,628
9	Debito verso ufficio tasse	8,917,839	3,383,998
10	Altri Debiti	119,764	165,984
	<i>Altri Debiti</i>	57,246,963	40,332,121
D-A,2	Debiti e acconti	-	-
D-A,3	Granti e proventi rinviati	-	-
D-A,4	Provvisioni a breve termine	-	-
	TOTALI DEBITI A BREVE TERMINE	57,246,963	40,332,121
D-B,1	DEBITI A LUNGO TERMINE	311,260,000	270,912,000
1	Debiti a lungo termine	-	-
2	Prestiti INTESA SANPAOLO BANK	82,800,000	126,000,000
3	Acconti su vendite	-	-
4	Debiti per l'attività commerciale	-	-
5	Bono Convertibile	-	-
6	Debiti verso le altre società del gruppo AGSM	228,460,000	144,912,000
7	Debiti verso le altre società di partecipazione	-	-
8	Altri debiti	-	-
	<i>Totali</i>	311,260,000	270,912,000
D-B,2	Altri debiti a lungo termine	-	-
D-B,3	Risconti Passivi	1,636,517	2,045,645
D-B,4	Provvisioni:	-	-
i	Provvisioni Pensioni	-	-
ii	Atri Provvisioni	-	-
D-B,5	Passività per imposte differite	-	-
	TOTALI DEBITI A LUNGO TERMINE	312,896,517	272,957,645
	TOTALE DEBITI	370,143,480	313,289,766
K-A	PATRIMONIO NETTO	260,692,448	210,551,460
K-A,1	Capitale per azioni	170,000,000	3,900,000
K-A,2	Primi d'azioni	-	-
K-A,3	Riserve di rivalutazione	-	-
K-A,4	Altre riserve	40,551,460	-
i	Riserve statutarie	-	-
ii	Riserve legali	9,817,447	6,583,326
iii	Altre riserve	30,734,013	29,285,714
K-A,5	Utile portati a nuovo	-	106,100,000
K-A,6	Utile (perdita) dell'esercizio	50,140,988	64,682,420
	TOTALE PATRIMONIO NETTO	260,692,448	210,551,460
	TOTALE DEBITI E CAPITALI	630,835,928	523,841,226

DICHIARAZIONE DI PRESTAZIONE
(DICHIARAZIONE SUL REDDITO E SULLE SPESE)

Nr. Ref.	CONTRO ECONOMICO	ANNO FISCALE	
		31 DICEMBRE 2022	31 DICEMBRE 2021
	RICAVI	572,207,138	440,258,393
P-P,1	Entrate dall'Attività Principale	554,827,961	400,912,216
P-P,2	Altre Vendite	-	-
P-P,3	Produzione Attivi Fissi	-	-
P-P,4	Variazione delle rimanenze dei lavori in corso su ord.	17,379,177	39,346,178
1	TOTALE ENTRATE (Somma P.P.1 - P.P.4)	572,207,138	440,258,393
	SPESE	(514,458,688)	(356,173,497)
P-P,5	Materiali Usati e Materie Prime	(153,437,457)	(107,981,168)
1	Materiali Usati e Materie Prime	(151,947,238)	(87,513,757)
2	Materiali	-	-
3	Altre Spese	(1,490,219)	(20,467,410)
P-P,6	Salari e Stipendi	(236,557,859)	(178,016,679)
1	Salari e Stipendi	(201,061,296)	(150,476,464)
2	-Spese Oneri Sociali	(33,662,437)	(25,081,447)
3	-Altre Spese (Consiglio di Vigilanza della Società)	(1,834,126)	(2,458,768)
P-P,7	Svalutazioni Attivi Fissi	-	-
P-P,8	Ammortamenti e Consumi	(92,413,683)	(44,770,122)
P-P,9	Altri Costi	(32,049,689)	(25,405,529)
2	TOTALE SPESE (Somma P.P.5 - P.P.9)	(514,458,688)	(356,173,497)
	PROVENTI E ONERI (1-2)	57,748,450	84,084,896
P-P,10	Proventi e oneri finanziari	15,317,241	4,262,300
1	Proventi e oneri finanziari da partecipazioni	-	-
2	Proventi e oneri finanziari da interessi su interessi di partecipazione	-	-
3	Proventi e oneri finanziari da altre immobilizzazioni finan.	-	-
4	Proventi e oneri finanziari da altre immobilizzazioni finan., dentro il gruppo	-	-
5	Interessi e altri oneri simili	-	1,742
6	Interessi e altri oneri simili, dentro il gruppo	15,317,241	4,260,558
P-P,11	Svalutazioni Attivi finanziari e investimenti	-	-
P-P,12	Spese Finanziarie	(12,933,045)	(11,650,408)
1	Spese di interesse e altre simili	(11,097,928)	(8,184,882)
2	Spese di interesse e altre simili, dentro il gruppo	(1,835,117)	(3,465,526)
P-P,13	Parte del profitto/perdita da partecipazioni	-	-
13	PROVENTI E ONERI FINANZIARI	2,384,196	(7,388,108)
	RESULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (1-2 /+3)	60,132,646	76,696,788
P-P,15	Spese di imposta sul profitto	(9,991,658)	(12,014,368)
1	Imposta sul profitto	(9,991,658)	(12,014,368)
2	Spese di imposta sul profitto differite	-	-
3	Parte del imposta sul profitto le partecipazione	-	-
P-P,16	UTILE (PERDITA) NETTO D'ESERCIZIO (14-15)	50,140,988	64,682,420
P-P,17	UTILE (PERDITA) NETTO PER	50,140,988	64,682,420
1	La Società Madre / Proprietari	-	-
2	Interessi non-controllati	-	-

CONTO ECONOMICO COMPLESSIVO

Nr. Ref.	DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI	ANNO FISCALE	
		31 DICEMBRE 2022	31 DICEMBRE 2021
CONTO ECONOMICO COMPLESSIVO			
P.AGJ.1	Utile/Perdito dell'anno	50,140,988	64,682,420
P.AGJ.2	Altri Redditi complessivi	-	-
1	Cambio (+/-) monetario moneta estera		
2	Difference (+/-) Rivalutazione Attivi fissi Materiale		
3	Difference (+/-) Rivalutazione Attivi finanziari da vendere		
4	Parte del reddito complessivo da partecipazioni		
5	Totale altri redditi complessivi	-	
	Totale redditi complessivi per anno	50,140,988	64,682,420
P-P.17	Totale redditi complessivi per anno per:	50,140,988	64,682,420
1	La società Madre/Propretari		
2	Interessi non-controllati		

RENDICONTO DEL CASH FLOW

Nr. Reff.	FLUSSO MONETARIO	ANNO FISCALE	
		31 DICEMBRE 2022	31 DICEMBRE 2021
1	Flusso monetario dalle attività di sfruttamento	177,461,808	97,041,443
i	Attività monetarie (AM) incassate dai clienti	713,304,007	427,310,100
ii	MM pagati verso i fornitori e il personale	(509,969,335)	(310,305,282)
iii	Altri Pagamenti		
1-A	MM netta dalle attività di sfruttamento	203,334,672	117,004,819
i	Interesse pagato	(11,097,928)	(8,184,882)
ii	Tassa su utile pagata	(14,774,937)	(11,778,493)
	Flusso monetario dalle attività di sfruttamento	177,461,808	97,041,443
2	Flusso monetario dall'attività d'investimento	(238,605,456)	(215,862,139)
i	Acquisto dell'unità controllata X		
ii	Vendita dell'unità controllata X		
iii	Acquisto delle attività materiali a lungo termine	(238,605,456)	(215,862,139)
iv	Proventi dalla vendita delle attrezzature		
v	Acquisto altri investimenti		
vi	Vendita altri investimenti		
vii	Dividenti incassati (Soci)		
	Flusso monetario dall'attività d'investimento	(238,605,456)	(215,862,139)
3	Flusso monetario dalle attività finanziarie	111,116,439	115,188,641
i	Proventi dall'emissione del capitale azionario		
ii	Vendita azioni usate		
iii	Proventi dai prestiti a lungo termine	39,938,872	101,200,589
iv	Pagamenti dei debiti e dell'affitto finanziario		
v	Acquisto proprio capitale		
vi	Acquisto azioni usati come collaterale		
vii	Pagamento Prestiti / Finanziamenti	71,177,567	13,986,311
viii	Pagamenti Rate Prestito Finanziario		
ix	Interesse Pagato	-	1,742
x	Dividenti Pagati		
	Flusso monetario dalle attività finanziarie	111,116,439	115,188,641
4	Aumento / Riduzione netto delle attività monetarie	49,972,791	(3,632,054)
5	Attività monetarie all'inizio del periodo contabile	11,683,255	15,315,308
6	Effetto cambio monetario	-	-
7	Attività monetarie alla fine del periodo contabile	61,656,045	11,683,255

PANORAMICA DEI CAMBIAMENTI CAPITALE SOCIETARIO

LEVIZJA E KAPITALEVE	KAPITALE AKSIONAR	PRIMI LIDHUR ME AKSIONIN	REZERVA	FITIMI I PA SHIPERDARE	FITIMI I VITIT FINANCIAR	TOTALI
Posizione al 31 Dicembre 2020	3,900,000			87,222,213	54,746,827	145,869,040
Effetto dei cambiamenti nelle politiche contabili						
Posizione Regolarizzata 01 Gennaio 2021			35,869,040	18,877,787	9,935,593	64,682,420
Totale Redditi Complessivi per Anno						
Utile Neto per il Periodo Contabile			35,869,040	18,877,787	54,746,827	
Totale altri redditi complessivi						
Totale Redditi Complessivi per Anno						
Transazioni socci conosciuti direttamente al capitale						
Emissioni d'Azioni						
Dividenti pagati						
Totale trasazioni dei socci nella Societa						
Posizione al 31 Dicembre 2021	3,900,000		35,869,040	106,100,000	64,682,420	210,551,460
Posizione al 1 Gennaio 2022	3,900,000	-	35,869,040	106,100,000	64,682,420	210,551,460
Totale Redditi Complessivi per anno	166,100,000		4,682,420	(106,100,000)	(14,541,432)	50,140,988
Utile Neto per il Periodo Contabile					50,140,988	50,140,988
Totale altri redditi complessivi						
Totale Redditi Complessivi per Anno						
Transazioni socci conosciuti direttamente al capitale			4,682,420	60,000,000	(64,682,420)	
Emissioni d'Azioni	166,100,000			(166,100,000)		
Dividenti pagati						
Totale movlmenti dei socci nella Societa						
Posizione al 31 Dicembre 2022	170,000,000	-	40,551,460	166,100,000	50,140,988	260,692,448

NOTE ESPLICATIVE

La Società ECO TIRANA SH.A. ha redatto il Bilancio per il 2022 in conformità agli Standard Contabili Nazionali migliorati e, rispettivamente, a pieno supporto del SKK 2. La Società costruisce e presenta i bilanci secondo il SKK Migliorato ai sensi della Legge nr. 25/2018, datè 10.05.2018 "Per La Contabilità e Il Bilancio entrata in vigore il 1 ° gennaio 2019, nonché note esplicative applicabili ai sensi dell'articolo 16 della citata legge. Il Bilancio è stato redatto in seguito e attuato **Principali Politiche Contabili** quali: politiche per la rilevazione di attività, per la rilevazione di passività, per la rilevazione di diritti, per la rilevazione di proventi e oneri e per la loro rilevazione e valutazione. Inoltre, la preparazione del bilancio ha tenuto conto dei Principi quali: Principio dei diritti e degli obblighi accertati, Principio dell'entità che redige il bilancio, Principio della continuazione dell'attività economica e Principio della remunerazione. **Le Caratteristiche Qualitative** della preparazione del bilancio sono ciò che rendono utili le informazioni del bilancio all'utente. Le principali caratteristiche che sono state prese in considerazione nella preparazione del bilancio sono: Comprensione, l'Importanza nell'analisi del Materiale e della Documentazione, l'Affidabilità, il Principio di Lealtà, il Principio di Priorità del Contenuto Economico nella forma Giuridica, l'Imparzialità, la Prudenza, la Completezza, l'Affidabilità e la Comparabilità.

Riepilogo delle Politiche Contabili

Base di Preparazione del Bilancio

I rendiconti finanziari sono stati redatti in conformità con la legge albanese "Per La Contabilità e Il Bilancio" e gli Standard Contabili Nazionali. Sono preparati sulla base del principio del costo storico combinando elementi di altri metodi e il principio dei diritti accertati. Sono denominati in valuta locale, Lek Albanese.

I principi contabili nazionali vengono applicati annualmente e la loro applicazione, come richiesto dai SNK, viene effettuata in modo prospettico. Di conseguenza, i dati relativi all'esercizio sono comparabili a quelli dell'anno precedente, in quanto vengono applicati gli stessi principi contabili.

Nella presentazione del bilancio dell'esercizio è stato applicato il formato dell'SKK-2, nonché nella presentazione del bilancio dell'esercizio precedente.

I principi contabili più significativi utilizzati dalla Società sono i seguenti:

Riconoscimento delle Entrate e delle Spese

Le entrate e le spese sono rilevate nella contabilizzazione dei diritti rilevati. I ricavi delle vendite di beni e prodotti sono rilevati quando tutti i rischi e i benefici sono trasferiti all'acquirente, sono misurati in modo affidabile e vi sono garanzie sufficienti per ottenere i benefici. I ricavi per servizi sono rilevati in base allo stadio in cui il servizio viene eseguito alla data di bilancio e i ricavi e le spese relativi al servizio possono essere stimati in modo attendibile. I ricavi sono misurati al valore equo del corrispettivo ricevuto o ricevibile tenendo conto dell'importo degli sconti o degli sconti offerti. Le spese sono rilevate quando sono fornite da una terza parte e nello stesso esercizio contabile delle entrate correlate.

Valute Estere

Le transazioni in valuta estera sono convertite in Lek al tasso di cambio ufficiale della Banca alla data della transazione. Ad ogni data di bilancio, le voci monetarie del bilancio denominate in valute estere sono ritradotte al tasso di cambio in vigore alla data di bilancio. Le voci non monetarie denominate in valuta estera sono valutate in termini di costi storici e non sono rivalutate. Gli utili o le perdite non realizzati sui tassi di cambio sono rilevati a conto economico.

Valori di cambio utilizzati dalla società per le principali valute estere al 31.12.2022:

Valuta	Anno 2021	Anno 2021	Cambiamento
Euro	114.23	120.76	-6.53
USD	107.05	106.54	+0.51
GBP	128.92	143.95	-15.03
CAD	79.04	83.78	-4.74

Imposta sugli utili

Le imposte sul reddito rappresentano l'ammontare dell'imposta dovuta per l'esercizio. Le imposte sul reddito dovute per l'esercizio in corso si basano sull'utile imponibile che differisce dal reddito commerciale registrato nel conto economico perché è adeguato per le spese non rilevate ai sensi della legislazione fiscale. L'aliquota fiscale attuale per l'esercizio 2021 è del 15%.

Richieste da incassare

I crediti, gli incassi e gli altri crediti a breve e lungo termine sono iscritti nel costo ammortizzato. Il costo ammortizzato dei crediti a breve termine è generalmente pari al loro valore nominale (meno accantonamenti per perdite di valore), pertanto i crediti a breve termine sono iscritti al loro valore netto di realizzo.

Uso di valutazioni e giudizi

La redazione del bilancio in conformità con l'ICS richiede alla direzione di formulare giudizi, stime e assunzioni che influenzano l'applicazione delle politiche contabili e gli importi riportati di attività e passività, entrate e spese. I risultati effettivi potrebbero differire da queste stime. Le stime e le supposizioni chiave vengono riviste in continuità. Le revisioni di stime contabili sono rilevate nel periodo in cui la stima viene rivista e nei periodi successivi se ci sono cambiamenti. In particolare, le informazioni su elementi rilevanti di valutazione dell'incertezza e di giudizio critico, nell'applicazione di principi contabili che hanno un effetto significativo sull'importo iscritto in bilancio, sono descritte nelle relative note esplicative al bilancio.

In particolare, le informazioni sulle più rilevanti aree di incertezza estimativa e di giudizio critico nell'applicazione dei principi contabili che hanno l'effetto più significativo sugli importi iscritti in bilancio sono descritte nelle relative note al bilancio. L'utilizzo di stime contabili è minimo nel presente bilancio considerata la semplicità contabile degli atti compiuti dalla Società. La stima contabile più importante per la società è quella relativa alla recuperabilità degli attivi finanziari. L'amministratore della società qualifica come indizio di svalutazione delle attività finanziarie il momento in cui sono cessati i rapporti d'affari con terzi e sono iniziati i relativi procedimenti giudiziari.

L'amministratore della società prevede che l'ammontare degli accantonamenti per i terzi, per i quali è stato avviato un procedimento giudiziario, sarà del 10%, che aumenta del 20% ogni anno, fino a quando non ci sarà la conclusione del processo giudiziario. Le previsioni possono essere modificate a seconda della decisione dell'amministratore della società.

Passività finanziarie

I prestiti ricevuti, i fornitori, le spese accertate e altri prestiti a breve e lungo termine, generalmente pagabili, sono iscritti al costo ammortizzato in bilancio. Il costo ammortizzato delle passività finanziarie a breve termine è generalmente pari al loro valore nominale; le passività finanziarie a breve termine sono pertanto valutate al fair value.

Immobili, impianti e macchinari

Immobili, impianti e macchinari (AAM) si basano sul modello di costo. Nel bilancio, un elemento AAM è presentato al costo ridotto dell'ammortamento accumulato e di eventuali perdite di valore accumulate. Se il valore contabile di un elemento di immobili, impianti e macchinari aumenta a seguito della rivalutazione, tale aumento viene accreditato direttamente a patrimonio netto nella voce "eccedenza di rivalutazione". Se il valore contabile di un immobile, impianti e macchinari diminuisce a seguito della rivalutazione, tale riduzione viene rilevata a conto economico. L'ammortamento è calcolato sulla base del valore residuo degli immobili e del valore dell'attività rimanente per il resto delle immobilizzazioni. Le aliquote utilizzate sono negli edifici il 5% del valore residuo e per le altre attività il 20% e il 25% del valore residuo.

Inventari

La valutazione in entrata delle rimanenze viene effettuata ai prezzi di acquisto e, ove applicabile, vengono aggiunti i costi sostenuti per portare le rimanenze in magazzino. I saldi delle rimanenze di bilancio sono iscritti al costo di recenti acquisti di esercizi in quanto il management è stato valutato come valore netto di realizzo.

Interpreteremo quindi i valori presentati nelle dichiarazioni pertinenti

DICHIARAZIONE DELLA POSIZIONE FINANZIARIA (ATTIVO)

Voce A-A,1 Le liquidità alla fine dell'anno fiscale sono **61 656 045 ALL** diviso in liquidità in banca e liquidità in cassa, secondo il tipo di moneta e convertito al tasso ufficiale della Banca d'Albania del 31/12/2022. Con questa situazione monetaria alla fine dell'anno la società è in buone condizioni finanziarie e può pagare tutte le passività a breve termine rispecchiate nel bilancio. In maniera più analitica saranno nella seguente tabella:

Reff.	DESCRIZIONE	ANNO FISCALE	
		31 DICEMBRE 2022	31 DICEMBRE 2021
	I BENI MONETARI	61,656,045	11,683,255
A.A.1.1	Fondi in Banca	61,566,495	11,620,018
i	Valore monetario in ALL	48,526,979	11,513,029
ii	Valore monetario in Euro	13,039,516	106,990
iii	Valore monetario in USD	-	-
A.A.1.2	Fondi in Cassa	89,550	63,236
i	Valore monetario in ALL	53,584	51,262
ii	Valore monetario in Euro	35,966	11,975
iii	Valore monetario in USD	-	-

Voce A-A,3 I crediti alla fine del periodo hanno un valore di LEK 74 833 603, che rappresentano i crediti vs clienti , garanzia per l'affitto e credito vs la dogana. I clienti vengono rappresentati analiticamente nella seguente tabella:

Ref.	DESCRIZIONE	ANNO FISCALE	
		31 DICEMBRE 2022	31 DICEMBRE 2021
A-A,3	TE DREJTA TE ANKETUESHME	74,833,603	100,999,972
A-A,3 1	Dall'attività pincipale	72,938,919	100,999,972
A-A,3 2	Da entità all'interno del Gruppo	-	-
A-A,3 3	Dalle entità partecipanti	-	-
A-A,3 4	Altri crediti	1,894,684	9,509,736
A-A,3 5	Capitale sottoscritto da pagare	-	-

Voce A-A,3 I Crediti (Clienti) a fine anno hanno un valore di **72 938 919** leke, suddivisi analiticamente. I clienti in valuta estera vengono convertiti in Lek al tasso di cambio ufficiale della Banca d'Albania e sono presentati secondo la seguente tabella:

Ref.	DESCRIZIONE	ANNO FISCALE	
		31 DICEMBRE 2022	31 DICEMBRE 2021
	Crediti Da Incassare	72,938,919	100,999,972
A-A,3.1	Dall'attività della società (clienti)	72,938,919	100,999,972
*	BASHKIA TIRANE	71,565,339	99,993,054
*	GjukuriaShpk		21,000
*	Kastrati hotel & Tower	267,360	43,680
*	ERMAL SULAJ P.F.	-	146,398
*	MENDOIL SHPK	-	46,220
*	TAIWAN	132,600	181,200
*	XHEKO SHPK	24,000	24,000
*	INFINITY INVESTMENT	72,480	218,400
*	QENDRA SPORTIVE KUQ E ZI	375,840	179,520
*	GREEN RECYCLING SHPK	126,000	98,196
*	SPITALCONTINENTAL	47,040	
*	GENER 2 SHPK	160,680	
*	REDCLOUD SHPK	167,580	
*	ERMAL SULAJ P.F.		48,304

La voce A-A, 3.4 Altri crediti alla fine dell'esercizio ammonta a **1,894,684 ALL**, suddivisi analiticamente nella seguente tabella:

Reff.	DESCRIZIONE	ANNO FISCALE	
		31 DICEMBRE 2022	31 DICEMBRE 2021
A-A,3	RICEVIBILI A BREVE TEMPO	1,894,684	9,509,735
A-A.3.4	Altri Ricevibili a Breve Tempo	1,894,684	9,509,735
i	Pre Pagamenti		
ii	Garanzie Pagate	398,460	322,456
iii	Iva a Credito	1,458,378	9,171,163
iv	Imposta sugli Utili		
v	IVA a Credito dogana	37,846	16,117
vi	Altre Imposte da pagare		

Voce A-A,4,4 L'inventario alla fine del periodo ha un valore di **8,342,273 ALL** che rappresenta la condizione di materie prime, materiali ausiliari, combustibili e materiali di lavoro rispettivamente in base ai seguenti valori.

Reff.	DESCRIZIONE	ANNO FISCALE	
		31 DICEMBRE 2022	31 DICEMBRE 2021
	MATERIE PRIME E MERCE	8,342,273	7,837,225
A-A.4.1	Materie Prime e Materiali	8,342,273	7,837,225
*	Magazzino Centrale	1,181,131	1,397,307
*	Pezzi di ricambio per auto	4,681,805	4,028,527
*	Ricambi per caldaie	159,992	191,992
*	Pezzi di ricambio per biciclette	611,447	745,563
*	Magazzino materiale per dipendenti	280,920	429,005
*	COMBUSTIBILI LUBRIFICANTI	40,821	40,821
*	CARBURANTE	1,352,413	958,647
*	Materiali promozionali e strumenti di sicurezza	33,744	16,413
*	Inventario materiale ufficio	-	28,950
A-A.4.1	Produzione in corso	-	20,000
	<i>Produzione in corso</i>		20,000

La voce A-A, 5,6 Spese differite e reddito stimato per **3 779 858** leke rappresenta gli importi pagati in anticipo per le spese di periodi futuri e presentati in modo analitico nella tabella seguente:

Reff.	DESCRIZIONE	ANNO FISCALE	
		31 DICEMBRE 2022	31 DICEMBRE 2021
	MATERIE PRIME E MERCE	3,779,858	4,752,889
A,5	Altre spese prepagate	3,779,858	4,752,889
*	Spese prepagate Assicurazioni	3,222,695	3,867,689
*	Altre Spese prepagate	557,163	885,200

TOTALE ATTIVITA A BREVE TEMPO È DI LEK 148.611.780

Voce A-A, 6 L'attivo finanziario alla chiusura del periodo ha un valore di 21 085 714 ALL che rappresenta il valore del prestito concesso dall'azienda ai propri soci. Il 24 agosto 2017, Eco Tirana Sh.a ha firmato un contratto di finanziamento con Eco Recycling per un totale residuo di 41 000 000 ALL.

In base al contratto Rep 3308 Kol 576 del 27.09.2019 stipulato davanti al notaio Integrated Energy BV si prende la responsabilita di pagare per conto di Eco Recycling la somma rimanente del prestito concesso da Eco Tirana secondo i termini stabiliti su questo contratto. Il mancato pagamento entro i termini ha costretto la società Eco Tirana Sh.a a intentare una causa e richiedere un ordine di esecuzione per il restante obbligo. Con sentenza n. 5482 Legge Dt.02.10.2020 Reg del 14.12.2020 il tribunale di primo grado ha rigettato la richiesta della società Eco Tirana Sh.a. Questa decisione ha spinto la società Eco Tirana Sh.a a riallocare gli interessi non riscossi come spesa per la società. Il passare del tempo e l'allungamento dei termini per la riapertura del contenzioso ha aumentato il rischio di mancata liquidazione di questo finanziamento, per questo la società ha deciso per l'anno 2022 di riallocare come perdita il 20% di tale prestito.

Nr. Ref.	DESCRIZIONE	ANNO FISCALE	
		31 DICEMBRE 2022	31 DICEMBRE 2021
	Attivo Finanziario a lungo termine	21.085.714	26.357.143
A.A6	Attività finanziarie	-	-
*	Prestito INTEGRATED ENERGY BV	31,698,185	31,698,185
*	Interessi per Prestito riallocati come spesa nel 2020	(2,412,471)	(2,412,471)
*	Riallocato come spesa il 10 % Prestito	(2,928,571)	(2,928,571)
*	Riallocato come spesa il 20 % Prestito	(5,271,429)	

Voce A-B,2,2

Attivi Materiali a Lungo Termine, alla fine del periodo ha il valore 461 079 042 che rappresenta il valore netto degli A.A.M, l'ammortamento fino alla fine dell'anno viene detratto dal valore di acquisto. Gli AAM sono presentati raggruppati secondo la seguente tabella:

Nr. Ref.	DESCRIZIONE	ANNO FISCALE	
		31 DICEMBRE 2022	31 DICEMBRE 2021
	Attivo a lungo termine	461.079.042,00	362.601,818
	Materiali a lungo termine attivi	461,079,042	362,601,818
*	Costruzioni	22,353,130	22,758,250
*	Impianti e macchinari, installazioni tecniche	127,782,485	91,975,281
*	Macchinari e attrezzature	4,138,904	5,173,630
*	Strumenti di trasporto	305,051,140	240,454,275
*	Attrezzature per l'Ufficio	888,559	1,110,699
*	Apparecchiature Informatiche	864,824	1,129,683
*	Licenza Software		
	TOTALE ATTIVO	461,079,042	362,601,818

Voce A-B, 4 Beni immateriali a lungo termine per 59 393 ALL rappresenta la licenza software.

TOTALE ATTIVITÀ A LUNGO TERMINE 482 224 149 ALL

POSIZIONE FINANZIARIA ATTIVI IN TOTALE 630 835 928 ALL

POSIZIONE FINANZIARIA OBBLIGHI E CAPITALI GENERALI

Voce D-A-1 (3) Le passività a breve termine di LEK 57 246 963 rappresentano passività verso la società alla chiusura dell'esercizio che sono analizzate analiticamente dalla società secondo la seguente tabella:

Reff.	DESCRIZIONE	ANNO FISCALE	
		31 DICEMBRE 2022	31 DICEMBRE 2021
D.A.1	OBBLIGHI A BREVE TEMPO	57,246,963	40,332,123
1	Titoli di prestito		
2	Altri obblighi verso i istituti di credito	41,963,878	13,986,311
3	Anticipazioni sulle vendite		
4	Debiti per l'attività commerciale	119,687	17,510,200
5	Bono convertibile		
6	Debiti verso le altre società del gruppo		
7	Debiti verso le altre società di partecipazione		
8	Pagabili Assicurazioni sociali e paghe	6,125,795	5,285,628
9	Debito verso ufficio tasse	8,917,839	3,383,998
10	Altri Debiti	119,764	165,984

La voce D-A-1 Le passività a breve termine rappresentano le passività della società verso terzi, passività che saranno estinte entro l'esercizio successivo per 57 246 963 ALL.

Reff.	DESCRIZIONE	ANNO FISCALE	
		31 DICEMBRE 2022	31 DICEMBRE 2021
D.A.1	OBBLIGHI A BREVE TEMPO	57,246,963	40,332,123
D.A.3	Passività verso enti creditizi	41,963,878	13,986,311
2(i)	Passività verso enti creditizi	41,963,878	13,986,311
D.A.4	Pagabile ai fornitori	119,687	17,510,200
4(i)	Fornitore di beni e servizi	119,687	17,510,200
4(ii)	Fornitore per attività a lungo termine		
D.A.5	Crediti da pagare	-	-
5(i)	Crediti da pagare		
D.A.6	Pagabile alle entità all'interno del gruppo		
D.A.7	Pagabile alle entità partecipanti		
D.A.8	Pagabile ai dipendenti	6,125,795	5,285,629
8(i)	Stipendi e premi	771,404	43,783
8(ii)	Pagamenti anticipati dei dipendenti		
8(iii)	Assicurazioni Sociali	4,856,139	4,627,118
8(iv)	Imposta sul reddito delle persone fisiche	498,252	614,727
D.A.9	Ufficio Tasse	8,917,839	3,383,998
9(i)	Imposta sul Reddito	-	3,324,901
9(ii)	IVA	8,865,303	-
9(iii)	Altre Imposte	52,536	59,097
10(ii)	Altri Creditori	119,764	165,984
D.A.10	Altri Debiti	-	-
10(i)	Debiti	-	-

Voce D-A-3 In data 13 aprile 2018 la società ha sottoscritto con Banca Intesa San Paolo un contratto di finanziamento di scoperto con limite di utilizzo di 75.000.000 ALL il 07 Dicembre 2022. Il tasso di interesse dello scoperto è il tasso di interesse base dei buoni del tesoro + 2,25%.

La voce D-A-4 Debito per l'attività di sfruttamento rappresenta le passività dell'azienda nei confronti dei fornitori per **119,687** Leke. Le passività verso i fornitori sono passività alla fine dell'anno fiscale e sono espresse in lek e in valuta estera. Le passività in valuta estera sono convertite in valuta di base al tasso di cambio ufficiale della Banca d'Albania alla fine dell'anno.

Reff.	DESCRIZIONE	ANNO FISCALE	
		31 DICEMBRE 2022	31 DICEMBRE 2021
D-A-1 (A)	Passività Vs Fornitori	119,687	17,510,200
D-A-1.1	Fornitore di beni e servizi	119,687	17,510,200
*	ALBTELECOM	19,950	
*	TELEKOM ALBANIA	17,549	
*	VODAFONE	16,000	
*	AUTOBREN SRL		17,510,200
*	FSHU	57,286	
*	UKT	5,952	
*	DPSHTR	2,950	

Voce D-A-8 Sono passività per dipendenti per un importo di **6 125 795** ALL, di cui per previdenza sociale **4 856 139** ALL, imposte sul reddito delle persone fisiche per un importo di **498 252** pagate dall'unità per conto dei dipendenti e stipendi dei dipendenti per **771,404** ALL.

Voce D-A-9 Obblighi Fiscali /Tributari per tassa sull'utile **0**, Imposta sul valore aggiunto per **8,865,303** leke dhe imposta alla fonte per **52,536** leke

Reff.	DESCRIZIONE	ANNO FISCALE	
		31 DICEMBRE 2022	31 DICEMBRE 2021
D-A-1 (B)	Obblighi Vs Terzi	15,043,634	8,669,626
D-A-1.1	Obblighi vs dipendenti e INPS	6,125,795	5,285,628
*	Stipendi di lavoro	771,404	43,783
*	Contributi Sociali e Sanitari	4,856,139	4,627,118
*	Imposta sulla paga	498,252	614,727
D-A-1.2	Obblighi Fiscali/ Tributari	8,917,839	3,383,998
*	Imposta sull'utile	-	3,324,901
*	IVA	8,865,303	
*	Imposta alla Fonte	52,536	59,097

Voce D-B-1 Le passività a lungo termine rappresentano le passività della Società nei confronti dei propri istituti di credito e entità dentro il gruppo per **311,260,000** ALL. Le passività a lungo termine sono passività che verranno estinte per periodi superiori ad un anno.

Reff.	DESCRIZIONE	ANNO FISCALE	
		31 DICEMBRE 2022	31 DICEMBRE 2021
0-0-1	IMBILISITI A LUNGO TERMINE	311,250,000.00	278,912,000.00
*	Passività verso enti creditizi	82,800,000.00	126,000,000.00
*	Pagabile a entità all'interno del gruppo	228,460,000.00	144,912,000.00

* Le passività verso enti creditizi (Banche) ,sono le passività a lungo termine sono passività che saranno rimborsate per periodi superiori a un anno. La società ha firmato un contratto di finanziamento / mutuo con Banca Intesa San Paolo del valore di ALL 216.000.000. Il tasso di interesse del prestito è il tasso di interesse di base del 4,75% dei buoni del tesoro + 2,25% con scadenza a 60 mesi. Tale prestito è stato utilizzato per ripagare il debito contratto da AGSM Holding Albania Sh.a.

* La società ha stipulato un contratto di finanziamento con AGSM AIM SPA per un prestito di 7.000.000 (Settemilioni) di euro ad un tasso fisso 2.3 % per un periodo di 7 anni al fine di sostenere gli investimenti necessari ad estendere le attività di raccolta rifiuti in ulteriori zone della città. Il finanziamento sarà erogato in 3 tranches:

- La prima di Euro 1.200.000 (Unmilione duecentomila/00) il 31/10/2021
- La Seconda di Euro 3.000.000 (Tremilioni/00) il 31/03/2022
- La Terza di Euro 2.800.000 (Duemilione ottocentomila/00) il 31/08/2022

* Le società stanno rinegoziando il suddetto finanziamento ed hanno predisposto un nuovo piano di erogazione con interessi del 2,3%. Si prevede la sottoscrizione del nuovo contratto con la variazione del valore dell'erogazione.

TOTALE PASSIVITÀ A BREVE E LUNGO TERMINE 370 143 480 ALL

IL CAPITALE SOCIALE

Voce K-A.1 Il capitale sociale di LEK 170 000 000 rappresenta il valore del capitale sottoscritto della società nella sua creazione. Voce K-A.4,i Riserva per 9,817,447 ALL, rappresenta reserve legali fino alla fine dell'anno. K-A.4,i Altre Riserve per 30,734,013 ALL, rappresenta reserve legali per eventi straordinari.Voce K-A. 5, Utile degli esercizi precedenti è il risultato accumulativo degli esercizi degli anni precedenti per un importo pari a LEK 0 creato fino alla fine dell'anno di esercizio 2021.

Zeri K-A. 6, Il profitto (perdita) dell'esercizio rappresenta l'utile della Società per l'importo di LEK 50,140,988 creato nel periodo Gennaio-Dicembre del 2022.

Reff.	DESCRIZIONE	ANNO FISCALE	
		31 DICEMBRE 2022	31 DICEMBRE 2021
CAPITALE		260,692,448	210,551,460
K.A.1	Il capitale societa	170,000,000	3,900,000
K-A.2	Premi legati al capitale	-	-
K-A.3	Riserva di rivalutazione	-	-
K-A.4	Altre riserve	40,551,460	35,869,040
*	Riserva statutaria	-	-
*	Riserva legale	9,817,447	6,583,326
*	Altre riserve	30,734,013	29,285,714
K-A.5	Utile degli esercizi precedenti	-	106,100,000
K-A.6	Utile (perdita) dell'esercizio	50,140,988	64,682,420

Il capitale sottoscritto della Società è 170 000 000 Lekë. La struttura dell'azionariato è la seguente: Comune di Tirana con il 51% delle azioni per il valore di 86,700,000 e AGSM Holding Albania con il 49% per il valore di 83,300,000.

CAPITALE TOTALE 260.692.448 LEKE

STATO DELLA SITUAZIONE FINANZIARIA PASSIVO E TOTALE CAPITALE 630.835.928 LEKE

CONTO ECONOMICO

VOCE 1 REDDITO, inizia con: Voice P.P. Redditi che per l'anno fiscale sono **572,207,138** leke e sono suddivisi secondo la tabella:

I ricavi per raccolta e pulizia rifiuti sono principalmente relativi ai ricavi conseguiti dal Comune di Tirana per servizi svolti nel corso del 2022 nel territorio specificato nel contratto tra le parti.

Reff.	DESCRIZIONE	ANNO FISCALE	
		31 DICEMBRE 2022	31 DICEMBRE 2021
P.P	REDDITO	572,207,138	400,258,194
P.P.1	Reddito dall'attività principale	554,827,961	400,912,216
P.P.2	"Modifiche nell'inventario dei prodotti processo pronto e di produzione "	-	-
P.P3	"Lavoro svolto dall'unità economica e capitalizzato "	-	-
P.P4	Altri ricavi	17,379,177	39,346,178

P.P.1 I ricavi dell'attività di sfruttamento sono i ricavi dell'attività principale del servizio di pulizia nei confronti del cliente principale che è il Comune di Tirana per il valore di **572,207,138** e altri clienti privati per il valore di **17,379,177** ALL.

P.P.4 Altri ricavi come affitto ,doni ricevuti e rimborso assicurazioni secondo la tabella sottostante.

Reff.	DESCRIZIONE	ANNO FISCALE	
		31 DICEMBRE 2022	31 DICEMBRE 2021
P.P. ALTRI PROVENTI DA ATTIVITÀ		17,379,177	39,346,178
P.P.4	Altri proventi da attività di sfruttamento	17,379,177	39,346,178
	Vendite affitto	286,216	294,474
	Reddito da compagnie di assicurazione	1,138,471	2,401,718
	Doni ricevuti	409,128	36,649,986
	Ricavi dallaumento salariale a livello nazionale	12,396,762	
	Proventi finanziari da società controllate	3,148,600	
	Altri ricavi per Klienti diversi		

P.P.4, Gli altri proventi dell'attività di sfruttamento sono costituiti da:

Le indennità assicurative sono costituite da indennità della compagnia di assicurazione per cassonetti danneggiati o bruciati, nonché indennità da assicurazione autoveicoli. Il ricavo per l'aumento della paga minima è il valore aggiunto fatturato per le modifiche legislative intervenute nel 2022 per l'aumento del salario minimo a livello nazionale.

VOCE 2 SPESE

Voce P.P. Le spese che per l'anno fiscale sono **514,458,688** lek e sono riepilogate secondo la seguente tabella:

Reff.	DESCRIZIONE	ANNO FISCALE	
		31 DICEMBRE 2022	31 DICEMBRE 2021
SPESE		(514,458,688)	(158,173,457)
P.P.5	La materia prima e i materiali di consumo	(153,437,458)	(107,981,168)
1	La materia prima e i materiali di consumo	(21,261,622)	(87,513,757)
2	mercanzie	(1,490,219)	-
3	Altri costi	(130,685,617)	(20,467,410)
P.P.6	Spese del personale	(236,557,859)	(178,016,679)
1	Stipendi e salari	(201,061,296)	(150,476,464)
2	- Spese per assicurazione sociale e sanitaria	(33,662,437)	(25,081,447)
3	- spese di gestione	(1,834,126)	(2,458,768)
P.P.7	Ammortamento di AOGG		
P.P.8	Consumi e spese di ammortamento	(92,413,683)	(44,770,122)
P.P.9	Altre spese per lo sfruttamento	(32,049,689)	(25,405,529)

Voce P.P.1 Spese per acquisto di materie prime, materiali ausiliari, beni e servizi nonché modifiche alle loro condizioni che per l'anno fiscale sono **153,437,457 ALL.**

Reff.	DESCRIZIONE	ANNO FISCALE	
		31 DICEMBRE 2022	31 DICEMBRE 2021
P.P.	SPESE	(153,437,437)	(1107,933,168)
P.P.5	Materie prime e materiali di consumo	-	-
1	Materie prime, materiali ausiliari e materiali di consumo	(21,261,622)	(24,030,682)
	Variazione Inventario	(21,746,671)	(25,735,623)
	Variazione Inventario	485,049	1,704,940
2	Merce	(1,000,890)	-
	Acquisto di beni / servizi	(1,000,890)	
	Variazione Inventario	-	
3	Acquista carburante	(130,685,617)	(63,483,075)
4	Altre spese	(489,329)	(20,467,410)
	Tassa Scansione Dogana	(73,289)	(54,213)
	Accise	-	-
	Trasporto	(296,973)	(1,369,406)
	Agenzia doganale e di magazzinaggio	(119,067)	(93,458)
	Altre spese dirette	-	(18,950,333)

I materiali di consumo sono materiali come carburante, materiale promozionale, materiali per la manutenzione e la pulizia, che vengono utilizzati, consumati durante l'anno per i servizi di pulizia e la raccolta dei rifiuti. I costi di manutenzione sono servizi di pulizia. La principale voce di materiali consumati si riferisce al carburante per il valore di **130,685,617** Leke. Annotiamo un aumento dei costi del carburante che deriva dal aumento del prezzo del petrolio e aumento delle zone secondo il contratto con il comune.

Voce P.P.6. Spese per il personale per un importo di **236,557,859** lekë, di cui per le retribuzioni dei dipendenti **201,061,296** lekë, per le assicurazioni sociali **33,662,437** lekë pagate dall'unità per conto dei dipendenti nonché per **1,834,126** lekë onorari. Il numero medio di dipendenti per l'anno fiscale 2022 è **407**.

Reff.	DESCRIZIONE	ANNO FISCALE	
		31 DICEMBRE 2022	31 DICEMBRE 2021
P.P.	Spese	(236,557,859)	(178,016,679)
P-P.6	Costo del personale		
1	Salari e bonus	(201,061,296)	(150,476,464)
2	- spese per sig, marito e salute	(33,662,437)	(25,081,447)
3	- spese per onorari (Consiglio di Sorveglianza)	(1,834,126)	(2,458,768)

Voce P.P.8. Costi per consumi e ammortamenti per **92,413,683** TUTTI che rappresentano l'ammortamento di A.A.M. per un importo di **92,393,885** e Attività immateriali per licenza per un importo di **19,798** ALL per il 2022

Reff.	DESCRIZIONE	ANNO FISCALE	
		31 DICEMBRE 2022	31 DICEMBRE 2021
	Appartamenti	92,413,683	44,770,122
	A.A.M	92,413,683	44,770,122
	Edifici e costruzioni	405,119	421,904
	Instrumenti e macchinari, Kassonetti	26,189,218	9,712,446
	Installazioni tecniche	1,034,726	1,293,408
	Strumenti di trasporto	64,259,498	32,900,799
	Attrezzature per ufficio	222,140	248,362
	Apparecchiature informatiche	283,184	166,806
	licenza	19,798	26,397

Voce P.P.9. Le altre spese operative per **32,049,689** lekë rappresentano altre spese indirette della società che servono per lo sviluppo dell'attività. La tabella seguente elenca le voci di spesa dettagliate: F - Nella voce Consulenza finanziaria è incluso il valore della revisione della società da parte della società di revisione legale BDO Albania Sh.p.k per il valore di **585 000 ALL**.

Reff.	DESCRIZIONE	ANNO FISCALE	
		31 DICEMBRE 2022	31 DICEMBRE 2021
P.P.5	Forniture e spese dei servizi	32,049,689	22,476,958
*	Acquisto Elettricità	644,402	536,241
*	Acquisto Acqua	29,712	26,972
*	Acquisto Cancelleria	157,737	92,900
*	Consulenza jurídica	501,170	458,490
*	Servizi di mediazione da terzi	42,567	58,293
*	Consulenza finanziaria	3,017,000	2,491,000
*	Servizi di guardia		
*	Servizio di consulenza e assistenza personale	83,940	118,455
*	Servizio subappaltatore	809,500	
*	Servizio di progettazione e certificazione	310,000	1,608,372
*	Affitto Uffici	2,825,466	2,237,441
*	Manutenzione	1,483,982	1,191,384
*	Assicurazioni cassonetti	1,295,250	2,906,423
*	Assicurazioni Auto	2,818,755	2,155,781
*	Altre Spese	55,667	657,638
*	Rimborsi spese per organo amministrativo	6,565,019	
*	Subvenzioni	306,100	
*	Spese , Camera commercio Italiana	210,995	61,705
*	Pubblicità	749,849	41,300
*	Hotel e viaggi	519,268	352,756
*	Telefono	191,404	199,951
*	Internet	377,122	285,792
*	Interessi Rcycling Eco		
*	Servizio posta e trasporto		3,182,108
*	Licenza AKSHI Fatturazione online	4,000	4,000
*	Comissioni Bancari	338,669	394,513
*	Tasse locali	204,161	88,286
*	Tasse di registrazione	3,800	3,300
*	Assic,e bolli macchine	720,388	772,852
*	Spese rappresentanza	326,300	69,253
*	Altre Tasse	316,982	
*	Approvvigionamento attivo finanziario	5,271,429	
*	Multe e interessi	413,794	104,396
*	Spese non riconosciute fiscalmente	793,183	366,028
*	Costi cassonetti bruciati	662,078	2,011,328

Voce 3. Guadagni o perdite dal attività principale per un utile di 57,748,450 LEK leke rappresentano la differenza tra entrate e spese dirette dell'esercizio. Questo risultato è un indicatore positivo di attività.

Reff.	DESCRIZIONE	ANNO FISCALE	
		31 DICEMBRE 2022	31 DICEMBRE 2021
	UTILE / PERDITA DALLA ATTIVITÀ PRINCIPALE	57,748,450	72,370,610
	REDDITO	572,207,138	440,258,393
	SPESE	(514,458,688)	(367,887,783)

VOCE 4. Entrate e spese finanziarie sono per (11,097,928) leke. Rappresentato dalla voce P.P.11. Perdita di valore delle attività e degli investimenti detenuti come A.A.SH. Voce P.P.12. Gli Oneri Finanziari sono gli interessi passivi che, grazie all'aumento di capitale, abbiamo potuto detrarre tutti gli interessi non avvenuti negli anni precedenti., ZeriP.P13 I proventi / oneri da differenze cambio sono presentati analiticamente nella tabella:

Reff.	DESCRIZIONE	ANNO FISCALE	
		31 DICEMBRE 2022	31 DICEMBRE 2021
	PROVENTI / SPESE FINANZIARIE	2,385,196	17,388,199
P.P 10	P.P 10 Altre attività finanziarie a breve termine	-	1,742
1	"Reddito da unità economiche laddove presente interessi di partecipazione "		
2	Reddito da entità in cui vi è interesse alla partecipazione, all'interno del gruppo		
3	Redditi da investimenti e altri prestiti fanno parte delle attività a lungo termine		
4	Redditi da investimenti e altri prestiti che fanno parte delle attività a lungo termine, all'interno del gruppo		
5	Ricavi da Interesi e altri proventi simili		1,741.95
6	Ricavi da Interesi e altri proventi simili dentro il gruppo		
P.P 11	Ammortamento di attività finanziarie e investimenti finanziari detenuti come AASH		
P.P 12	Spese finanziarie	(11,097,928)	(8,184,882)
	Spese finanziarie da interessi Finanziamento AGSM	(4,428,911)	(557,474)
	Spese finanziarie da interessi Finanziamento Banca	(6,669,017)	(7,627,408)
	Altre spese finanziarie		
P.P 13	Entrate / Spese da differenze di cambio	13,482,124	795,031
	Ricavi finanziario del tasso di cambio	15,317,241	4,260,558
	Spese finanziarie per differenze di cambio	(1,835,117)	(3,465,526)

Voce P.P.14. L'utile / perdita al lordo delle imposte è pari a LEK 60,132,646 ed è il risultato della differenza di tutte le entrate e le spese dell'esercizio in base alla tabella:

Reff.	DESCRIZIONE	ANNO FISCALE	
		31 DICEMBRE 2022	31 DICEMBRE 2021
P.P.14 UTILE / PERDITA PRIMA DELL'IMPOSTA			
1	ENTRATE DA PRINCIPALE ATTIVITÀ	572,207,138	440,258,393
2	SPESE DELL'ATTIVITÀ PRINCIPALE	(514,458,688)	(356,173,498)
3	UTILE / PERDITA DI PRINCIPALE ATTIVITÀ	57,748,450	84,084,895
4	PROVENTI / ONERI FINANZIARI	2,384,196	(7,388,108)
5	UTILE / PERDITA PRIMA DELL'IMPOSTA	60,132,646	76,696,787

Voce P.P.15. L'utile fiscale corrente è calcolato con l'aliquota attuale del 15%. All'utile vengono aggiunte anche le spese non detraibili e dopo tutto viene tassato con l'aliquota del 15%.

Reff.	DESCRIZIONE	ANNO FISCALE	
		31 DICEMBRE 2022	31 DICEMBRE 2021
P.P.15 SPESE FISCALI DEL'IMPOSTA			
1	ENTRATE DA PRINCIPALE ATTIVITA	572,207,138	440,258,393
2	SPESE DELL'ATTIVITÀ PRINCIPALE	(514,458,688)	(356,173,498)
3	PROVENTI / ONERI FINANZIARI	2,384,196	(7,388,108)
4	COSTI FISCALI NON DETRAIBILI	6,478,405	3,398,996
5	La perdita degli anni precedenti		
6	UTILE / PERDITA PRIMA DELL'IMPOSTA	66,611,051	80,095,783
7	SPESE FISCALI IMPOSTA 15%	(9,991,658)	(12,014,367)
8	UTILE / PERDITA DI ATTIVITÀ	60,132,646	76,696,787
9	UTILE NETTO / PERDITA NETTO DI ESERCIZIO	50,140,988	64,682,420

In base alla legislazione albanese, l'aliquota dell'imposta sugli utili è del 15%.

Nota: Il confronto tra i valori sopra riportati mostra il risultato dell'esercizio LEK **50,140,988**, che è stato trasferito anche nel prospetto della posizione finanziaria nella relativa voce di capitale, utile / perdita dell'esercizio.

IL RISULTATO DELL'ANNO DI ESERCIZIO GUADAGNA 50.140.988 LEKE

24. PARTI CORRELATE

Una transazione con parti correlate è un trasferimento di risorse, servizi o passività tra parti correlate, indipendentemente dal fatto che sia fissato un prezzo. Una parte è correlata a un'entità se controlla, è controllata da o è sotto controllo congiunto con l'entità; ha un interesse nell'entità che gli conferisce un'influenza notevole sull'entità; o la parte esercita il controllo congiunto sull'entità; la parte è una partecipazione dell'ente; la parte è una joint venture in cui l'entità è un imprenditore; o uno dei membri del personale direttivo dell'entità o della sua controllante (inclusi i parenti stretti di uno dei soggetti di cui sopra).

Di seguito si riportano le parti correlate della Società ed i rispettivi saldi al 31 dicembre 2022 e 2021:

Reff.	DESCRIZIONE	ANNO FISCALE	
		31 DICEMBRE 2022	31 DICEMBRE 2021
	Crediti		
	Comune Tirana	71,565,339	99,993,054
	Eco Recycling	-	-
	Totale Crediti	71,565,339	99,993,054
	Crediti per interessi		
	Eco Recycling	-	-
	Reddito totale calcolato	-	-
	Totale interessi attivi		
	Eco Recycling / Integrated Energy	21,085,714	26,357,143
	Totale attività finanziarie	21,085,714	26,357,143
	Obblighi da pagare		
	Bashkia Tirane	-	-
	Eco Recycling	-	-
	AGSM Holding Albania	-	-
	Totale obblighi da pagare	-	-
	Prestito a lungo termine		
	AGSM ITALIA	228,460,000.00	144,912,000.00
	Totale prestiti a lungo termine	228,460,000.00	144,912,000.00

Reff.	DESCRIZIONE	ANNO FISCALE	
		31 DICEMBRE 2022	31 DICEMBRE 2021
	Vendite nette		
	Comune Tirana	560,608,383	433,815,900
	Eco Recycling	-	-
	Vendite nette totali	560,608,383	433,815,900
	Spese		
	Comune Tirana	204,161	235,523
	Eco Recycling / Integrated Energy	5,271,429	2,928,571
	AGSM Holding Albania	-	-
	Spese totali	5,475,590	3,164,094
	Interessi passivi, netti		
	Eco Recycling - Proventi dagli interessi	-	-
	AGSM AIM SPA - Spese interessi	4,428,911	557,474
	Totale interessi passivi	4,428,911	557,474

Reff.	DESCRIZIONE	ANNO FISCALE	
		31 DICEMBRE 2022	31 DICEMBRE 2021
	Consiglio di sorveglianza	1,834,126	2,458,468
	Compensazione della direzione chiave		
	Totale interessi passivi	1,834,126	2,458,468

25. GESTIONE DEI RISCHI FINANZIARI

L'azienda è esposta ai seguenti rischi:

a) Rischio di tasso di interesse

Il rischio di tasso di interesse è il rischio di fluttuazioni dei valori degli strumenti finanziari a seguito di le variazioni del mercato dei tassi di interesse e il rischio che gli interessi maturino, in relazione alle attività differisce dalla scadenza degli interessi relativi alle passività utilizzate per tali attività. Durata per il quale il tasso di interesse è fissato su uno strumento finanziario indica a quale livello di rischio dei tassi di interesse è la Società esposta. Le attività e le passività della Società hanno tassi di interesse al mercato.

b) Rischio di credito

Il rischio di credito è il rischio di perdita finanziaria della Società se un cliente o altra parte degli strumenti finanziari non adempie ai propri obblighi contrattuali e deriva principalmente da crediti della Società, relativi principalmente ai crediti verso il Comune di Tirana. La massima esposizione della Società al rischio di credito è rappresentata dal valore contabile di ciascun conto nell' attivo del bilancio, come illustrato nella tabella seguente:

Reff.	Descrizione	ANNO FISCALE			
		Valore contabile	3 Mesi o meno	3-12 Mesi	1-5 Anni
	Crediti attivi al 31 Dicembre 2022	72,938,919	72,938,919		
	Crediti attivi al 31 Dicembre 2021	10,099,972	100,999,972		
	Crediti attivi al 31 Dicembre 2020	69,195,832	69,195,832		-

c) Rischio di liquidità

La società non ha un'esposizione significativa al rischio di liquidità. Le passività finanziarie sono costituite solo da conti commerciali pagabili nel normale svolgimento dell'attività e conti da pagare da istituzioni finanziarie.

L'esposizione al rischio di liquidità al 31 Dicembre 2022 è presentata come segue:

Reff.	Descrizione	ANNO FISCALE			
		Valore contabile	3 Mesi o meno	3-12 Mesi	1-5 Anni
31 Dicembre 2022					
	Obblighi finanziari				
	Obblighi commerciali da pagare	(119,687.41)	(119,687.41)		
	Prestiti a breve termine			-	
	Prestiti a lungo termine	(311,260,000.00)	-		(311,260,000.00)
	TOTALE	(311,379,687.41)	(119,687.41)	-	(311,260,000.00)

L'esposizione al rischio di liquidità al 31 Dicembre 2021 è presentata come segue:

Reff.	Descrizione	ANNO FISCALE			
		Valore contabile	3 Mesi o meno	3-12 Mesi	1-5 Anni
31 Dicembre 2021					
	Obblighi finanziari				
	Obblighi commerciali da pagare	(17,510,200.00)		(17,510,200.00)	
	Prestiti a breve termine			-	
	Prestiti a lungo termine	(270,912,000.00)	-		(270,912,000.00)
	TOTALE	(288,422,200.00)	-	(17,510,200.00)	(270,912,000.00)

d) Rischio di cambio

L'esposizione al rischio di cambio al 31 dicembre 2022 è la seguente:

Reff.	DESCRIZIONE	ANNO FISCALE		
		Valore	Eur	Lek
31 Dicembre 2022				
	Attività finanziarie			
	Disponibilità liquide e mezzi equivalenti,	61,656,045	13,075,482	48,580,563
	Crediti	72,938,919	-	72,938,919
	Attività finanziarie a lungo termine	21,085,714		38,037,821
	TOTALE	155,680,679	13,075,482	159,557,304
	Obblighi finanziari			
	Conti commerciali da pagare	(119,687)	-	(119,687)
	Prestiti a breve termine			-
	Prestiti a lungo termine	(311,260,000)	(228,460,000)	(82,800,000)
	TOTALE	(311,379,687)	(228,460,000)	(82,919,687)
	Posizione netta	(155,699,008)	(215,384,518)	76,637,617

L'esposizione al rischio di cambio al 31 dicembre 2021 è presentata come segue:

Reff.	DESCRIZIONE	ANNO FISCALE		
		Valore	Eur	Lek
	Attività finanziarie			
	Disponibilità liquide e mezzi equivalenti,	11,683,255	118,964	11,564,291
	Crediti	100,999,972	48,304	100,951,668
	Attività finanziarie a lungo termine	26,357,143		26,357,143
	TOTALE	139,040,370	167,268	138,873,103
	Obblighi finanziari			
	Conti commerciali da pagare	(17,510,200)	(17,510,200)	-
	Prestiti a breve termine			
	Prestiti a lungo termine	(270,912,000)	(144,912,000)	(126,000,000)
	TOTALE	(288,422,200)	(162,422,200)	(126,000,000)
	Posizione netta	(149,381,830)	(162,254,932)	12,873,103

Analisi di sensitività alle variazioni dei tassi di cambio

L'analisi di sensitività di seguito presentata è determinata sulla base dell'esposizione in valuta estera alla data di bilancio e le modifiche designate intervenute all'inizio dell'esercizio e dal mantenuti costanti durante il periodo di rendicontazione. Di seguito sono riportati gli effetti delle variazioni del tasso di cambio cambio sull'utile netto, mantenendo invariate tutte le altre variabili.

	31 dicembre 2022	31 dicembre 2021
L'EUR si deprezza del 10%	21 551 650	16 225 493
L'EUR viene rivalutato del 10%	(-21 551 650)	(-16 225 493)

e) Stima del fair value

Le valutazioni del fair value sono analizzate per livello nella gerarchia del fair value come segue:

- (i) primo livello è una misurazione ("non regolamentata) dei prezzi nei mercati attivi per le stesse attività o passività,
- (ii) tecniche di valutazione della misurazione di secondo livello con tutti i materiali attivi attribuiti direttamente all'attività o passività (cioè come prezzi) o indirettamente (cioè, derivato dai prezzi), e
- (iii) il livello delle tre misurazioni sono stime che non si basano sui dati osservati nel mercato di 00 input di osservato). La direzione applica il giudizio alla categorizzazione degli strumenti finanziari che utilizzano gerarchia del fair value.

Strumenti monetari e mezzi equivalenti

Nella voce strumenti monetari e mezzi equivalenti includono solo disponibilità liquide e conti correnti in banche. Dato che questi saldi sono a breve termine e hanno tassi di interesse variabili, il loro fair value è pressoché pari al valore contabile.

Crediti e altro

Il fair value dei crediti e altri conti è approssimativamente uguale al fair value dovuto a la loro natura a breve termine.

Conti da pagare e altro

Il fair value dei debiti e altri conti è approssimativamente uguale al loro fair value dovuto la loro natura a breve termine.

26. IMPEGNI ED EVENTI CONDIZIONALI

Durante il normale svolgimento della propria attività, la Società può essere coinvolta in reclami o azioni legali persone giuridiche di terzi. Sulla base del parere del management della Società, la conclusione finale in merito a tali questioni non avrà alcun effetto sulla posizione finanziaria della Società o non porterà cambiamenti nelle attività. In data 31 dicembre 2022 la Società ha un contratto di locazione operativa per l'ufficio. Non ci sono altri impegni e obblighi al 31 dicembre 2022.

27. EVENTI SUCCESSIVI ALLA DATA DI BILANCIO

Non si sono verificati altri eventi dopo la data di rendicontazione che richiedano modifiche o rettifiche oltre del bilancio della Società.

**AMMINISTRATORE
DIEGO TESTI**



**STUDIO CONTABILE
ERGYS DEMNERI**

