

AGSM HOLDING ALBANIA SH.A.

Società in liquidazione

**Relazione della società di revisione e bilancio d'esercizio
al 31 Dicembre 2022**

Indice

RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE INDIPENDENTE	3
STATO PATRIMONIALE.....	5
CONTO ECONOMICO.....	6
VARIAZIONI NELLE VOCI DI PATRIMONIO NETTO.....	7
RENDICONTO FINANZIARIO.....	8
1 Informazioni generali	9
2 Base per la redazione – principi contabili e criteri di valutazione	9
3 Sintesi dei criteri di valutazione.....	10
4 Disponibilità liquide.....	13
5 Crediti commerciali.....	Error! Bookmark not defined.
6 Altri crediti commerciali.....	13
7 Investimenti in partecipazioni.....	13
8 Immobilizzazioni materiali.....	14
9 Immobilizzazioni immateriali	Error! Bookmark not defined.
10 Debiti commerciali	14
11 debiti tributari.....	14
12 Altre passività correnti	15
13 Capitale sociale.....	15
14 Altri ricavi operativi	15
15 Costo del personale	15
16 Altri oneri operativi.....	16
17 Proventi e oneri da interessi	Error! Bookmark not defined.
18 Imposta sul reddito.....	16
19 Parti correlate.....	17
20 Fatti di rilievo avvenuti dopo la data di chiusura dell'esercizio	17

RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE INDIPENDENTE

Agli azionisti di AGSM Holding Albania Sh.a

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio di AGSM Holding Albania Sh.a (la Società), costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2022, dal conto economico e dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31 dicembre 2022, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in contornata ai Principi Contabili Nazionali (PCN).

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione "Responsabilità della Società di Revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio" della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Aspetti chiave della revisione contabile

Gli aspetti chiave della revisione contabile sono quegli aspetti che, secondo nostro giudizio professionale, sono stati maggiormente significativi nell'ambito della revisione contabile del bilancio dell'esercizio in esame. Tali aspetti sono stati da noi affrontati nell'ambito della revisione contabile e nella formazione del nostro giudizio sul bilancio d'esercizio nel suo complesso; pertanto su tali aspetti non esprimiamo un giudizio separato.

Responsabilità degli amministratori e dei responsabili delle attività di governance per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità Principi Contabili Nazionali e per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

I responsabili delle attività di governance hanno la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio d'esercizio.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Nel nostro impegno per la revisione contabile del bilancio di AGSM HOLDING ALBANIA S.P.A non vi sono altri requisiti da parte della Direzione che devono essere segnalati da noi.

I soci titolari dell'incarico di questa relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio dono:

Berti Pashko

Evana Gaxho

/f.to/ Berti Pashko

/f.to/ Evana Gaxho

HOLLY & ENDI AUDITING SHPK

Tirana, 27 Giugno 2022

Adresa: Blv.At Gjergj Fishta, Pall.E-88, Nr.12, KP 1001-Tirane. Tel./Fax 042 270905

AGSM HOLDING ALBANIA SH.A.**STATO PATRIMONIALE**

al 31 Dicembre 2022

(in Lek)

<u>Attività</u>	<u>Nota</u>	<u>31 Dicembre 2022</u>	<u>31 Dicembre 2021</u>
Attività correnti			
Disponibilità liquide	4	86,287,956	93,048,815
Altre attività correnti	5	121,656	100,000
Totale attività correnti		86,409,612	93,148,815
Attività non correnti			
Partecipazioni in imprese collegate	6	1,911,000	1,911,000
Immobilizzazioni materiali	7	-	553,592
Totale attività non correnti		1,911,000	2,464,592
Totale attivo		88,320,612	95,613,408
Passività e patrimonio netto			
Passività correnti			
Debiti commerciali	8	-	118,129
Debiti tributari	9	-	32,808
Altre passività correnti	10	1,116	72,456
Totale passività correnti		1,116	223,393
Totale passività		1,116	223,393
Patrimonio Netto			
Capitale sociale	11	138,310,000	138,310,000
Utili (perdite) portati a nuovo		(42,919,985)	(30,743,660)
Utile /perdite dell'anno di esercizio		(7,070,519)	(12,176,325)
Totale Patrimonio netto		88,319,496	95,390,015
Totale passività e patrimonio netto		88,320,612	95,613,408

Il Bilancio d'Esercizio deve essere letto insieme alla Nota Integrativa nelle pagine 9-17, di cui costituisce parte integrante.

Questo Bilancio d'Esercizio è stato approvato dal consiglio di amministrazione in data 31 Marzo 2023 e sottoscritto da:

Luca Signorini
Liquidatore

Redato da:
MB CONSULTING SH.P.K.

AGSM HOLDING ALBANIA SH.A.

CONTO ECONOMICO

per l'esercizio chiuso al 31 Dicembre 2022
(in Lek)

	<u>Note</u>	<u>Anno chiuso al 31 Dicembre 2022</u>	<u>Anno chiuso al 31 Dicembre 2021</u>
Altri ricavi operativi	12	36,906	3,000
Totale ricavi		36,906	3,000
Costo del personale	13	(107,694)	(413,181)
Ammortamenti	6,7	(36,906)	(207,147)
Altri oneri operativi	14	(1,994,331)	(9,148,350)
Totale oneri operativi		(2,138,932)	(9,768,679)
Risultato operativo		(2,102,026)	(9,765,679)
Proventi e oneri finanziari			
Utili (perdite) su cambi		(4,968,493)	(2,410,646)
Totale proventi e oneri finanziari		(4,968,493)	(2,410,646)
Utile (perdita) prima delle imposte		(7,070,519)	(12,176,325)
Imposta sul reddito	15	-	-
Utile (perdita) dell'esercizio		(7,070,519)	(12,176,325)
Altri proventi del conto economico complessivo		-	-
Utile (perdita) complessivo dell'esercizio		(7,070,519)	(12,176,325)

Il Bilancio d'Esercizio deve essere letto insieme alla Nota Integrativa nelle pagine 9-17, di cui costituisce parte integrante.

AGSM HOLDING ALBANIA SH.A.**VARIAZIONI NELLE VOCI DI PATRIMONIO NETTO**

per l'esercizio chiuso al 31 Dicembre 2022

(in Lek)

	Capitale sociale	Utili (perdite) portati a nuovo	Totale patrimonio netto
Saldo al 1° gennaio 2021	138,310,000	(30,743,660)	107,566,340
Utile (perdita) dell'esercizio	-	(12,176,325)	(12,176,325)
Saldo al 31 Dicembre 2021	138,310,000	(42,919,985)	95,390,015
Utile (perdita) dell'esercizio	-	(7,070,519)	(7,070,519)
Saldo al 31 Dicembre 2022	138,310,000	(49,990,504)	88,319,496

Il Bilancio d'Esercizio deve essere letto insieme alla Nota Integrativa nelle pagine 9-17, di cui costituisce parte integrante.

RENDICONTO FINANZIARIO

per l'esercizio chiuso al 31 Dicembre 2022

(in Lek)

	<u>Nota</u>	<u>Anno chiuso al 31 Dicembre 2022</u>	<u>Anno chiuso al 31 Dicembre 2021</u>
Flusso di cassa derivante dall'attività operativa			
-		(7,070,519)	(12,176,325)
Rettifiche per:			
Ammortamenti		36,906	207,147
Oneri interessi		(36,906)	212,895
Proventi interessi		-	-
Flusso di cassa prima delle variazioni del capitale circolante		<u>(7,070,519)</u>	<u>(11,756,283)</u>
Variazione crediti commerciali e altri crediti		(21,656)	4,980,793
Variazione debiti commerciali e altri debiti		(222,277)	(1,161,060)
Flusso di cassa da variazioni del capitale circolante		<u>(7,314,451)</u>	<u>(7,936,551)</u>
Imposte sul reddito pagate		-	-
Flusso di cassa relativo all'attività operativa		<u>(7,314,451)</u>	<u>(7,936,551)</u>
Flusso di cassa derivante dall'attività di investimento			
Interessi attivi incassati		-	-
Flusso di cassa relativo all'attività di investimento		<u>553,592</u>	<u>-</u>
Flusso di cassa derivante dall'attività di finanziamento			
Incassi di finanziamenti		-	-
Flusso di cassa relativo all'attività di finanziamento		<u>-</u>	<u>-</u>
Flusso di cassa netto del periodo		(6,760,859)	(7,936,551)
Disponibilità liquide di inizio periodo	4	<u>93,048,815</u>	<u>100,985,366</u>
Disponibilità liquide di fine periodo	4	<u>86,287,956</u>	<u>93,048,815</u>

Il Bilancio d'Esercizio deve essere letto insieme alla Nota Integrativa nelle pagine 9-17, di cui costituisce parte integrante.

1 INFORMAZIONI GENERALI

La società per azioni AGSM Holding ALBANIA Sh.a. (“Società”) è stata registrata presso il Centro Nazionale delle Imprese il 03.05.2016 con NUIS L61703017D.

La sede legale della società si trova in Rruga Themistokli Gërmenji, Pallati Pegaso, Kati 7, Zyra Nr. 30, Tiranë.

L’oggetto sociale prevalente della Società è lo sviluppo e la gestione di attività economiche nello Stato Albanese, anche nella forma di PPI, compresa l’acquisizione di partecipazioni in società costituite in tale Stato per la gestione di servizi pubblici locali.

2 BASE PER LA REDAZIONE – PRINCIPI CONTABILI E CRITERI DI VALUTAZIONE

2.1 Dichiarazione di conformità ai principi contabili nazionali

Il Bilancio (di seguito “Bilancio”) è stato predisposto in base ai Principi Contabili Nazionali (SKK).

In base al SKK 11 “Imposte sul Reddito”, comma 4, la società ha scelto di non contabilizzare le imposte differite nel bilancio.

2.2 Principi di misurazione

Il Bilancio è stato redatto secondo il criterio del costo storico, salvo ove diversamente indicato.

2.3 Valuta funzionale e di presentazione

La valuta di presentazione del Bilancio è il Lek, che è anche la valuta funzionale della Società. I saldi sono espressi in Lek.

2.4 Formulazione di stime e assunzioni

La preparazione del Bilancio in conformità con i SKK comporta per il management la necessità di effettuare valutazioni, assunzioni e stime che influenzano l’applicazione delle politiche contabili e i valori contabili di alcune attività e passività, costi e ricavi. Le stime e le assunzioni sono basate sull’esperienza storica e fattori diversi in funzione delle relative circostanze. Lo stato attuale può essere diverso da tali stime.

Le stime e le assunzioni sono riviste costantemente. Le recensioni delle stime contabili sono rilevate nel periodo in cui si effettua la revisione e ogni periodo futuro che si verifichi.

In particolare, le informazioni sulle aree più importanti delle stime e delle assunzioni in applicazione dei principi contabili che hanno un impatto più significativo sul bilancio, sono descritte nelle note illustrative relative al bilancio.

2.5 Periodi Comparativi

I dati dei periodi precedenti possono essere riclassificati a renderli comparabili con la presentazione dei dati del periodo d’esercizio.

3 SINTESI DEI CRITERI DI VALUTAZIONE

I seguenti principi contabili sono stati applicati in modo coerente a tutti i periodi presentati nel bilancio, salvo ove diversamente specificato.

3.1 Operazioni in valuta estera

Le transazioni effettuate con valuta diversa dalla valuta funzionale delle società sono convertite nella stessa sulla base del tasso di cambio alla data dell'operazione. Le attività e le passività monetarie sono convertite al cambio della data di fine esercizio sulla base del tasso di cambio ufficiale alla data del rapporto.

Le attività e passività non monetarie sono convertite nella valuta funzionale sulla base del tasso di cambio alla data della transazione, mentre le attività e passività non monetari che sono valutati al fair value sono riconvertite nella valuta funzionale al tasso di cambio alla data in cui il fair value è determinato.

L'utile o la perdita risultante dal tasso di cambio passano nel conto economico.

I tassi di cambio utilizzati per la conversione al 31 Dicembre 2021 e 2022 sono i seguenti:

	31 Dicembre 2021	31 Dicembre 2022
EURO	114.23	120.76

3.2 Strumenti finanziari

Gli strumenti finanziari non derivati sono costituiti da crediti, attività e passività monetarie, prestiti ricevuti ed erogati e debiti. Gli strumenti finanziari non derivati sono iscritti inizialmente al fair value più qualsiasi costo di transazione relativo ad essi, ad eccezione di quanto descritto di seguito. Per gli strumenti detenuti al fair value rilevato a utile/perdite, i costi di transazione passano sul conto economico. Successivamente alla rilevazione iniziale gli strumenti finanziari non derivati sono valutati come descritto di seguito. Uno strumento finanziario è rilevato se la Società diviene parte delle clausole contrattuali dello strumento.

Le attività finanziarie vengono cancellate quando scadono i diritti contrattuali sui flussi di cassa della società oppure quando la società trasferisce l'attività finanziaria a terzi senza mantenere il controllo o tutti i rischi e i benefici essenziali dell'attività. Gli acquisti normali e le vendite di attività finanziarie sono contabilizzati alla data della transazione, che è la data in cui l'azienda si impegna ad acquistare o vendere l'attività. Le passività finanziarie sono cancellate se gli obblighi contrattuali della società scadono, vengono abrogati o annullati.

Disponibilità liquide e mezzi equivalenti

Le disponibilità liquide e i mezzi equivalenti comprendono i valori contanti in cassa, i conti correnti e i depositi bancari liquidabili entro brevissimo termine fino a tre mesi dalla data di acquisto degli stessi.

Crediti e finanziamenti attivi

I crediti e finanziamenti attivi sono riconosciute inizialmente al fair value e successivamente valutate in base al metodo del costo ammortizzato, utilizzando il tasso di interesse effettivo, al netto di un fondo svalutazione. Le perdite su crediti sono contabilizzate in bilancio quando si riscontra un'evidenza oggettiva che la società non sarà in grado di recuperare il credito dovuto dalla controparte. Le difficoltà finanziarie del debitore, la probabilità che il debitore fallisca o la sua riorganizzazione finanziaria sono considerati indicatori che i crediti sono compromessi.

La somma dei fondi di rischio e oneri è calcolata come differenza tra il valore residuo e il valore attuale dei flussi futuri previsti scontati al tasso di interesse effettivo.

Passività finanziarie

Le passività finanziarie sono registrate inizialmente al fair value e successivamente alla prima iscrizione, sono valutate al costo ammortizzato utilizzando il metodo dell'interesse effettivo.

Prestiti e anticipi

I prestiti da istituzioni finanziarie sono inizialmente rilevati al fair value, al netto dei costi di transazione. Le passività finanziarie sono successivamente valutate al costo ammortizzato utilizzando il criterio dell'interesse effettivo, riconoscendo gli interessi passivi su una base di interesse effettivo.

Il principio del tasso di interesse effettivo è un metodo per il calcolo del costo ammortizzato di una passività finanziaria e per l'allocazione degli interessi passivi nel periodo. Il tasso di interesse effettivo è il tasso che eguaglia il valore attuale dei pagamenti futuri lungo la vita attesa della passività finanziaria, o, ove il caso, per un periodo più breve.

Altro

Altri strumenti finanziari non derivati sono valutati al costo ammortizzato, utilizzando il metodo del tasso di interesse effettivo, deducendo le perdite di valore.

Il capitale sociale è riconosciuto al valore nominale. Le azioni ordinarie sono classificate nel patrimonio netto.

3.3 Immobilizzazioni materiali

i. Rilevazione e valutazione

Le immobilizzazioni materiali sono valutate al costo, al netto dell'ammortamento e delle perdite di valore accumulate.

Il costo include le spese che sono direttamente collegate all'acquisizione del bene. Il costo delle attività realizzate dalla stessa società comprende il costo dei materiali e il lavoro diretto e gli altri costi direttamente collegati a portare il bene in condizione di lavoro per lo scopo previsto di utilizzo, e i costi di smantellamento, rimozione delle parti e restituzione nello stato precedente di ubicazione del bene. Gli investimenti effettuati durante la costruzione sono capitalizzati in "Lavori in corso" e trasferiti alla categoria appropriata di attività quando è completata la sua costruzione e ove applicato l'ammortamento secondo la rispettiva categoria. Nei casi in cui le parti di un'attività materiale abbiano differenti vite utili, essi sono registrati come voci diverse per separare gli uni dagli altri.

Gli utili o le perdite derivanti da cessioni o dismissioni di immobilizzazioni materiali sono determinate confrontando il reddito derivante dalla vendita con il valore contabile al netto dell'immobilizzazione materiale residuo e sono deducibili come reddito o altre perdite.

ii. Costi successivi

Il costo di sostituzione di una parte di un elemento delle immobilizzazioni materiali è riconosciuto nel valore contabile di tale posta se è probabile che la società realizzerà benefici economici futuri dall'utilizzo del ricambio e il costo della parte può essere determinato in modo attendibile. I costi dei servizi comuni delle immobilizzazioni materiali a lungo termine sono rilevati come costi quando si verificano.

iii. Ammortamento

L'ammortamento delle immobilizzazioni è calcolato utilizzando il metodo lineare retto o in declino di ammortamento, lungo la vita stimata di ogni parte delle immobilizzazioni materiali a partire dal primo giorno del mese successivo a quello di acquisto. I Beni in leasing finanziario sono ammortizzati tenendo conto del periodo più breve tra il periodo di locazione e la vita utile del bene. La terra e le attività in corso non sono ammortizzati. I metodi e il tasso di ammortamento del periodo attuale e precedente sono i seguenti:

Fabbricati	5%	(sul valore residuo)
Impianti e macchinari	20%	(sul valore residuo)
Automezzi	20%	(sul valore residuo)
Attrezzature informatiche e software	25%	(sul valore residuo)
Attrezzature ufficio e altro	20%	(sul valore residuo)

Il metodo di ammortamento, le vite utili e i valori residui sono riesaminati ad ogni data di bilancio.

3.4 Rimanenze

Le rimanenze sono inizialmente misurate al costo. Il costo delle rimanenze comprende, oltre al prezzo di acquisto, anche tutti gli altri costi necessari per portare le rimanenze nelle condizioni e nella posizione esistente. Dopo la rilevazione iniziale le rimanenze sono valutate al valore più basso tra il costo ed il valore netto di realizzo. Il costo delle rimanenze è determinato secondo il metodo della media ponderata. Il valore netto di realizzo è il

prezzo di vendita stimato nel normale svolgimento dell'attività, meno i costi stimati necessari per realizzare la vendita, secondo il metodo della media ponderata.

3.5 Svalutazione

i. Attività finanziarie

Un'attività finanziaria che non viene effettuata al fair value, viene valutata ad ogni data di bilancio per determinare se vi siano dati che è diminuita in valore. Un'attività finanziaria è considerata compromessa se c'è evidenza oggettiva che uno o più eventi hanno effetti negativi sui flussi attesi derivanti dall'attività e che possono essere determinati in modo attendibile.

Una svalutazione in relazione ad un'attività finanziaria misurata al costo ammortizzato è calcolata come differenza tra il valore residuo e il valore attuale dei lussi di cassa previsti futuri determinato usando il tasso d'interesse effettivo. Le attività finanziarie significative sono soggette ad un impairment test su base individuale, mentre le altre attività finanziarie si valutano raggruppate in gruppi che hanno caratteristiche simili. Tutte le perdite di valore sono rilevate nel conto economico.

ii. Attività non finanziarie

Il valore residuo delle attività non finanziarie della società è rivisto ad ogni data di bilancio per determinare se vi siano dati che sono diminuiti in valore. Se tali dati ci sono, viene misurato il valore recuperabile del bene. Il valore recuperabile è inteso come il maggiore tra il fair value meno i costi di vendita e il valore d'uso. Una perdita di valore è iscritta se il valore contabile di un'attività eccede il valore recuperabile. Le perdite di valore sono rilevate a conto economico.

3.6 Benefici ai dipendenti

Durante il normale corso della sua attività, la società paga i contributi sociali e sanitari a proprio nome ed in nome dei suoi dipendenti, i quali sono mandatarî in base alla legislazione albanese in vigore. Questi costi sostenuti per conto della società, sono presentati nel conto economico al momento della comparsa.

3.7 Fondi rischi e oneri

Un fondo per i rischi e oneri viene riconosciuto quando, a seguito di eventi passati, la società ha un obbligo legale attuale o implicito per il quale è possibile effettuare una stima attendibile, ed è possibile richiedere l'esborso di risorse economiche per l'adempimento di tali obblighi. Gli accantonamenti sono determinati dall'attualizzazione dei flussi di cassa futuri stimati con un tasso al lordo delle imposte che riflette le valutazioni correnti del mercato del denaro e specifici rischi dell'onere.

3.8 Riconoscimento dei ricavi

I ricavi sono rilevati quando è probabile che la società abbia dei benefici economici futuri e tali benefici possono essere quantificabili in modo attendibile. I redditi sono valutati al fair value del corrispettivo ricevuto o, tenendo conto del valore di eventuali sconti commerciali, rapida risoluzione etc.

I ricavi e i costi sono riconosciuti nel bilancio del periodo a cui appartengono. In relazione alla vendita di beni, il ricavo è riconosciuto quando il passaggio di proprietà con il rischio rappresentato da questo cambiamento sono trasferiti all'acquirente. I ricavi da servizi sono rilevati quando il servizio è stato eseguito, a seconda della fase di completamento dell'operazione alla data di bilancio. I ricavi non vengono riconosciuti se c'è una elevata incertezza associata con l'esecuzione del pagamento e i relativi costi.

3.9 Oneri e proventi finanziari

I proventi finanziari includono gli interessi attivi su conti correnti bancari e l'utile dalle differenze di cambio. Sono riconosciuti e calcolati utilizzando il metodo del tasso di interesse effettivo.

Gli oneri finanziari comprendono gli interessi passivi e le perdite derivanti dalle fluttuazioni dei tassi di cambio, le variazioni di fair value delle attività finanziarie valutate al fair value attraverso il conto economico, e le perdite dalla svalutazione delle attività finanziarie.

Gli oneri finanziari sono rilevati a conto economico con il metodo dell'interesse effettivo. Gli utili e le perdite sui cambi sono riportati su base netta.

3.10 Imposta sul reddito

L'imposta sul reddito include l'imposta corrente, che è riconosciuta nel conto economico. L'imposta corrente è rilevata in funzione della stima dell'importo che la società si attende debba essere pagato applicando ai redditi imponibili l'aliquota fiscale vigente nel periodo di bilancio.

3.11 Eventi successivi alla chiusura di esercizio

Gli eventi successivi alla data di chiusura di esercizio, che forniscono evidenze circa le situazioni esistenti alla data di bilancio sono trattati come eventi regolarizzabili nel presente bilancio. Quelli che sono indicativi delle condizioni che si presentano dopo la data di bilancio vengono trattati come eventi non-regolarizzabili.

4 DISPONIBILITÀ LIQUIDE

La disponibilità liquida in banca e in cassa al termine dell'anno di esercizio si presenta come in seguito:

	<u>31 Dicembre 2022</u>	<u>31 Dicembre 2021</u>
Disponibilità liquide in banca	86,240,112	92,998,359
- in Lek	585,558	273,942
- in divisa estera	85,654,553	92,724,416
Disponibilità liquide in cassa	47,844	50,456
- in Lek	2,152	2,152
- in divisa estera	45,692	48,304
Totale	<u>86,287,956</u>	<u>93,048,815</u>

5 ALTRI CREDITI COMMERCIALI

Gli altri crediti commerciali sono riportati nella tabella in seguito:

	<u>31 Dicembre 2022</u>	<u>31 Dicembre 2021</u>
Imposta sul valore aggiunto	21,656	-
Acconto imposta sul reddito	100,000	100,000
Totale	<u>121,656</u>	<u>100,000</u>

6 INVESTIMENTI IN PARTECIPAZIONI

Questa voce include gli investimenti della società relativi all'acquisizione delle quote in altre società. Nella tabella in seguito sono descritte le partecipazioni al valore e percentuale fino alla data 31.12.2022:

	<u>31 Dicembre 2022</u>		<u>31 Dicembre 2021</u>	
Eco Tirana Sh.a.	1,911,000	49%	1,911,000	49%
Totale	<u>1,911,000</u>		<u>1,911,000</u>	

7 IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

	Automezzi	Attrezzature ufficio e altro	Totale
Costo			
Saldo al 01.01.2021	1,810,104	91,998	1,902,102
Incrementi	-	-	-
Decrementi	-	(91,998)	(91,998)
Saldo al 31.12.2021	1,810,104	-	1,810,104
Incrementi	-	-	-
Decrementi	1,810,104	-	1,810,104
Saldo al 31.12.2022	-	-	-
Ammortamento			
Saldo al 01.01.2021	1,118,113	58,767	1,176,880
Incrementi	138,398	6,646	145,044
Decrementi	-	(65,413)	(65,413)
Saldo al 31.12.2021	1,256,511	-	1,256,511
Incrementi	36,906	-	36,906
Decrementi	1,293,417	-	1,293,417
Saldo al 31.12.2022	-	-	-
Valore Netto			
Saldo al 01.01.2021	691,991	33,232	725,222
Saldo al 31.12.2021	553,592	-	553,592
Saldo al 31.12.2022	-	-	-

8 DEBITI COMMERCIALI

La tabella in seguito riporta i debiti commerciali:

	31 Dicembre 2022	31 Dicembre 2021
Fornitori, parti collegate	-	118,129
Totale	-	118,129

9 DEBITI TRIBUTARI

I debiti tributari alla data del bilancio consistono in:

	31 Dicembre 2022	31 Dicembre 2021
Imposta ritenuta alla fonte	-	32,808
Totale	-	32,808

Gli oneri sociali e l'erario ritenute dipendenti includono i contributi sociali e le ritenute da reddito da lavoro.

10 ALTRE PASSIVITÀ CORRENTI

Le altre passività correnti sono elencate in seguito:

	<u>31 Dicembre 2022</u>	<u>31 Dicembre 2021</u>
Altri debiti	1,116	72,456
Totale	<u>1,116</u>	<u>72,456</u>

11 CAPITALE SOCIALE

Il capitale sociale della società ammonta a 1,000,000 Euro. La struttura degli azionisti è riportata in seguito:

	<u>31 Dicembre 2022</u>		<u>31 Dicembre 2021</u>	
	EURO		EURO	
AGSM Verona S.p.A. (EUR)	75%	750,000	75%	750,000
AMIA Verona S.p.A.	25%	250,000	25%	250,000
Totale	100%	1,000,000	100%	1,000,000

In base allo statuto della l'importo del capitale sociale è espresso in Euro e corrisponde rispettivamente a 103.732.500 e 34.577.500 Lek (per un totale di 138.310.000 Lek).

12 ALTRI RICAVI OPERATIVI

	<u>31 Dicembre 2022</u>	<u>31 Dicembre 2021</u>
Altri ricavi	36,906	3,000
Totale	<u>36,906</u>	<u>3,000</u>

13 COSTO DEL PERSONALE

Il costo del personale fa riferimento ai corrispettivi lordo e gli oneri contribuiti della società come segue:

	<u>31 Dicembre 2022</u>	<u>31 Dicembre 2021</u>
Corrispettivi lordi	43,232	371,791
Oneri contribuiti	64,462	41,390
Totale	<u>107,694</u>	<u>413,181</u>

Numero medio dipendenti: 1 (periodo precedente: 1)

14 ALTRI ONERI OPERATIVI

	<u>31 Dicembre 2022</u>	<u>31 Dicembre 2021</u>
Perdite su crediti	-	
Prestazioni professionali	1,851,346	4,347,360
Compensi consiglio di amministrazione	-	2,462,667
Altri oneri	124,911	1,283,498
Valore netto dismissione immobilizzazioni	18,075	715,167
Servizi IT	-	212,895
Spese di viaggio e trasferta	-	122,764
Perdite su cambi	-	4,000
Totale	<u>1,994,331</u>	<u>9,148,350</u>

15 IMPOSTA SUL REDDITO

In base alla normativa fiscale albanese, l'aliquota per l'imposta sul reddito delle società è al 15% per l'anno 2022 (2021: 15%).

Le dichiarazioni dei redditi sono sottoposte ogni anno alle autorità fiscali albanesi, ma i ricavi e le spese riportate sono considerati autodichiarazioni fino a quando le autorità fiscali esaminano le registrazioni e le dichiarazioni del contribuente e emettono la valutazione finale.

La normativa fiscale e le leggi albanesi sono soggette all'interpretazione de parte delle autorità fiscale.

Di seguito si riporta il dettaglio della voce "imposte sul reddito":

	<u>31 Dicembre 2022</u>	<u>31 Dicembre 2021</u>
Utile (perdita) prima delle imposte	(7,070,519)	(12,176,325)
Costi non detraibili	4,337,576	4,337,576
Credito perdite anni precedenti	-	-
Imponibile fiscale	<u>(2,732,943)</u>	<u>(7,838,750)</u>
Aliquota	15%	15%
Imposta	<u>-</u>	<u>-</u>

16 PARTI CORRELATE

Un numero di operazioni può essere svolto con parti correlate. Queste operazioni sono svolte in termini commerciali e in base ai prezzi di mercato.

I saldi con le parti correlate al 31 Dicembre 2022 e 2021 sono elencate in seguito:

	<u>31 Dicembre 2022</u>	<u>31 Dicembre 2021</u>
Passività correnti:		
Società controllante, debiti commerciali	-	97,872
Imprese collegate	-	26,257
Totale passività correnti	<u>-</u>	<u>27,487</u>
Attività finanziarie non correnti		
Partecipazioni	1,911,000	1,911,000
Totale attività finanziarie non correnti	<u>1,911,000</u>	<u>1,911,000</u>
Operazioni con parti correlate		
Acquisti:		
Società controllante	-	122,764
Totale acquisti	<u>-</u>	<u>122,764</u>

17 FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA DATA DI CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio.