

Verona, 14/06/2023.  
Il Funzionario Incaricato

Buongiorno,

si trasmette, in allegato, la documentazione richiesta.

Un cordiale saluto.

Polo Fieristico Veronese S.p.A.

In data 2023-06-01T11:01:02+0200, aziende.partecipate@pec.comune.verona.it ha scritto:

Si chiede cortesemente la trasmissione del verbale di assemblea in oggetto corredato dal bilancio di esercizio 2022 e dai documenti allegati approvati nel corso dell'assemblea stessa.  
Si ringrazia per la gentile collaborazione.  
Cordiali saluti.  
Segreteria Direzione Partecipate - Autorità di Bacino Rifiuti

Verona, 14/06/2023.  
Il Funzionario Incaricato**POLO FIERISTICO VERONESE S.P.A.****Bilancio di esercizio al 31-12-2022**

Dati anagrafici	
Sede in	VIALE DEL LAVORO 8 37135 VERONA VR
Codice Fiscale	03545130233
Numero Rea	Verona 345052
P.I.	03545130233
Capitale Sociale Euro	29.663.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	682001 Locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	VERONAFIERE S.P.A.
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	VERONAFIERE S.P.A.
Paese della capogruppo	ITALIA



Verona, 14/06/2023.  
Il Funzionario Incaricato

## Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali	45.606.678	45.625.105
III - Immobilizzazioni finanziarie	700.020	1.000.000
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>46.306.698</b>	<b>46.625.105</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	652.879	524.116
imposte anticipate	0	0
<b>Totale crediti</b>	<b>652.879</b>	<b>524.116</b>
IV - Disponibilità liquide	202.523	1.040.152
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>855.402</b>	<b>1.564.268</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>47.162.100</b>	<b>48.189.373</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	29.663.000	29.663.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	1.715.000	1.715.000
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	830.122	830.122
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	1.819.906	1.902.134
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	29.176	(82.227)
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>34.057.204</b>	<b>34.028.029</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	<b>147.270</b>	<b>184.088</b>
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	45.636	1.023.496
esigibili oltre l'esercizio successivo	12.000.000	12.000.000
<b>Totale debiti</b>	<b>12.045.636</b>	<b>13.023.496</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>911.990</b>	<b>953.760</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>47.162.100</b>	<b>48.189.373</b>



Verona, 14/06/2023.  
Il Funzionario Incaricato**Conto economico**

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	784.000	364.000
<b>5) altri ricavi e proventi</b>		
contributi in conto esercizio	41.770	41.770
altri	2.594	733
Totale altri ricavi e proventi	44.364	42.503
Totale valore della produzione	828.364	406.503
<b>B) Costi della produzione</b>		
7) per servizi	148.479	136.749
8) per godimento di beni di terzi	2.442	2.332
<b>10) ammortamenti e svalutazioni</b>		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	398.863	47.344
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	240
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	398.863	47.104
Totale ammortamenti e svalutazioni	398.863	47.344
14) oneri diversi di gestione	264.189	181.649
Totale costi della produzione	813.973	368.074
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	14.391	38.429
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
<b>16) altri proventi finanziari</b>		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
altri	0	3.445
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	3.445
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	711	0
Totale proventi diversi dai precedenti	711	0
Totale altri proventi finanziari	711	3.445
<b>17) interessi e altri oneri finanziari</b>		
altri	0	1.376
Totale interessi e altri oneri finanziari	0	1.376
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	711	2.069
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	15.102	40.498
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	12.187	0
imposte relative a esercizi precedenti	10.557	0
imposte differite e anticipate	(36.818)	122.725
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(14.074)	122.725
21) Utile (perdita) dell'esercizio	29.176	(82.227)

Verona, 14/06/2023.  
Il Funzionario Incaricato

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

## Nota integrativa, parte iniziale

### Principi di redazione

#### Struttura e contenuto del Bilancio di esercizio

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto in ossequio alle disposizioni previste agli artt. 2423 e seguenti del codice civile.

Ricorrendo i presupposti di cui all'art. 2435-bis, primo comma del codice civile, il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni dettate dal predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si forniscono le informazioni richieste dal primo comma dell'art. 2427, limitatamente alle voci specificate dall'art. 2435-bis del codice civile, qualora non fosse ritenuto opportuno indicare anche le altre voci per maggior chiarezza, nonché le indicazioni richieste dall'art. 2427-bis, numero 1) del codice civile.

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 del codice civile e, pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione, come previsto dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio è stato redatto nel rispetto dei principi di chiarezza, veridicità e correttezza e del principio generale della rilevanza. Un dato o informazione è considerato rilevante quando la sua omissione o errata indicazione potrebbe influenzare le decisioni prese dai destinatari dell'informazione di bilancio.

L'intero documento, nelle parti di cui si compone, è stato redatto in modo da dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico dell'esercizio, fornendo, ove necessario, informazioni aggiuntive complementari a tale scopo.

### Principi di redazione

Conformemente al disposto dell'art. 2423-bis del codice civile, nella redazione del bilancio sono stati osservati i seguenti principi:

- la valutazione delle singole voci è stata fatta ispirandosi a principi di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- la rilevazione delle voci è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- sono stati indicati esclusivamente gli utili effettivamente realizzati nell'esercizio;
- sono stati indicati i proventi e gli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data della loro manifestazione numeraria;



Verona, 14/06/2023.

- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la sua chiusura;
- gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci di bilancio sono stati valutati distintamente.

I criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del codice civile sono stati mantenuti inalterati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente, salvo quanto successivamente illustrato in relazione alla sospensione degli ammortamenti sulle immobilizzazioni materiali.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11, par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;
- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

Il bilancio di esercizio è stato redatto in unità di Euro.

#### **Prospettiva della continuità aziendale**

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, si ritiene non più rilevante la situazione emergenziale causata da Covid 19 e non si considerano significativi per la società, i potenziali effetti del conflitto che contrappone Russia ed Ucraina.

Allo stato attuale la società è patrimonialmente e finanziariamente strutturata per assicurare la continuità aziendale, tenuto anche conto del significativo aumento dei ricavi rispetto al periodo precedente e che la struttura dei costi della stessa non contempla alcun costo del personale. L'impegno finanziario più significativo è rappresentato dall'imposta municipale propria, il cui ammontare è sensibilmente cresciuto rispetto l'anno 2021 a causa di un riclassamento delle rendite ad opera dell'Agenzia del Territorio, in corso di riduzione in conciliazione.

Le principali passività della società sono a lungo termine e nei confronti dei soci, la loro esigibilità è peraltro vincolata all'incasso dei crediti edilizi descritti nella voce immobilizzazioni materiali.

Pertanto, si ritiene che non vi siano elementi tali da pregiudicare la continuità aziendale.

#### **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'articolo 2423, quinto comma del codice civile.



Verona, 14/06/2023.  
Il Funzionario Incaricato

## Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

## Correzione di errori rilevanti

Non sono emersi, nell'esercizio, errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

## Problematiche di comparabilità e di adattamento

Gli eventuali elementi dell'attivo e del passivo appartenenti a più voci dello stato patrimoniale sono specificamente richiamati.

Ai sensi dell'art. 2423-ter, quinto comma, del codice civile, non si sono manifestate problematiche di comparabilità e adattamento delle voci di bilancio dell'esercizio in corso con quelle relative all'esercizio precedente. Pertanto, le voci di bilancio dell'esercizio in corso sono comparabili con quelle del bilancio dell'esercizio precedente.

## Criteri di valutazione applicati

Nella redazione del presente bilancio sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del codice civile, con le eventuali deroghe consentite dall'art. 2435-bis del codice civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del codice civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio e, pertanto, non si è reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis, secondo comma, del codice civile, rilevando che, nell'esercizio in esame, non è stata applicata la sospensione degli ammortamenti sulle immobilizzazioni materiali.

### Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali vengono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e vengono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

### Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione.



Verona, 14/06/2023.

Gli ammortamenti relativi alle immobilizzazioni costituite dagli impianti relativi al parcheggio a raso e al Parcheggio Multipiano Re Teodorico sono calcolati con l'aliquota del 3%. I terreni su cui insistono tali parcheggi non sono soggetti ad ammortamento.

I terreni e fabbricati sono costituiti:

- dall'area in Viale del Lavoro identificata come comparto urbanistico 7 nell'ambito A2 del piano particolareggiato attuativo del PRUSST Verona Sud, comprensivi dell'opera di parcheggio a raso realizzata nel corso dell'esercizio 2010. Il diminuito carico urbanistico presente su tale area per effetto della realizzazione del parcheggio a raso ha determinato l'iscrizione nel Registro dei Crediti Edilizi, da parte del Comune di Verona, di una quantità volumetrica compensativa, in esecuzione dell'art. 17 della L.R. n. 11/2004. I crediti edilizi vengono collocati sulla base delle indicazioni contenute nello strumento di programmazione comunale approvato (Piano degli Interventi dell'Amministrazione Comunale di Verona).
- dall'area denominata ex Macello, sita in Verona, Viale dell'Industria, n. 20, Parcheggio a raso, acquistata in data 12 dicembre 2013 con atto Notaio De Micheli, registrato il 20/12/13 N.23237 Ag. Entrate Verona 1, incrementata da un'ulteriore acquisizione nel corso del 2022, facente parte degli accordi per l'avvenuta sottoscrizione del PUA con il Comune di Verona.
- dall'immobile denominato **"Parcheggio Multipiano Re Teodorico"** (edificio in cemento armato prefabbricato che si eleva per cinque piani fuori terra) conferito dalla controllante in data 20/12/2019. Sulla base di quanto disposto dall'OIC 16, PAR. 60, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori anche il valore dei terreni sui quali essi insistono, si è proceduto allo scorporo del valore del fabbricato.

## **Immobilizzazioni finanziarie**

---

### *Titoli immobilizzati*

I titoli, rappresentati da una polizza FIDEURAM "Garanzia e valore - premio unico", emessa in data 09/11/2018, con scadenza al 31/12/2100, sono stati valutati al costo specificamente sostenuto. La polizza è stata parzialmente smobilizzata, nel corso dell'esercizio, per l'importo di € 299.980.

Ai sensi dell'OIC 20, par. 93, si precisa che nella valutazione dei titoli non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile.

### **Crediti**

---

I crediti vengono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio viene effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

Ai sensi dell'OIC 15 par. 84, si precisa che nella valutazione dei crediti non viene adottato il criterio del costo ammortizzato, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile.



Verona, 14/06/2023.

Il Funzionario Incaricato

I crediti verso clienti vengono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione prudenziale di un fondo svalutazione a copertura di possibili rischi di parziale inesigibilità.

## **Disponibilità liquide**

---

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

## **Ratei e risconti**

---

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Alla fine dell'esercizio si è verificato che le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale siano state rispettate, apportando, se il caso, le necessarie rettifiche di valore, tenendo conto oltre che dell'elemento temporale anche dell'eventuale recuperabilità.

Risultano iscritti solo risconti passivi per € 911.990 relativi a contributi Regionali.

## **Fondi per rischi e oneri**

---

### **Fondi per imposte, anche differite**

Il fondo imposte differite rappresenta le imposte differite che presumibilmente la società dovrà pagare (a meno di perdite future) in relazione al differimento fiscale di proventi tassabili in più esercizi. Si fa qui presente che il metodo di calcolo seguito nella determinazione delle imposte differite è stato quello della analitica individuazione delle differenze "temporanee" tra il reddito economico e quello fiscale. In pratica si sono individuate le differenze temporanee suddette e si è determinato l'importo su cui calcolare le imposte differite sommando algebricamente le poste che concorrono ad incrementare le imposte differite e quelle che invece le decrementano, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

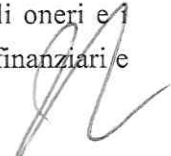
## **Debiti**

---

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.



I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

Ai sensi dell'OIC 19 par. 86, si precisa che nella valutazione dei debiti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile.

### **Criteri di conversione dei valori espressi in valuta**

---

La società non ha effettuato operazioni in valuta diversa dall'euro.

### **Contabilizzazione dei ricavi e dei costi**

---

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Si precisa che le eventuali transazioni economiche e finanziarie con controparti correlate sono effettuate a normali condizioni di mercato.

### **Imposte sul Reddito**

---

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono stanziare in applicazione del principio di competenza, e sono determinate in applicazione delle norme di legge vigenti e sulla base della stima del reddito imponibile; nello stato patrimoniale il debito è rilevato alla voce "debiti tributari" e il credito alla voce "crediti tributari".

## **Altre informazioni**

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS) al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.



Verona, 14/06/2023.  
Il Funzionario Incaricato

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### Immobilizzazioni

#### Movimenti delle immobilizzazioni

Nel prospetto seguente sono evidenziati i saldi e le variazioni delle Immobilizzazioni.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	1.200	46.126.481	1.000.000	47.127.681
Rivalutazioni	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.200	501.376		502.576
Svalutazioni	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	45.625.105	1.000.000	46.625.105
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Incrementi per acquisizioni	0	380.436	0	380.436
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	0	398.863		398.863
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	(299.980)	(299.980)
Totale variazioni	0	(18.427)	(299.980)	(318.407)
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	1.200	46.506.917	700.020	47.208.137
Rivalutazioni	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.200	900.239		901.439
Svalutazioni	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	45.606.678	700.020	46.306.698

### Immobilizzazioni materiali

#### **Rivalutazione immobilizzazioni materiali**

Si precisa che non esistono beni i cui costi originari di acquisizione siano stati sottoposti a rivalutazioni monetarie.

#### **Riduzione di valore di immobilizzazioni materiali**

Ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 3-bis del codice civile, si precisa che non sussistono motivazioni per procedere a riduzioni di valore delle immobilizzazioni materiali.

Verona, 14/06/2023.  
Il Funzionario IncaricatoOperazioni di locazione finanziaria

Non sono in essere operazioni di locazione finanziaria.

**Attivo circolante**Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	364.000	166.000	530.000	530.000	0	0
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	159.964	(37.237)	122.727	122.727	0	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	0	0	0			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	152	0	152	152	0	0
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>524.116</b>	<b>128.763</b>	<b>652.879</b>	<b>652.879</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I crediti verso clienti sono stati tutti incassati nel corso dei precedenti esercizi.

I crediti verso la controllante, per fatture da emettere, sono relativi alla locazione dei parcheggi.

**Oneri finanziari capitalizzati**

Si attesta che nell'esercizio non è stata eseguita alcuna capitalizzazione di oneri finanziari ai valori iscritti all'attivo dello stato patrimoniale.



Verona, 14/06/2023.  
Il Funzionario Incaricato

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari ad € 34.057.204 (€ 34.028.029 nel precedente esercizio).

Nel prospetto riportato di seguito, viene evidenziata la movimentazione registrata durante l'esercizio delle singole poste che compongono il patrimonio netto.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	29.663.000	0	0	0	0	0		29.663.000
Riserva da soprapprezzo delle azioni	1.715.000	0	0	0	0	0		1.715.000
Riserve di rivalutazione	0	0	0	0	0	0		0
Riserva legale	830.122	0	0	0	0	0		830.122
Riserve statutarie	0	0	0	0	0	0		0
<b>Altre riserve</b>								
Riserva straordinaria	1.577.742	0	0	61.363	317.149	0		1.321.956
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0	0	0	0	0		0
Riserva azioni o quote della società controllante	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti a copertura perdite	104.454	0	(82.227)	0	0	0		22.227
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0	0	0	0	0		0
Riserva avanzo di fusione	0	0	0	0	0	0		0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0	0	0	0	0		0
Varie altre riserve	219.938	0	0	317.149	61.364	0		475.723
<b>Totale altre riserve</b>	<b>1.902.134</b>	<b>0</b>	<b>(82.227)</b>	<b>378.512</b>	<b>378.513</b>	<b>0</b>		<b>1.819.906</b>
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0	0	0	0	0		0
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0	0	0	0	0		0
Utile (perdita) dell'esercizio	(82.227)	0	82.227	0	0	0	29.176	29.176
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0	0	0	0	0		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0	0	0		0
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>34.028.029</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>378.512</b>	<b>378.513</b>	<b>0</b>	<b>29.176</b>	<b>34.057.204</b>

Verona, 14/06/2023.  
Il Funzionario Incaricato

## Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva indisponibile da sospensione ammortamenti ex D.L. 104/2020	475.723
<b>Totale</b>	<b>475.723</b>

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nel prospetto sottostante, si forniscono dettagli relativamente alle voci che compongono il patrimonio netto, specificando la loro origine o natura, la loro possibilità di utilizzo ed i limiti di distribuibilità, nonché la loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 7-bis del codice civile.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	29.663.000	Conferimenti soci		0	0	0
Riserva da soprapprezzo delle azioni	1.715.000	Conferimenti soci	A,B (1)	0	0	0
Riserve di rivalutazione	0			0	0	0
Riserva legale	830.122	Utili	B	0	0	0
Riserve statutarie	0			0	0	0
<b>Altre riserve</b>						
Riserva straordinaria	1.321.956	Utili	A,B,C	1.321.956	0	12.000.000
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0			0	0	0
Riserva azioni o quote della società controllante	0			0	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0			0	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0			0	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0			0	0	0
Versamenti in conto capitale	0			0	0	0
Versamenti a copertura perdite	22.227	Riduzione capitale sociale	B	0	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0			0	0	0
Riserva avanzo di fusione	0			0	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0			0	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0			0	0	0
Varie altre riserve	475.723	Utili e arrotondamenti	B (2)	0	0	0
<b>Totale altre riserve</b>	<b>1.819.906</b>			<b>1.321.956</b>	<b>0</b>	<b>12.000.000</b>
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0			0	0	0
Utili portati a nuovo	0			0	0	0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0			0	0	0
<b>Totale</b>	<b>34.028.028</b>			<b>1.321.956</b>	<b>0</b>	<b>12.000.000</b>

Verona, 14/06/2023.

	Importo	Il Funzionario Incaricato		Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
		Origine / natura	Possibilità di utilizzazione		per copertura perdite	per altre ragioni
Quota non distribuibile				0		
Residua quota distribuibile				1.321.956		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

(1) Ai sensi dell'art. 2431 del codice civile, la "Riserva da soprapprezzo delle azioni" è distribuibile solo a condizione che la riserva legale abbia raggiunto il limite stabilito dall'art. 2430 del codice civile.

(2) La "Riserva indisponibile da sospensione ammortamenti ex D.L. 104/2020" non è distribuibile ma può essere utilizzata per la copertura delle perdite.

## Debiti

### Variazioni e scadenza dei debiti

Qui di seguito, vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 6 del codice civile.

I debiti verso fornitori sono relativi a fatture da ricevere per prestazioni già effettuate da professionisti.

I debiti verso controllanti sono relativi a dividendi deliberati a favore della controllante Veronafiore SPA.

I debiti verso altri comprendono i dividendi deliberati a favore del socio di minoranza Comune di Verona, gli emolumenti dovuti all'ODV e agli amministratori, e la quota inerente all'anno 2020 relativa all'affitto di terreni.

Nel mese di marzo 2022 la società ha pagato € 970.000 al socio Comune di Verona a saldo della quota residua di capitale (da riduzione) da restituire.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Obbligazioni	0	0	0	0	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0	0	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamenti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso banche	0	0	0	0	0	0
Debiti verso altri finanziatori	0	0	0	0	0	0
Acconti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso fornitori	28.989	8.734	37.723	37.723	0	0
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese controllate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese collegate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso controllanti	1.800.000	0	1.800.000	0	1.800.000	0
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti tributari	3.038	(2.485)	553	553	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	649	(41)	608	608	0	0

Verona, 14/06/2023.  
Il Funzionario incaricato

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Altri debiti	11.190.820	(984.068)	10.206.752	6.752	10.200.000	0
Totale debiti	13.023.496	(977.860)	12.045.636	45.636	12.000.000	0

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Si precisa che non sono in essere debiti di durata residua superiore a cinque anni né debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 6, del codice civile.





Verona, 14/06/2023.  
Il Funzionario Incaricato**Nota integrativa abbreviata, conto economico****Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali**

Non si rilevano ricavi e costi di entità e incidenza eccezionali ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 13 del codice civile.

**Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate****Imposte sul reddito d'esercizio**

La composizione della voce "Imposte sul reddito dell'esercizio" è esposta nella seguente tabella:

Descrizione	Esercizio corrente
Imposte correnti (IRES)	0
Imposte correnti (IRAP)	12.187
Imposte relative a esercizi precedenti	10.557
Imposte differite (IRES)	-31.671
Imposte differite (IRAP)	-5.147
Proventi / oneri da adesione al consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0
<b>Totali</b>	<b>-14.074</b>

**Fiscalità differita**

Nell'esercizio non si sono verificati i presupposti per l'iscrizione in bilancio di imposte anticipate e differite.



Verona, 14/06/2023.  
Il Funzionario Incaricato**Nota integrativa abbreviata, altre informazioni****Dati sull'occupazione**

La società non si avvale di personale dipendente.

**Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Il seguente prospetto evidenzia i compensi, le anticipazioni, i crediti concessi agli amministratori ed ai sindaci, nonché gli impegni assunti per loro conto, ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 16 del codice civile.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	31.685	26.983
Anticipazioni	0	0
Crediti	0	0
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate	0	0

**Compensi al revisore legale o società di revisione**

Ai sensi dell'art. 2427 punto 16-bis si fornisce di seguito il dettaglio dei corrispettivi spettanti alla società di revisione per le prestazioni rese, distinte tra servizi di revisione legale e altri servizi.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	9.275
Altri servizi di verifica svolti	0
Servizi di consulenza fiscale	0
Altri servizi diversi dalla revisione contabile	0
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	9.275

**Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, numero 9 del codice civile, non si rilevano impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.



Verona, 14/06/2023.

Il Funzionario Incaricato,

## Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La società non ha costituito patrimoni destinati a specifici affari e non ha in essere contratti di finanziamento destinati a specifici affari.

## Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 22-bis del codice civile, si attesta che non sono state realizzate operazioni con parti correlate non concluse a normali condizioni di mercato.

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 22-ter del codice civile, si attesta che non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale che abbiano rischi o benefici rilevanti e che siano necessari per valutare la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Dopo la chiusura dell'esercizio, non si sono verificati fatti rilevanti che possano avere influenza sui valori riportati in bilancio al 31/12/2022, ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 22-quater del codice civile.

## Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

Ai sensi dell'art. 2427 c.c. n. 22-quinquies e n.22-sexies si riportano di seguito le informazioni dell'impresa che redige il Bilancio Consolidato del gruppo che include la vostra società.

	Insieme più grande	Insieme più piccolo
Nome dell'impresa	VERONAFIERE S.P.A.	
Città (se in Italia) o stato estero	VERONA	
Codice fiscale (per imprese italiane)	00233750231	
Luogo di deposito del bilancio consolidato	VERONA - VIALE DEL LAVORO, 8	

## Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile



In relazione a quanto previsto dall'art. 2427-bis, numero 1) del codice civile, si attesta che la società non ha in essere strumenti finanziari derivati, né ha operato in tali strumenti nell'esercizio.

Verona, 14/06/2023.  
Il Funzionario Incaricato

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di VERONAFIERE S.P.A. con sede in Verona - Viale del Lavoro, 8.

Ai sensi dell'art. 2497-bis, quarto comma, del codice civile, vengono di seguito esposti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato (31/12/2021) dal soggetto che esercita l'attività di direzione e coordinamento.

## Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2021	31/12/2020
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni	145.530.144	150.550.890
C) Attivo circolante	68.147.657	31.482.137
D) Ratei e risconti attivi	2.031.973	1.855.387
<b>Totale attivo</b>	<b>215.709.774</b>	<b>183.888.414</b>
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	90.912.707	63.556.827
Riserve	(1.306.100)	22.011.148
Utile (perdita) dell'esercizio	4.962.927	(26.222.614)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>94.569.534</b>	<b>59.345.361</b>
B) Fondi per rischi e oneri	7.564.454	5.585.420
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	923.686	1.147.345
D) Debiti	111.957.762	117.590.579
E) Ratei e risconti passivi	694.338	219.709
<b>Totale passivo</b>	<b>215.709.774</b>	<b>183.888.414</b>

## Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2021	31/12/2020
A) Valore della produzione	58.365.058	21.933.446
B) Costi della produzione	53.378.674	47.647.589
C) Proventi e oneri finanziari	282.294	(1.057.934)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	(902.656)	(1.852.545)
Imposte sul reddito dell'esercizio	(596.905)	(2.402.008)
Utile (perdita) dell'esercizio	4.962.927	(26.222.614)

Verona, 14/06/2023.  
Il Funzionario Incaricato

## Azioni proprie e di società controllanti

In adempimento a quanto previsto dall'art. 2435-bis del codice civile, si forniscono le informazioni richieste dall'art. 2428, terzo comma, numeri 3) e 4) del codice civile, rilevando che la società non possiede, nemmeno per il tramite di società fiduciaria o di interposta persona, azioni proprie o azioni o quote di società controllanti, e nel corso dell'esercizio non sono stati effettuati acquisti o alienazioni delle stesse.

### Altre informazioni

- La società non ha effettuato operazioni che prevedano l'obbligo, per l'acquirente, di retrocessione a termine.
- Non sono in essere finanziamenti effettuati dai soci alla società.

## Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125 della L. 124/2017, si segnala che la società, nell'esercizio, non ha incassato somme relative a contributi pubblici.

Per maggior informativa, si rileva che è stata imputata a conto economico la parte di competenza dei risconti passivi relativi ai contributi Regionali ricevuti nei precedenti esercizi, e così per € 41.770.

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

### Destinazione del risultato d'esercizio

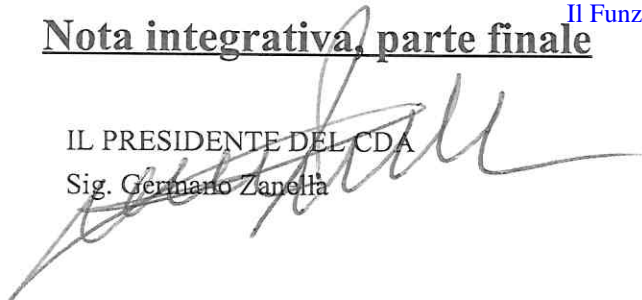
Vi proponiamo di approvare il bilancio di esercizio al 31/12/2022 e, ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 22-septies del codice civile, si propone di accantonare l'utile d'esercizio di € 29.176 interamente alla riserva straordinaria.



Verona, 14/06/2023.  
Il Funzionario Incaricato

**Nota integrativa, parte finale**

IL PRESIDENTE DEL CDA  
Sig. Germano Zanella



Protocollo 0225448/2023  
Copia conforme all'originale.

Verona, 14/06/2023.  
Il Funzionario Incaricato

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. M. M. M. M.', is located in the upper right quadrant of the page. The signature is written in a cursive style with several loops and a long horizontal stroke at the end.

Verona, 14/06/2023.  
Il Funzionario Incaricato

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE  
ALL'ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI AI SENSI DELL'ART. 2429, COMMA 2, C.C.

Ai Signori Azionisti della Società Polo Fieristico Veronese S.p.A.

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31 dicembre 2022 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, mentre la funzione di revisione legale dei conti, prevista dall'art. 2409 bis del C.C. e la relativa relazione prevista dall'art. 14 del D. Lgs. Nr. 39/2010, sono affidati alla società di revisione KPMG S.p.A.

▪ *Attività di vigilanza*

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla Società e sul suo concreto funzionamento. Abbiamo partecipato alle Assemblee dei soci e ai Consigli di amministrazione svoltisi nel rispetto delle norme statutarie e legislative che ne disciplinano il funzionamento, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito periodicamente informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni, e dall'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce ex art. 2408 c.c..

Non sono state presentate denunce al Tribunale ex art. 2409 c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 non sono stati rilasciati pareri da parte del Collegio Sindacale.



Verona, 14/06/2023.  
Il Funzionario Incaricato

Nel corso dell'esercizio non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 e/o norme equipollenti precedenti

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

▪ *Bilancio d'esercizio*

Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, che è stato messo a nostra disposizione nei termini di cui all'art 2429 c.c., in merito al quale riferiamo quanto segue.

Non essendo a noi demandata la revisione legale del bilancio, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura ed a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire. In data odierna la società di revisione ha predisposto la propria relazione ai sensi dell'art. 14, D.lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, da cui non emergono rilievi e che esprime pertanto un giudizio positivo sul bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2022.

In specifico nella sua relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio, la società KPMG S.p.A. riporta che a suo giudizio il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2022, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quattro, c.c..

▪ *Conclusioni*

Considerando anche le risultanze dell'attività svolta dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti contenute nella relazione di revisione del bilancio, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione da parte dell'Assemblea del bilancio d'esercizio chiuso il 31 dicembre 2022, così come redatto e proposto dagli amministratori.

Verona, 12 aprile 2023

Il collegio sindacale

Emilio Cavazza

Gabriele Marini

Scaini Andrea

Verona, 14/06/2023.  
Il Funzionario Incaricato



KPMG S.p.A.  
Revisione e organizzazione contabile  
Via Leone Pancaldo, 70  
37138 VERONA VR  
Telefono +39 045 8115111  
Email it-fmauditaly@kpmg.it  
PEC kpmgspa@pec.kpmg.it

## **Relazione della società di revisione indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39**

*Agli Azionisti della  
Polo Fieristico Veronese S.p.A.*

### **Giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Polo Fieristico Veronese S.p.A. (nel seguito anche la "Società"), redatto in forma abbreviata secondo quanto disposto dall'art. 2435-bis del Codice Civile e costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2022, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Polo Fieristico Veronese S.p.A. al 31 dicembre 2022 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

### **Elementi alla base del giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nel paragrafo "*Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio*" della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Polo Fieristico Veronese S.p.A. in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il nostro giudizio.

### **Altri aspetti Direzione e coordinamento**

La Società, come richiesto dalla legge, ha inserito in nota integrativa i dati essenziali dell'ultimo bilancio della società che esercita su di essa l'attività di direzione e coordinamento. Il giudizio sul bilancio della Polo Fieristico Veronese S.p.A. non si estende a tali dati.

### **Responsabilità degli Amministratori e del Collegio Sindacale della Polo Fieristico Veronese S.p.A. per il bilancio d'esercizio**

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Verona, 14/06/2023.  
Il Funzionario Incaricato



**Polo Fieristico Veronese S.p.A.**  
Relazione della società di revisione  
31 dicembre 2022

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare a operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Collegio Sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

### **Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio**

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti a una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di un'incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare a operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

Verona, 14/06/2023.  
Il Funzionario Incaricato



**Polo Fieristico Veronese S.p.A.**  
Relazione della società di revisione  
31 dicembre 2022

- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati a un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Verona, 12 aprile 2023

KPMG S.p.A.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'G. Zaniboni'.

Gianluca Zaniboni  
Socio

Verona, 14/06/2023.  
Il Funzionario Incaricato



## VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DEL GIORNO 27 APRILE 2023

Il giorno 27/04/2023, alle ore 11.00, si è riunita, presso la sede sociale, l'Assemblea ordinaria della Società POLO FIERISTICO VERONESE S.P.A., per discutere e deliberare sul seguente:

### ORDINE DEL GIORNO

- 1) approvazione del bilancio al 31/12/2022 e deliberazioni conseguenti;
- 2) varie ed eventuali.

Assume la Presidenza, a norma di statuto, il Presidente Sig. Germano Zanella il quale, constatato:

- la regolarità della convocazione mediante avviso inviato a Soci, Consiglieri e Sindaci;
- la presenza del socio Veronafiore S.p.A., portante il 51,29% del capitale sociale, qui rappresentato, per delega acquisita agli atti sociali, dalla Dott.ssa Anna Nicolò, Responsabile Area Risorse Umane, Organizzazione e IT;
- la presenza del Socio Comune di Verona, portante il 48,71% del capitale sociale, rappresentato, dal Sindaco Damiano Tommasi, collegato in audioconferenza;
- la presenza dei Consiglieri Dott. Giorgio Possagno e Sig. Mattia De Paolis Foglietta;
- la presenza, in audioconferenza, del Sindaco Dott. Emilio Cavazza;
- che sono assenti giustificati i Sindaci Dott. Gabriele Marini e Rag. Andrea Scaini;
- la presenza del consulente Dott. Alberto Busato, precedentemente invitato ad assistere alla riunione;

dichiara di aver identificato tutti i partecipanti alla riunione, anche in audioconferenza, e chiama, su designazione dell'assemblea, il Dott. Alberto Busato a fungere da segretario; dichiara, pertanto, valida ed aperta la seduta ed atta a deliberare.

Il Presidente, introducendo l'ordine del giorno, invita il Dott. Busato ad illustrare il bilancio di esercizio e le varie poste che lo compongono. Il Dott. Busato commenta le principali poste del bilancio al 31/12/2022 formato da stato patrimoniale conto economico e nota integrativa.

Il Dott. Emilio Cavazza dà lettura della relazione predisposta dal Collegio Sindacale.

Il Presidente dà lettura della relazione della Società di Revisione.

Dopo esaustiva discussione, l'Assemblea, all'unanimità,

### DELIBERA

- 1) di approvare il bilancio al 31/12/2022 così come la proposta di destinare l'utile di esercizio di € 29.176 interamente alla riserva straordinaria.

Null'altro essendovi da deliberare la seduta é sciolta alle ore 12.00 previa stesura, lettura ed approvazione del presente verbale.

IL SEGRETARIO

Dott. Alberto Busato

IL PRESIDENTE

Sig. Germano Zanella