

Fondazione LUIGI IORIO per l'assistenza agli Orfani della città di Verona

VERBALE della 33^a riunione del Consiglio di Amministrazione

L'anno duemilaventitre, il giorno 21 del mese di aprile, alle ore 14,00, in video conferenza mediante collegamento da remoto e connessione tramite il programma Jitsi Meet, si è riunito in unica seduta il Consiglio di Amministrazione della "Fondazione Luigi Iorio per l'assistenza agli Orfani della Città di Verona" per discutere il seguente ordine del giorno:

1. Approvazione del verbale della seduta del 29 novembre 2022.
2. Approvazione del Bilancio consuntivo 2022.
3. Valutazioni su situazione Palazzina di Via Del Perloso in Loc. Chievo.
4. Varie ed eventuali.

Alla riunione sono presenti:

Ceni Luisa Presidente (delegata dal Sindaco del Comune di Verona)

Padovani Alessandro Consigliere (Congregazione dei Poveri Servi della Divina Provvidenza – Casa Buoni Fanciulli Istituto Don Calabria)

Gaiardoni Lucilla Consigliere (Associazione Famiglie per l'Accoglienza Sezione Veneto Onlus)

Piacenza Giuseppe Consigliere (Associazione Comunità Papa Giovanni XXIII)

Dott. Benedetti Francesco Revisore dei Conti

Dott. Bossio Guido (Comune di Verona)

È assente giustificato **Guardalben Ottorino** Consigliere

Constatata la regolarità della convocazione e della seduta, la Presidente Luisa Ceni rivolge un saluto ai presenti e apre i lavori per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Il Consiglio di Amministrazione procede, quindi, con l'approvazione all'unanimità del verbale della seduta del 29 novembre 2022 e prosegue con l'analisi del Bilancio Consuntivo 2022 predisposto dal Dott. Franco Grisi discutendo le singole voci di entrata e di spesa.

Al Bilancio consuntivo 2022 è allegata la relazione del revisore dei conti Dott. Francesco Benedetti che ha provveduto ad esprimere parere favorevole in data 19 aprile 2023, raccomandando il recupero dei crediti inerenti gli affitti pregressi della Palazzina sita in Loc. Chievo.

La discussione prosegue con l'intervento della presidente Luisa Ceni che informa che è stata richiesta agli uffici comunali competenti una valutazione dell'area su cui insiste la Palazzina di Via del Perloso ma non è ancora pervenuta una risposta e pertanto si procederà con un sollecito.

La presidente Luisa Ceni rinvia, pertanto, ulteriori valutazioni alla prossima riunione non appena si avrà a disposizione la stima dell'area al fine di poter decidere una eventuale vendita.

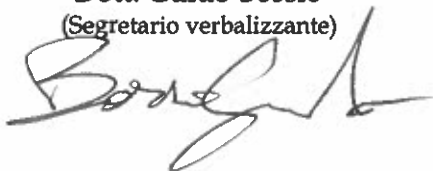
Il Consiglio prosegue la discussione rilevando che, con l'approvazione del consuntivo 2022, scade il mandato del revisore dei conti e propone al Dott. Francesco Benedetti di continuare a svolgere l'incarico a titolo gratuito. Il Dott. Francesco Benedetti accetta l'incarico e il Consiglio lo riconferma all'unanimità revisore dei conti per altri tre anni.

Dopo aver approfondito tutti gli argomenti all'ordine del giorno, il Consiglio di Amministrazione decide di:

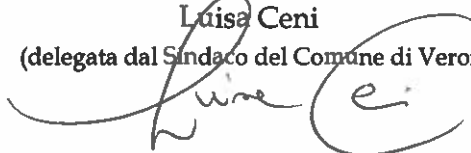
- 1) approvare il verbale della seduta del 29 novembre 2022;
- 2) approvare il Bilancio consuntivo 2022 (allegato);
- 3) di rinviare alla prossima seduta ulteriori valutazioni sulla situazione della Palazzina di Via Del Perloso in Loc. Chievo;
- 4) nominare all'unanimità Revisore dei Conti il Dott. Francesco Benedetti.

Alle ore 14.35 termina la riunione e la Presidente chiude i lavori.

Dott. Guido Bossio
(Segretario verbalizzante)



La Presidente
Luisa Ceni
(delegata dal Sindaco del Comune di Verona)



FONDAZIONE LUIGI IORIO PER L'ASSISTENZA AGLI ORFANI DELLA CITTA' DI VERONA

Vicolo San Domenico n. 13/b Verona

Codice fiscale 93201720237

Fondo di Dotazione Euro 317.803,60 i.v.

BILANCIO DELL'ESERCIZIO CHIUSO AL 31.12.2022

	31.12.2022	31.12.2021
STATO PATRIMONIALE		
	ATTIVO	
A CREDITI VERSO ASSOCIATI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
di cui per quote	-	-
TOTALE CREDITI VERSO SOCI	-	-
B IMMOBILIZZAZIONI		
I IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
01 COSTI DI IMPIANTO E DI AMPLIAMENTO	-	-
02 SOFTWARE	-	-
TOTALE I	-	-
II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
02 IMPIANTI E MACCHINARI	-	-
TOTALE II	-	-
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	-	-
C ATTIVO CIRCOLANTE		
II CREDITI		
01 VERSO CLIENTI		
a IMPORTI SCADENTI ENTRO 12 MESI	19.687	19.267
TOTALE 01	19.687	19.267
04 CREDITI TRIBUTARI		
a IMPORTI SCADENTI ENTRO 12 MESI	1.687	-
TOTALE 04	1.687	-
05 VERSO ALTRI		
a IMPORTI SCADENTI ENTRO 12 MESI	-	-
TOTALE 05	-	-
TOTALE II	21.374	19.267
IV DISPONIBILITA' LIQUIDE		
01 DEPOSITI BANCARI E POSTALI	363.892	356.385
03 DENARO E VALORI IN CASSA	-	-
TOTALE IV	363.892	356.385
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	385.266	375.652

D RATEI E RISCONTI

Ratei attivi	-	-
Risconti attivi	-	-
TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI	-	-
TOTALE ATTIVO	385.266	375.652
	PASSIVO	
A PATRIMONIO NETTO		
I FONDO DI DOTAZIONE	317.804	317.804
II PATRIMONIO NETTO VINCOLATO	-	-
TOTALE II		
III PATRIMONIO NETTO NON VINCOLATO		
UTILI (PERDITE) ESERCIZI PRECEDENTI	42.068	28.260
UTILI (PERDITE) DELL'ESERCIZIO IN CORSO	10.707	13.808
TOTALE III	52.775	42.068
TOTALE PATRIMONIO NETTO	370.579	359.872
B FONDI PER RISCHI ED ONERI		
03 ALTRI - FONDO SVALUTAZIONE CREDITI	14.687	14.267
TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI	14.687	14.267
D DEBITI		
04 DEBITI VERSO BANCHE	-	-
07 DEBITI VERSO FORNITORI		
a IMPORTI SCADENTI ENTRO 12 MESI	-	-
TOTALE 07	-	-
12 DEBITI TRIBUTARI	-	1.513
a IMPORTI SCADENTI ENTRO 12 MESI	-	1.513
TOTALE 12	-	1.513
14 ALTRI DEBITI		
a IMPORTI SCADENTI ENTRO 12 MESI	-	-
TOTALE 14	-	-
TOTALE DEBITI	-	1.513
E RATEI E RISCONTI		
Ratei passivi	-	-
Risconti passivi	-	-
TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI	-	-
TOTALE PASSIVO E NETTO	385.266	375.652

RENDICONTO GESTIONALE A PROVENTI ED ONERI	31.12.2022	31.12.2021
A PROVENTI DA ATTIVITA' ISTITUZIONALI E DA RACCOLTA FONDI		
01 PROVENTI DA CANONI DI LOCAZIONE	14.227	17.866
05 PROVENTI DA RACCOLTA FONDI	-	-
TOTALE PROVENTI DA ATTIVITA' ISTITUZIONALI E DA RACCOLTA FONDI	14.227	17.866
B ONERI DA ATTIVITA' ISTITUZIONALI E DA RACCOLTA FONDI		
06 PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO		
DI MERCI	-	-
07 PER SERVIZI	171	129
10 AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI		
a AMMORTAMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI		
IMMATERIALI	-	-
b AMMORTAMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI		
MATERIALI	-	-
d SVALUTAZIONE DEI CREDITI COMPRESI NELL'ATTIVO CIRCOLANTE	840	420
TOTALE 10	840	420
14 ONERI DIVERSI DI GESTIONE	906	218
TOTALE ONERI DA ATTIVITA' ISTITUZIONALI E DA RACCOLTA FONDI	1.917	767
DIFF. TRA PROVENTI ED ONERI (A-B)	12.310	17.099
C PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
16 ALTRI PROVENTI FINANZIARI	-	-
d PROVENTI DIVERSI DAI PRECEDENTI	-	-
d4 altri	4	3
TOTALE d	4	3
TOTALE 16	4	3
17 INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI		
d altri	-	-
TOTALE 17	-	-
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	4	3
RISULTATI PRIMA DELLE IMP. (A-B+/-C+/-D+/-E)	12.314	17.102
22 IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO	1.607	3.294
26 UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	10.707	13.808

NOTA INTEGRATIVA

Il bilancio d'esercizio della Fondazione Luigi Iorio chiuso al 31.12.2022 è composto da Stato Patrimoniale, Rendiconto Gestionale e Nota integrativa e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute e trova costante riferimento ai principi di redazione e ai criteri di valutazione civilistici di cui agli artt. 2423-bis e 2426 del Codice Civile.

Ove applicabili sono stati altresì osservati i principi e le raccomandazioni, pubblicati dagli organi professionali competenti in materia contabile, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

In particolare si illustra la struttura ed il contenuto del bilancio e le variazioni del patrimonio netto in accordo al "Documento di presentazione di un sistema rappresentativo dei risultati di sintesi delle organizzazioni non profit" predisposto dalla Commissione Aziende Non Profit del CNDCEC nel luglio 2002 e al documento emanato dall'agenzia per il terzo settore intitolato "Linee guida e schemi per la redazione del bilancio degli enti non profit".

Sono state inoltre fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richiesto da specifiche disposizioni di legge.

INFORMATIVA SULL'ANDAMENTO DELLA GESTIONE

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2022 evidenzia un risultato gestionale d'esercizio positivo pari ad euro 10.706,57=.

La Fondazione ha esercitato nel corso dell'anno 2022 la propria attività istituzionale nel rispetto degli scopi statutari e delle disposizioni testamentarie del defunto Sig. Iorio Luigi.

Nei fondi agricoli in Loc. Feniletto sono proseguite le attività di sistemazione dei terreni e le attività formative/lavorative a favore di adolescenti con problematicità individuali e sociali. Sono stati effettuati tirocini lavorativi con ragazzi impiegati nelle attività di coltivazione della vite e giardinaggio. Tali attività hanno coinvolto ragazzi in tutela e anche ragazzi minori stranieri non accompagnati.

Con ordinanza P.G. n.333728 del 20/09/2022 il Comune di Verona ha dichiarato l'inagibilità e la sospensione dell'uso della Palazzina di Via Del Perloso in Loc. Chievo. A seguito di questo provvedimento sono stati risolti i contratti di affitto ed è stato interrotto il progetto di co-housing per giovani, avviato in uno degli appartamenti in collaborazione con la cooperativa sociale Energie Sociali.

Continua la realizzazione del percorso di formazione congiunta tra operatori e famiglie affidatarie per migliorare il sistema dell'affido delegando le attività di gestione all'Associazione Famiglie per l'Accoglienza.

CRITERI DI REDAZIONE

Nella redazione del bilancio, conformemente al disposto dell'art. 2423-bis del c.c., si è provveduto a:

- Valutare le singole voci secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività istituzionale della Fondazione, al fine di garantire la comparabilità dei bilanci nei vari esercizi;
- Determinare i proventi e degli oneri nel rispetto della competenza temporale;

- Tenere conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;

- Considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio.

La struttura dello stato patrimoniale e del rendiconto gestionale è la seguente:

- Per ogni voce dello stato patrimoniale e del rendiconto gestionale è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente;

- Non sono riscontrabili componenti dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema;

- Non si è provveduto ad alcun raggruppamento di voci nello Stato Patrimoniale e nel Rendiconto Gestionale;

- I paragrafi esposti nella presente Nota Integrativa rispettano le disposizioni previste dall'art. 2427 del codice civile.

CRITERI di VALUTAZIONE

I criteri di valutazione applicati nella valutazione delle voci del bilancio sono in linea con quelli prescritti dall'art. 2426 del C.C.

In particolare i criteri utilizzati sono i seguenti:

■ Immobilizzazioni

Le immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e sono comprensivi degli oneri di diretta imputazione. Sono ammortizzate in relazione all'utilizzo, alla destinazione ed alla residua possibilità di utilizzabilità del bene.

I fondi ammortamento costituiscono implicita voce di rettifica del valore iscritto nell'attivo, ai sensi dell'art. 2435 bis del C.C.

■ Crediti

I crediti sono esposti in bilancio al presumibile valore di realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426 c. 1 n. 8 del Codice civile; l'adeguamento a tale valore viene eventualmente effettuato mediante stanziamento di apposito fondo svalutazione crediti.

■ Debiti

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

■ Disponibilità liquide

Le attività costituite da disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

■ Ratei e Risconti Attivi e Passivi

L'iscrizione in bilancio è effettuata sulla base dei principi di competenza temporale ed economica.

■ Ricavi e proventi, costi ed oneri

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri sono stati indicati secondo il principio di competenza economica e/o temporale.

■ Imposte sul reddito

Le imposte correnti sono state determinate nel rispetto del principio di competenza economica e comprendono gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio.

■ Arrotondamenti in euro

Ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs n. 213/1998, gli schemi di Stato Patrimoniale e Rendiconto Gestionale, nonché le informazioni contenute nella Nota Integrativa sono espresse all'unità di euro, senza cifre decimali.

STATO PATRIMONIALE

- ATTIVO

■ Immobilizzazioni Immateriali

Non risultano iscritte a bilancio Immobilizzazioni Immateriali.

■ Immobilizzazioni Materiali

Non risultano iscritte a bilancio Immobilizzazioni Materiali.

■ Attivo circolante

Crediti

L'importo totale dei crediti è di € 21.374 di cui:

- crediti verso affittuari per canoni di affitto non riscossi:	€ 19.687
- crediti tributari per imposta Ires	€ 1.687

In merito ai crediti verso affittuari per canoni non riscossi si evidenzia che gli stessi sono stati prudenzialmente svalutati per euro 14.687= mediante lo stanziamento di apposito Fondo Svalutazione Crediti iscritto nel passivo tra i Fondi per Rischi ed Oneri.

La svalutazione è stata eseguita per il seguente motivo: nonostante le ripetute richieste formali, regolarmente notificate anche tramite i vigili urbani, gli inquilini morosi non hanno provveduto ad effettuare i versamenti dovuti.

Si è conclusa la procedura di sfratto nei confronti di un inquilino, mentre per altri due inquilini sono stati formalizzati accordi per la rateizzazione del debito.

Tali azioni hanno permesso un recupero di affitti non riscossi relativi ad esercizi precedenti pari ad euro 420,00, che hanno ridotto la corrispondente svalutazione del credito.

Disponibilità liquide

L'importo totale delle disponibilità liquide è di € 363.892

La voce comprende:

- Unicredit Banca spa c/c	€ 363.892
---------------------------	-----------

Ratei e Risconti

Non risultano nell'esercizio Ratei o Risconti attivi.

- PASSIVO

■ Patrimonio netto

Il patrimonio netto ammonta a € 370.579

Patrimonio netto	Consistenza iniziale	Consistenza finale
- Fondo di Dotazione	317.804	317.804
- utili (perdite) esercizi precedenti	28.260	42.068
- utile (perdita) dell'esercizio	13.808	10.707
- totale patrimonio netto	359.872	370.579

■ Fondi per rischi e oneri

Per adeguare i crediti verso affittuari per canoni di affitto non riscossi al presumibile valore di realizzo, è stato iscritto in bilancio un fondo svalutazione crediti di importo pari ad € 14.687. Si è ritenuto di non procedere alla svalutazione del credito di € 5.000 verso l'Istituto Don Calabria relativo all'affitto dei terreni per l'anno 2022, rilevato per competenza tra i proventi dell'esercizio ma non ancora riscosso, in quanto non presenta rischi di riscossione.

■ Debiti

Non risultano Debiti iscritti a bilancio.

Ratei e Risconti

Non risultano nell'esercizio Ratei o Risconti passivi.

RENDICONTO GESTIONALE

In chiusura della parte informativa della presente relazione vi confermiamo che il Rendiconto Gestionale, redatto in forma scalare ed evidenziante la formazione progressiva del risultato dell'esercizio, comprende per competenza tutti i costi e tutti i ricavi dell'esercizio.

Si è proceduto ad una riclassificazione delle voci di conto economico che rispecchiasse maggiormente la peculiarità della Fondazione. In particolare si è data evidenza della riscossione degli affitti degli immobili gestiti in comodato d'uso gratuito che per ora rappresentano l'unica voce di entrata.

Le **movimentazioni del rendiconto gestionale** che si rilevano per l'esercizio 2022 sono riconducibili in dettaglio alle seguenti voci:

Proventi da attività istituzionali e da raccolta fondi

La voce "Proventi da canoni di locazione" pari ad € 14.227 comprende:

- Canoni di affitto di competenza riscossi per € 7.967.
- Canoni di affitto riscossi da esercizi precedenti per € 420.
- Canoni di affitto di competenza non riscossi per € 5.840.

La voce evidenziata riguarda i canoni di affitto su immobili ricevuti in comodato d'uso gratuito dal Comune di Verona proprietario degli stessi.

Oneri da attività istituzionali e da raccolta fondi

La voce riguarda i costi sostenuti dalla Fondazione nel corso dell'esercizio per le proprie attività istituzionali per un totale di euro 1.917=

La voce comprende:

- Oneri diversi di gestione per € 906.
- Oneri per spese e commissioni bancarie per € 171.
- Oneri da attività istituzionali per € 0.
- Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante per € 840.

Proventi ed oneri finanziari

La gestione finanziaria evidenzia un saldo netto positivo per € 4 ed è riconducibile esclusivamente agli interessi attivi lordi relativi alla gestione del c/c bancario.

Imposte sul reddito dell'esercizio

Sono state accantonate imposte correnti Ires di competenza dell'esercizio per euro 1.607. Tale imposizione è dovuta alla tassazione Ires per cassa cui sono sottoposti i proventi da canoni di locazione e da interessi attivi.

Si evidenzia che l'imposta Ires è stata ridotta alla metà in quanto la Fondazione, essendo un ente di assistenza sociale senza scopo di lucro e dotato di personalità giuridica, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 601/1973 può ancora usufruire di tale agevolazione (cfr. C.M. 8/2019 paragrafo 7.2).

Personale dipendente

La Fondazione alla data del 31.12.2022 non ha in carico personale dipendente.

Emolumenti organi della Fondazione

Non sono stati corrisposti emolumenti agli Organi della Fondazione.

I componenti del Consiglio di Amministrazione non percepiscono alcun emolumento.

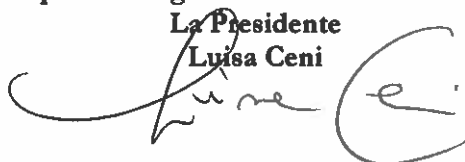
CONSIDERAZIONI FINALI

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Rendiconto Gestionale e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Verona, lì 21.04.2023

p. Il Consiglio di Amministrazione

La Presidente
Luisa Ceni



FONDAZIONE LUIGI IORIO

Sede in Via San Domenico, 13/B - 37129 VERONA

Codice Fiscale 93201820237

RELAZIONE DELL'ORGANO DI REVISIONE al

BILANCIO chiuso al 31 DICEMBRE 2022

Al Consiglio di Amministrazione.

Il Bilancio chiuso al 31.12.2022, così come presentato, è stato redatto ai sensi del Codice Civile ed è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa.

In sintesi, presenta le seguenti risultanze:

<u>ATTIVO</u>	2022
Immobilizzazioni	€ 0,00
Crediti	€ 21.374,00
Disponibilità liquide	€ 363.892,00
Totale ATTIVO	€ 385.266,00
<u>PASSIVO E PATRIMONIO NETTO</u>	
Patrimonio:	
Fondo di dotazione	€ 317.804,00
Avanzi/(Disavanzi) di esercizi precedenti	€ 42.068,00
Avanzo esercizio	€ 10.707,00
Arrotondamenti	€ 0,00
Totale PATRIMONIO NETTO	€ 370.579,00
Debiti	€ 0,00
Fondo per rischi ed oneri	€ 14.687,00
Totale PASSIVO e NETTO	€ 385.266,00



<u>CONTO ECONOMICO</u>		
Proventi	€	14.227,00
Costi e spese	€	(-) 1.917,00
Proventi e oneri finanziari	€	4,00
Proventi e oneri straordinari	€	0,00
		<hr/>
Risultato prima delle imposte	€	12.314,00
Imposte	€	(-) 1.607,00
		<hr/>
Avanzo di esercizio	€	10.707,00
		<hr/>

Nel corso dell'esercizio 2022, il Revisore ha controllato sotto l'aspetto formale l'amministrazione della Fondazione, ha vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sull'adeguatezza ed il funzionamento dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato.

La struttura amministrativa e l'impianto contabile risultano complessivamente adeguati ed appaiono idonei a rilevare e rappresentare correttamente i fatti di gestione.

Con specifico riferimento al bilancio d'esercizio, si da' atto che lo stesso è stato sostanzialmente redatto con l'osservanza delle disposizioni del Codice Civile.

Sulla base dei controlli espletati e degli accertamenti eseguiti, si rileva, in via preliminare, che detto bilancio, corrisponde alle risultanze della contabilità, e che, per quanto riguarda la forma ed il contenuto, esso è stato redatto nel rispetto della vigente normativa.

Il Revisore ha accertato il rispetto del criterio di prudenza nelle valutazioni e del principio di competenza economica.

Sottolinea al riguardo la corretta appostazione al Passivo di un fondo per rischi ed oneri per Euro 14.687,00 derivante da canoni di locazione arretrati e rinnova la raccomandazione di proseguire nella attività volta al recupero di tali crediti presso gli inquilini morosi.

Conferma che nella stesura del bilancio sono stati applicati i criteri di valutazione dettati dal Codice Civile. Va infine osservato, in tema di valutazioni, che per le voci di bilancio non si sono rese necessarie deroghe ai criteri generali previsti dal Codice Civile.

Infine, il sottoscritto revisore conferma che la Fondazione ha operato nel rispetto delle leggi osservando le finalità di ente non commerciale senza scopo di lucro così come disposto dallo Statuto.

A conclusione delle proprie verifiche il revisore esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio chiuso al 31.12.2022 così come presentato.

Verona, 19 aprile 2023

IL REVISORE
(Dott. Francesco Benedetti)

