712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2020

PARCHEGGIO PONTE ALEARDI S.R.L.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: VERONA VR VIALE DEL LAVORO 33
Codice fiscale: 04167100231
Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL 2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA 27
Capitolo 3 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE 29

PARCHEGGIO PONTE ALEARDI SRL

Bilancio di esercizio al 31-12-2020

Dati anagrafici	
Sede in	VERONA
Codice Fiscale	04167100231
Numero Rea	VERONA 397701
P.I.	04167100231
Capitale Sociale Euro	2.175.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	682001
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	Azienda Mobilità e Trasporti S. p.A.
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2020	31-12-2019
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	41.456	45.098
II - Immobilizzazioni materiali	7.545.965	7.897.619
III - Immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	7.587.421	7.942.717
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	0	0
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.242.285	1.063.082
Totale crediti	1.242.285	1.063.082
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide	114.753	31.152
Totale attivo circolante (C)	1.357.038	1.094.234
D) Ratei e risconti	21.125	22.442
Totale attivo	8.965.584	9.059.393
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	2.175.000	2.175.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	48.029	45.427
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	212.982	163.550
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(344.130)	(286.691)
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(22.596)	52.035
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	2.069.285	2.149.321
B) Fondi per rischi e oneri	344.130	286.691
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0	0
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.511.748	759.832
esigibili oltre l'esercizio successivo	5.039.510	5.862.622
Totale debiti	6.551.258	6.622.454
E) Ratei e risconti	911	927
Totale passivo	8.965.584	9.059.393

Conto economico

	31-12-2020	31-12-2019
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	796.342	885.093
5) altri ricavi e proventi		
altri	4.091	77.977
Totale altri ricavi e proventi	4.091	77.977
Totale valore della produzione	800.433	963.070
B) Costi della produzione		
7) per servizi	138.930	180.630
8) per godimento di beni di terzi	48.270	35.572
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	356.334	369.354
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	3.642	5.642
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	352.692	363.712
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	5.651	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	361.985	369.354
14) oneri diversi di gestione	164.256	152.222
Totale costi della produzione	713.441	737.778
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	86.992	225.292
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	3	3
Totale proventi diversi dai precedenti	3	3
Totale altri proventi finanziari	3	3
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllanti	22.170	0
altri	79.246	143.240
Totale interessi e altri oneri finanziari	101.416	143.240
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(101.413)	(143.237)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(14.421)	82.055
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	8.175	30.020
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	8.175	30.020
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(22.596)	52.035

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2020

Nota integrativa, parte iniziale

Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2020 redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis c.c.

PREMESSA

Attività svolte

La società è stata costituita in data 21.02.2013, con atto rep. n. 245 e racc. n. 170 del Notaio Giampaolo Mondardini di Verona, quale società di progetto ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 per l'esecuzione della concessione di lavori pubblici avente ad oggetto la progettazione esecutiva, la realizzazione e la gestione del parcheggio interrato e di superficie nell'area denominata "ex gasometro" a Verona. La relativa Convenzione è stata stipulata in data 14.06.2013 tra la società Parcheggio Ponte Aleardi S.r.l. e il Comune di Verona, con atto rep. n. 14080 e racc n. 7638 del Notaio Art Paladini di Verona.

Per consentire la realizzazione del parcheggio e la relativa gestione in data 02.08.2013, con atto rep. n. 14236 e racc. n. 7757 del Notaio Art Paladini di Verona, è stato costituito a favore del Concessionario il diritto di superficie sull' area necessaria alla costruzione del parcheggio, verso il pagamento di un corrispettivo di Euro 1.300.000,00.

La durata iniziale della Concessione era prevista in anni 30, compresi i tempi necessari per la progettazione e la realizzazione dell'opera. Al termine della concessione l'Opera sarà trasferita gratuitamente al Comune.

La controprestazione riconosciuta a favore del Concessionario consiste nel diritto di sfruttare economicamente e funzionalmente le opere realizzate ai sensi dell'art. 143 del D. Lgs. n. 163/2006, secondo quanto previsto nel Contratto di Concessione, nel piano economico finanziario, nell'offerta tecnica e nel capitolato speciale prestazionale.

Nel corso dell'esercizio 2014 è stata ultimata la fase di costruzione (in data 08.08.2014), l'Opera è stata consegnata e a partire dal 06.09.2014 è iniziata la fase di gestione ad opera del socio AMT SpA. Infatti, la società AMT SpA, in qualità di socio "Entità di gestione" della società Parcheggio Ponte Aleardi S.r.l., si era impegnata a provvedere alla successiva gestione in autonomia del parcheggio oggetto di concessione in conformità alla previsione dell'art. 156, comma 2, del D. Lgs. n. 163 del 2006.

Conseguentemente, una volta terminati i lavori, considerata l'urgenza di iniziare la fase di gestione, la società Parcheggio Ponte Aleardi S.r.l. ha proceduto con l'assegnazione dell'Opera a favore di AMT SpA, mediante un apposito atto/convenzione provvisorio.

Nel corso del 2018, la società ha definito a titolo di accordo bonario e transattivo la vertenza insorta con il Comune, con il quale è stata concordato di allungare da 30 a 34 anni la durata della concessione ed è stato definito un versamento di complessivi Euro 403.500,24 a favore del concessionario.

Nel corso dell'esercizio, considerato il perdurare della condizione emergenziale causata dalla pandemia Covid-19, la società ha concordato con AMT SpA una parziale moratoria relativamente al canone per l'assegnazione dell'opera.

Il bilancio chiuso al 31/12/2020 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto

conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435-bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si forniscono le informazioni previste dal comma 1 dell'art. 2427 limitatamente alle voci specificate al comma 5 dell'art. 2435 bis del Codice Civile.

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e, pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 6 del Codice Civile.

Principi di redazione

PRINCIPI DI REDAZIONE

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico, conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

a) prudenza;

b) prospettiva della continuità aziendale;

c) rappresentazione sostanziale;

d) competenza;

e) costanza nei criteri di valutazione;

f) rilevanza;

g) comparabilità.

Prospettiva della continuità aziendale

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, non sono emerse significative incertezze, anche tenuto conto dell'impatto determinato dall'emergenza Covid-19.

Il bilancio è redatto in unità di euro.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA DEL CODICE CIVILE

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'articolo 2423, quinto comma del Codice Civile.

Cambiamenti di principi contabili

CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

Correzione di errori rilevanti

CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E ADATTAMENTO

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.
Ai sensi dell'art. 2423 ter, quinto comma del Codice Civile, non si sono manifestate problematiche di comparabilità e adattamento delle voci di bilancio dell'esercizio corrente con quelle relative all'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.
I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.
In particolare, in tale voce son iscritti:
- altri costi pluriennali derivanti dalla capitalizzazione degli oneri accessori sostenuti per il mutuo ipotecario concesso da Banca Intesa San Paolo e per il mutuo chirografario concesso da Banco delle Tre Venezie, ammortizzati in quote costanti in base al rispettivo periodo di durata del finanziamento.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, i costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché gli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.
In particolare, tale voce si riferisce all'Opera realizzata il cui valore di iscrizione deriva dalla capitalizzazione degli oneri sostenuti per l'esecuzione del Contratto di Concessione e precisamente per le attività di progettazione definitiva ed esecutiva e di costruzione dell'opera, al netto dei contributi ricevuti per la realizzazione della stessa. Poiché la società, a fronte delle prestazioni eseguite, ha acquisito il diritto di sfruttare economicamente le opere realizzate, a partire dall'esercizio 2014 in cui sono stati terminati i lavori, il valore dell'immobilizzazione materiale iscritta è stato ammortizzato con la tecnica dell'ammortamento finanziario in quote costanti in base al numero degli anni di durata residua della Concessione.

Immobilizzazioni finanziarie

Non ci sono immobilizzazioni finanziarie.

Rimanenze

Non ci sono rimanenze.

Crediti

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.
I crediti sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili.

Crediti tributari e per imposte anticipate

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

Attività finanziarie dell'attivo circolante

Le partecipazioni e i titoli che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritti al minor valore tra il costo di acquisto e il valore di presunto realizzo desunto dall'andamento del mercato.
In particolare, la voce si riferisce alle azioni di Veneto Banca, iscritte al valore di mercato e per questo interamente svalutate.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.
Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.
Alla fine dell'esercizio si è verificato che le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale siano state rispettate, apportando, se il caso, le necessarie rettifiche di valore, tenendo conto oltre che dell'elemento temporale anche dell'eventuale recuperabilità.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile.
I fondi per oneri rappresentano passività certe, correlate a componenti negativi di reddito di competenza dell' esercizio, ma che avranno manifestazione numeraria nell'esercizio successivo.
Il processo di stima è operato e/o adeguato alla data di chiusura del bilancio sulla base dell'esperienza passata e di ogni elemento utile a disposizione.
In conformità con l'OIC 31 par.19, dovendo prevalere il criterio di classificazione per natura dei costi, gli accantonamenti ai fondi rischi e oneri sono iscritti tra le voci dell'attività gestionale a cui si riferisce l'operazione (caratteristica, accessoria o finanziaria).
In particolare, si evidenzia che, poiché è stato raggiunto un accordo con il socio gestore AMT SpA, è stato stornato il fondo rischi appostato nei precedenti bilanci per coprire eventuali perdite/debiti derivanti dalla richiesta di revisione dell'importo del canone di assegnazione avanzata da AMT SpA medesima. Il canone contrattualmente pattuito è stato, infatti, confermato e non ci sarà alcun conguaglio a carico della società.
Infine, si precisa che pur essendo la società concessionaria per la costruzione e la realizzazione di un'opera pubblica gratuitamente devolvibile, non è stato effettuato nell'esercizio alcun accantonamento a titolo di spese di ripristino o di sostituzione e di spese di manutenzione, riparazione, trasformazione e ammodernamento dei beni gratuitamente devolvibili, essendo la gestione e le relative manutenzioni e interventi, sia ordinari che straordinari, a carico dell'assegnatario AMT SpA.

Strumenti finanziari derivati

La società ha sottoscritto un derivato di copertura tassi IRS. Tale strumento finanziario derivato è iscritto al fair value corrispondente al valore di mercato, ove esistente, o al valore risultante da modelli e tecniche di valutazione tali da assicurare una ragionevole approssimazione al valore di mercato.
La rilevazione contabile di tale derivato di copertura di flussi finanziari (c.d. cash flow hedge) ha determinato la registrazione di una riserva di patrimonio netto negativa e, in contropartita, di un apposito fondo per rischi e oneri futuri.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

La società non ha lavoratori dipendenti al proprio servizio e, pertanto, non ha accantonato il fondo trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

Debiti

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.
I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.
Si precisa che le transazioni economiche e finanziarie con controparti correlate sono effettuate a normali condizioni di mercato.

Altre informazioni

ALTRE INFORMAZIONI

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP) al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

Nota integrativa abbreviata, attivo

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE
ATTIVO

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

CREDITI VERSO SOCI

Non ci sono crediti verso soci per versamenti ancora dovuti alla data di chiusura dell'esercizio.

Immobilizzazioni

IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni sono pari a € 7.587.421 (€ 7.942.717 nel precedente esercizio).

Movimenti delle immobilizzazioni

La composizione e i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	64.250	9.618.769	0	9.683.019
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	19.152	1.721.150		1.740.302
Valore di bilancio	45.098	7.897.619	0	7.942.717
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	0	1.038	0	1.038
Ammortamento dell'esercizio	3.642	352.692		356.334
Totale variazioni	(3.642)	(351.654)	0	(355.296)
Valore di fine esercizio				
Costo	50.750	9.619.807	0	9.670.557
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	9.294	2.073.842		2.083.136
Valore di bilancio	41.456	7.545.965	0	7.587.421

Immobilizzazioni immateriali

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 41.456 (€ 45.098 nel precedente esercizio).

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio		
Costo	64.250	64.250
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	19.152	19.152
Valore di bilancio	45.098	45.098
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	-	0
Ammortamento dell'esercizio	3.642	3.642
Totale variazioni	(3.642)	(3.642)
Valore di fine esercizio		
Costo	50.750	50.750
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	9.294	9.294
Valore di bilancio	41.456	41.456

Immobilizzazioni materiali

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 7.545.965 (€ 7.897.619 nel precedente esercizio).

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio		
Costo	9.618.769	9.618.769
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.721.150	1.721.150
Valore di bilancio	7.897.619	7.897.619
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	1.038	1.038
Ammortamento dell'esercizio	352.692	352.692
Totale variazioni	(351.654)	(351.654)
Valore di fine esercizio		
Costo	9.619.807	9.619.807
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.073.842	2.073.842
Valore di bilancio	7.545.965	7.545.965

Operazioni di locazione finanziaria

Operazioni di locazione finanziaria

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22 del codice civile, si precisa che la società non detiene beni in leasing:

Immobilizzazioni finanziarie

Immobilizzazioni finanziarie

Non ci sono immobilizzazioni finanziarie.

Attivo circolante

ATTIVO CIRCOLANTE

Rimanenze

Rimanenze

Non ci sono rimanenze.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 1.242.285 (€ 1.063.082 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi /svalutazioni)	Valore netto
Verso clienti	31.744	0	31.744	5.651	26.093
Verso controllanti	1.108.507	0	1.108.507	0	1.108.507
Crediti tributari	73.083	0	73.083		73.083
Verso altri	34.602	0	34.602	0	34.602
Totale	1.247.936	0	1.247.936	5.651	1.242.285

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	938.559	(912.466)	26.093	26.093	0	0
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	1.108.507	1.108.507	1.108.507	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	124.523	(51.440)	73.083	73.083	0	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	0	34.602	34.602	34.602	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.063.082	179.203	1.242.285	1.242.285	0	0

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Crediti - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	26.093	26.093
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	1.108.507	1.108.507
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	73.083	73.083
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	34.602	34.602
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.242.285	1.242.285

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Attività finanziarie

Le attività finanziarie comprese nell'attivo circolante sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

In tale voce sono iscritte le azioni di Veneto Banca, iscritte al valore di mercato e per questo interamente svalutate.

Disponibilità liquide

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 114.753 (€ 31.152 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	31.128	83.601	114.729
Denaro e altri valori in cassa	24	0	24
Totale disponibilità liquide	31.152	83.601	114.753

Ratei e risconti attivi

RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e risconti attivi sono pari a € 21.125 (€ 22.442 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	22.442	(1.317)	21.125
Totale ratei e risconti attivi	22.442	(1.317)	21.125

Oneri finanziari capitalizzati

Oneri finanziari capitalizzati

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 8 del codice civile, si precisa che non ci sono oneri finanziari che nell'esercizio siano stati imputati ai valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE
PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

Patrimonio netto

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 2.069.285 (€ 2.149.321 nel precedente esercizio).

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	2.175.000	0	0	0	0	0		2.175.000
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	-	-	-	-	-		0
Riserve di rivalutazione	0	-	-	-	-	-		0
Riserva legale	45.427	0	0	2.602	0	0		48.029
Riserve statutarie	0	-	-	-	-	-		0
Altre riserve								
Riserva straordinaria	163.548	0	0	49.433	0	0		212.981
Varie altre riserve	2	0	0	0	1	0		1
Totale altre riserve	163.550	0	0	49.433	1	0		212.982
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(286.691)	0	0	(57.439)	0	0		(344.130)
Utili (perdite) portati a nuovo	0	-	-	-	-	-		0
Utile (perdita) dell'esercizio	52.035	0	0	0	52.035	0	(22.596)	(22.596)
Perdita ripianata nell'esercizio	0	-	-	-	-	-		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	-	-	-	-	-		0
Totale patrimonio netto	2.149.321	0	0	(5.404)	52.036	0	(22.596)	2.069.285

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva per arrotondamenti	1
Totale	1

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	2.175.000	0	0	0
Riserva legale	0	0	0	45.427
Altre riserve				
Riserva straordinaria	0	0	0	163.548
Varie altre riserve	-1	0	0	3
Totale altre riserve	-1	0	0	163.551
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-147.018	0	0	0
Utili (perdite) portati a nuovo	-699.565	0	0	0
Utile (perdita) dell'esercizio	908.540	0	0	0
Totale Patrimonio netto	2.236.956	0	0	208.978

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0	0		2.175.000
Riserva legale	0	0		45.427
Altre riserve				
Riserva straordinaria	0	0		163.548
Varie altre riserve	0	0		2
Totale altre riserve	0	0		163.550
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	-139.673		-286.691
Utili (perdite) portati a nuovo	-699.565	0		0
Utile (perdita) dell'esercizio	908.540	0	52.035	52.035
Totale Patrimonio netto	208.975	-139.673	52.035	2.149.321

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	2.175.000	Apporti dei soci		0	0	0
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0			-	-	-
Riserve di rivalutazione	0			-	-	-
Riserva legale	48.029	Utili	B	0	0	0
Riserve statutarie	0			-	-	-

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Altre riserve						
Riserva straordinaria	212.981	Utili	A, B, C	212.981	0	0
Varie altre riserve	1			0	0	0
Totale altre riserve	212.982			212.981	0	0
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(344.130)			0	0	0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0			-	-	-
Totale	2.091.881			212.981	0	0
Quota non distribuibile				17.773		
Residua quota distribuibile				195.208		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per altre ragioni
Riserva per arrotondamenti	1			0	0	0
Totale	1					

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi € 344.130 (€ 286.691 nel precedente esercizio).

Trattasi della rilevazione dello strumento finanziario derivato sottoscritto nel corso dell'anno a copertura del rischio di variazione del tasso di interesse del finanziamento bancario contratto. L'accantonamento rappresenta il potenziale onere finanziario alla fine dell'esercizio.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	0	286.691	0	286.691
Variazioni nell'esercizio					
Accantonamento nell'esercizio	0	0	57.439	0	57.439
Totale variazioni	0	0	57.439	0	57.439
Valore di fine esercizio	0	0	344.130	0	344.130

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

TFR

Non avendo lavoratori dipendenti al proprio servizio, la società non ha stanziato il fondo trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

Debiti

DEBITI

Variazioni e scadenza dei debiti

Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso soci per finanziamenti	739.000	0	739.000	739.000	0	0
Debiti verso banche	4.505.878	(84.116)	4.421.762	339.172	4.082.590	2.684.049
Debiti verso fornitori	177.554	(89.807)	87.747	87.747	0	0
Debiti verso controllanti	0	236.829	236.829	236.829	0	0
Debiti tributari	31.174	(19.633)	11.541	11.541	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	894	0	894	894	0	0
Altri debiti	1.167.954	(114.469)	1.053.485	96.565	956.920	764.706
Totale debiti	6.622.454	(71.196)	6.551.258	1.511.748	5.039.510	3.448.755

Suddivisione dei debiti per area geografica

Debiti - Ripartizione per area geografica

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso soci per finanziamenti	739.000	739.000
Debiti verso banche	4.421.762	4.421.762
Debiti verso fornitori	87.747	87.747
Debiti verso imprese controllanti	236.829	236.829
Debiti tributari	11.541	11.541
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	894	894
Altri debiti	1.053.485	1.053.485
Debiti	6.551.258	6.551.258

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Debiti di durata superiore ai cinque anni e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i debiti di durata superiore ai cinque anni e i debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Debiti di durata residua superiore a cinque anni	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
		Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Ammontare	3.448.755	4.421.628	4.421.628	2.129.630	6.551.258

Finanziamenti effettuati da soci della società

Finanziamenti effettuati dai soci

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti i finanziamenti effettuati dai soci della società, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 19-bis del codice civile.

Scadenza	Quota in scadenza	Quota con clausola di postergazione in scadenza
31/12/2015	739.000	0
Totale	739.000	0

Ratei e risconti passivi

RATEI E RISCONTI PASSIVI

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 911 (€ 927 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	927	(16)	911
Totale ratei e risconti passivi	927	(16)	911

Nota integrativa abbreviata, conto economico

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si precisa che non sono stati conseguiti ricavi di entità o incidenza eccezionali.

COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si precisa che non sono stati sostenuti costi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (oneri) da adesione al regime consolidato fiscale /trasparenza fiscale
IRAP	8.175	0	0	0	
Totale	8.175	0	0	0	0

Composizione e movimenti intervenuti nelle passività per imposte differite e nelle attività per imposte anticipate

Non sono state rilevate imposte anticipate o differite.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

ALTRE INFORMAZIONI

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

	Amministratori	Sindaci
Compensi	47.000	11.680

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Operazioni con parti correlate

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile, si precisa che le operazioni rilevanti con parti correlate realizzate dalla società sono state concluse a condizioni normali di mercato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile

La società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società Azienda Mobilità e Trasporti S.p. A. (in breve A.M.T. S.p.A.) di Verona.

Ai sensi dell’art. 2497 bis, comma 4 del codice civile, vengono di seguito esposti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento:

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2019	31/12/2018
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni	25.566.224	20.240.203
C) Attivo circolante	9.851.736	12.217.367
D) Ratei e risconti attivi	100.142	103.535
Totale attivo	35.518.102	32.561.105
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	6.967.424	6.967.424

Riserve	16.579.100	15.527.303
Utile (perdita) dell'esercizio	771.229	1.051.796
Totale patrimonio netto	24.317.753	23.546.523
B) Fondi per rischi e oneri	1.960.355	1.360.219
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	69.367	68.349
D) Debiti	8.960.546	7.402.737
E) Ratei e risconti passivi	210.081	182.277
Totale passivo	35.518.102	32.560.105

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2019	31/12/2018
A) Valore della produzione	15.756.819	11.809.203
B) Costi della produzione	15.693.368	11.051.838
C) Proventi e oneri finanziari	796.511	553.736
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	0	0
Imposte sul reddito dell'esercizio	88.733	259.305
Utile (perdita) dell'esercizio	771.229	1.051.796

Azioni proprie e di società controllanti

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

In adempimento a quanto previsto dall'art. 2435 - bis, comma 7 del codice civile, si forniscono le informazioni richieste dall'art.2428, comma 3, numeri 3) e 4) c.c. precisando che non sono possedute né azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti, neanche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, e che nell'esercizio non sono state acquisite o alienate azioni proprie o azioni o quote di società controllanti, neanche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124

Con riferimento all’art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, si precisa che nell'esercizio la società non ha ricevuto alcuna sovvenzione; sono state emesse fatture (in regime di split payment) ad AMT S.p.A. per Euro 780.000,00 relativamente al canone annuale di assegnazione dell'opera e sono stati ricevuti incassi per Euro 510.000,00; il saldo a fine esercizio del credito verso AMT S.p.A. ammonta a complessivi Euro 1.034.806,21 per fatture già emesse oltre ad Euro 73.700,44 per fatture da emettere.

La società, inoltre, ha fruito dell'esonero dal versamento del primo acconto Irap 2020 di Euro 4.087,50 previsto dall'articolo 24 del cosiddetto Decreto Rilancio (D.L. 34/2020), convertito dalla L. 77/2020.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Destinazione del risultato d'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone di approvare il bilancio d'esercizio così come predisposto dall'organo amministrativo e di coprire la perdita d'esercizio di Euro 22.595,54 mediante utilizzo per pari importo della riserva straordinaria esistente.

Nota integrativa, parte finale

L'organo amministrativo

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

Francesco Barini

Dichiarazione di conformità del bilancio

Dichiarazione di conformità

Il sottoscritto dott. Olivieri Alessandro, iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti e degli esperti contabili di Verona al n. 1086/A, ai sensi dell'art. 31, comma 2-quinquies, della L. 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Parcheggio Ponte Aleardi Srl

Sede in Viale del Lavoro n. 33 - 37135 Verona (VR)
Capitale Sociale Euro 2.175.000,00 i.v.
Registro Imprese di Verona n. 04167100231
Rea presso la C.C.I.A.A. di Verona n. 397701
Codice Fiscale e Partita IVA n. 04167100231

* * * * *

Verbale di assemblea
del 11 ottobre 2021

* * * * *

Alle ore 15,00 del giorno 11 ottobre 2021 si è tenuta in audio video conferenza, l'Assemblea dei Soci della società

"Parcheggio Ponte Aleardi Srl"

per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno:

1) Approvazione del Bilancio 31/12/2020 e delibere conseguenti;
2) Varie ed eventuali.

A norma di Statuto, assume la Presidenza il Sig. Francesco Barini, Presidente del Consiglio di Amministrazione, il quale, dopo aver nominato Segretario il Sig. Olivieri Alessandro, che accetta, e dopo aver constatato:

- che la presente riunione è stata regolarmente convocata;
- che dell'organo amministrativo sono presenti, collegati in audio-videoconferenza e con la possibilità di seguire la discussione ed intervenire in tempo reale alla trattazione degli argomenti affrontati, nonché di visionare e ricevere documentazione e poterne trasmettere, oltre a sé medesimo, Presidente del Consiglio di Amministrazione, i Consiglieri Germano Zanella e Cristina Magrella;
- che è presente il socio rappresentante il 100% del capitale sociale, la società "Azienda Mobilità e Trasporti SpA", titolare della quota di partecipazione di nominali Euro 2.175.000,00 pari al 100,00% del capitale sociale, in persona del legale rappresentante Sig. Alessandro Rupiani;
- che è collegata in call la società di revisione;
- che tutti i presenti sono edotti circa gli argomenti da trattare e nessuno si oppone alla discussione;

dichiara l'assemblea validamente costituita e quindi atta per discutere e deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Con riferimento al primo punto posto all'ordine del giorno, il Presidente procede alla lettura del bilancio al 31 dicembre 2020 composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa e da cui risulta una perdita di Euro 22.596,00.

Si apre quindi la discussione ed il Presidente fornisce i chiarimenti e le delucidazioni richieste dai presenti.

Il Presidente passa quindi la parola al Dott. Olivieri, il quale da lettura alla relazione sulla revisione contabile del bilancio di esercizio, della società di revisione indipendente RSM.

Il Presidente, quindi, mette ai voti il bilancio chiuso al 31 dicembre 2020 e propone di approvarlo così come predisposto dall'organo amministrativo e di portare a nuovo la perdita di esercizio di Euro 22.595,54.

Dopo una breve discussione a cui partecipano tutti i presenti, l'assemblea, con voto unanime,

DELIBERA

1) di approvare il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2020 ed i relativi documenti che lo compongono;
2) di portare a nuovo la perdita di esercizio di Euro 22.595,54

Sul secondo punto all'ordine del giorno prende la parola il Presidente il quale chiede al dott. Alessandro Olivieri di confrontarsi con il dott. Giovanni Fanti, incaricato di seguire l'operazione di fusione per incorporazione di Parcheggio Ponte Aleardi Srl in AMT Spa, al fine di sottoporre al CdA di Parcheggio Ponte Aleardi Srl un cronoprogramma delle attività da effettuare per perfezionare quanto prima l'operazione di fusione.

Alle ore 15,25, null'altro essendovi da deliberare e posto che nessun altro chiede la parola, previa redazione, lettura ed unanime approvazione del presente verbale, la seduta è tolta.

Il Segretario	**Il Presidente**
F.to Olivieri Alessandro	**F.to Francesco Barini**

Il sottoscritto dott. Olivieri Alessandro, iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti e degli esperti contabili di Verona al n. 1086/A, ai sensi dell'art. 31, comma 2-quinquies, della L. 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

RSM

RSM Società di Revisione e Organizzazione Contabile S.p.A.
Via Meravigli 7 – 20123 Milano
T +39 02 83421490
F +39 02 83421492

Relazione della società di revisione indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Al Socio Unico della
Parcheggio Ponte Aleardi S.r.l.

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Società Parcheggio Ponte Aleardi S.r.l., redatto in forma abbreviata secondo quanto disposto dall'art. 2435-bis del Codice Civile e costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2020, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2020, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Società di Revisione e Organizzazione Contabile S.p.A is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction

Società per azioni/Capitale Sociale di Euro 1.102.200,00 i.v.
C.F. e P.IVA 01889000509
Sede legale: Via Meravigli 7 – 20123 Milano
REA MI 2055222 / Registro dei Revisori Contabili 155781

Informazioni comparative

Il bilancio d'esercizio della Parcheggio Ponte Aleardi S.r.l. per l'esercizio precedente chiuso al 31 dicembre 2019 non è stato sottoposto a revisione contabile in quanto la Società non era obbligata ai sensi di legge. I dati comparativi riportati nel bilancio sono stati da noi esaminati limitatamente a quanto necessario per esprimere il nostro giudizio sul bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020. Pertanto, il nostro giudizio non si estende ai dati comparativi.

Altri aspetti

La società, come richiesto dalla legge, ha inserito in nota integrativa i dati essenziali dell'ultimo bilancio della società che esercita su di essa l'attività di direzione e coordinamento. Il giudizio sul bilancio di Parcheggio Ponte Aleardi S.r.l. non si estende a tali dati.

Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora

esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

— abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;

— abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;

— abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;

— siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

— abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Brescia, 2 luglio 2021

RSM Società di Revisione e Organizzazione Contabile S.p.A.

Dott. Matteo Bignotti
(Socio – Revisore legale)