FONDAZIONE LUIGI IORIO PER L'ASSISTENZA AGLI ORFANI DELLA CITTA' DI VERONA
Vicolo San Domenico 13/b - Verona (VR)
Codice fiscale 93201720237
Fondo di Dotazione Euro 317.803,60 i.v.
BILANCIO DELL'ESERCIZIO CHIUSO AL 31.12.2020
VALORI ESPRESSI IN EURO

		31.12.2020	31.12.2019
STATO PATRIMONIALE			
	ATTIVO		
A	**CREDITI VERSO ASSOCIATI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI**		
	di cui per quote	-	-
	TOTALE CREDITI VERSO SOCI	-	-
B	**IMMOBILIZZAZIONI**		
	I IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
	01 COSTI DI IMPIANTO E DI AMPLIAMENTO	-	-
	02 SOFTWARE	-	
	TOTALE I	-	-
	II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
	02 IMPIANTI E MACCHINARI	-	-
	TOTALE II	-	-
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	-	-
C	**ATTIVO CIRCOLANTE**		
	II CREDITI		
	01 VERSO CLIENTI		
	a IMPORTI SCADENTI ENTRO 12 MESI	31.145	30.412
	TOTALE 01	**31.145**	**30.412**
	04 CREDITI TRIBUTARI		
	a IMPORTI SCADENTI ENTRO 12 MESI	12	685
	TOTALE 04	**12**	**685**
	05 VERSO ALTRI		
	a IMPORTI SCADENTI ENTRO 12 MESI		
	TOTALE 05	-	
	TOTALE II	**31.157**	**31.097**
	IV DISPONIBILITA' LIQUIDE		
	01 DEPOSITI BANCARI E POSTALI	331.052	317.861
	03 DENARO E VALORI IN CASSA	-	-
	TOTALE IV	**331.052**	**317.861**
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	**362.209**	**348.958**
D	**RATEI E RISCONTI**		
	Ratei attivi	-	-
	Risconti attivi	-	-
	TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI	-	-
	TOTALE ATTIVO	**362.209**	**348.958**
	PASSIVO		
A	**PATRIMONIO NETTO**		
	I FONDO DI DOTAZIONE	**317.804**	**317.804**
	II PATRIMONIO NETTO VINCOLATO	-	-
	TOTALE II		
	III PATRIMONIO NETTO NON VINCOLATO		
	UTILI (PERDITE) ESERCIZI PRECEDENTI	10.742	- 6.999
	UTILI (PERDITE) DELL'ESERCIZIO IN CORSO	17.518	17.741
	TOTALE III	**28.260**	**10.742**

	TOTALE PATRIMONIO NETTO	**346.064**	**328.546**
B	**FONDI PER RISCHI ED ONERI**		
	03 ALTRI - FONDO SVALUTAZIONE CREDITI	16.145	20.412
	TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI	**16.145**	**20.412**
D	**DEBITI**		
	04 DEBITI VERSO BANCHE	-	-
	07 DEBITI VERSO FORNITORI		
	a IMPORTI SCADENTI ENTRO 12 MESI	-	-
	TOTALE 07	-	-
	12 DEBITI TRIBUTARI		
	a IMPORTI SCADENTI ENTRO 12 MESI	-	-
	TOTALE 12	-	-
	14 ALTRI DEBITI		
	a IMPORTI SCADENTI ENTRO 12 MESI	-	-
	TOTALE 14	-	-
	TOTALE DEBITI	-	-
E	**RATEI E RISCONTI**		
	Ratei passivi	-	-
	Risconti passivi	-	
	TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI	-	-
	TOTALE PASSIVO E NETTO	**362.909**	**348.958**

RENDICONTO GESTIONALE A PROVENTI ED ONERI	**31.12.2020**	**31.12.2019**
A PROVENTI DA ATTIVITA' ISTITUZIONALI E DA RACCOLTA FONDI		
01 PROVENTI DA CANONI DI LOCAZIONE	**21.095**	**20.582**
05 PROVENTI DA RACCOLTA FONDI	-	-
TOTALE PROVENTI DA ATTIVITA' ISTITUZIONALI E DA RACCOLTA FONDI	**21.095**	**20.582**
B ONERI DA ATTIVITA' ISTITUZIONALI E DA RACCOLTA FONDI		
06 PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO DI MERCI	-	-
07 PER SERVIZI	- **380**	- **99**
10 AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI		
a AMMORTAMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	-	-
b AMMORTAMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	-	-
d SVALUTAZIONE DEI CREDITI COMPRESI NELL'ATTIVO CIRCOLANTE	- 1.260	- 640
TOTALE 10	- **1.260**	- **2.789**
14 ONERI DIVERSI DI GESTIONE	- **159**	- **312**
TOTALE ONERI DA ATTIVITA' ISTITUZIONALI E DA RACCOLTA FONDI	- **1.799**	- **1.051**
DIFF. TRA PROVENTI ED ONERI (A-B)	**19.296**	**19.531**
C PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
16 ALTRI PROVENTI FINANZIARI	-	-
d PROVENTI DIVERSI DAI PRECEDENTI	-	-
d4 altri	3	3
TOTALE d	3	3
TOTALE 16	**3**	**3**
17 INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI		
d altri	-	-
TOTALE 17	-	-
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	**3**	**3**
RISULTATI PRIMA DELLE IMP. (A-B+/-C+/-D+/-E)	**19.299**	**19.534**

22	IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO	- 1.781	- 1.793
26	UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	**17.518**	**17.741**

FONDAZIONE LUIGI IORIO PER L'ASSISTENZA AGLI ORFANI DELLA CITTA' DI VERONA
Vicolo San Domenico n. 13/b Verona
Codice fiscale 93201720237
Fondo di Dotazione Euro 317.803,60 i.v.

BILANCIO DELL'ESERCIZIO CHIUSO AL 31.12.2020

NOTA INTEGRATIVA

Il bilancio d'esercizio della Fondazione Luigi Iorio chiuso al 31.12.2020 è composto da Stato Patrimoniale, Rendiconto Gestionale e Nota integrativa e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute e trova costante riferimento ai principi di redazione e ai criteri di valutazione civilistici di cui agli artt. 2423-bis e 2426 del Codice Civile.
Ove applicabili sono stati altresì osservati i principi e le raccomandazioni, pubblicati dagli organi professionali competenti in materia contabile, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.
In particolare si illustra la struttura ed il contenuto del bilancio e le variazioni del patrimonio netto in accordo al "Documento di presentazione di un sistema rappresentativo dei risultati di sintesi delle organizzazioni non profit" predisposto dalla Commissione Aziende Non Profit del CNDCEC nel luglio 2002 e al documento emanato dall'agenzia per il terzo settore intitolato "Linee guida e schemi per la redazione del bilancio degli enti non profit".
Sono state inoltre fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richiesto da specifiche disposizioni di legge.

INFORMATIVA SULL'ANDAMENTO DELLA GESTIONE

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2020 evidenzia un risultato gestionale d'esercizio positivo pari ad euro 17.518,05=.
La Fondazione ha esercitato nel corso dell'anno 2020 la propria attività istituzionale nel rispetto degli scopi statutari e delle disposizioni testamentarie del defunto Sig. Iorio Luigi.
Nei fondi agricoli in Loc. Feniletto sono proseguite le attività di sistemazione dei terreni e le attività formative/lavorative a favore di adolescenti con problematicità individuali e sociali. Sono stati effettuati tirocini lavorativi con ragazzi impiegati nelle attività di coltivazione della vite e giardinaggio. Tali attività hanno coinvolto ragazzi in tutela e anche ragazzi minori stranieri non accompagnati.
Sono state inoltre predisposte, da parte degli enti fondatori, proposte di utilizzo degli appartamenti liberi nella palazzina in Loc. Chievo per la realizzazione di percorsi di accompagnamento a favore di neo-maggiorenni, residenti nel Comune di Verona provenienti o da famiglie affidatarie o da comunità. Tali proposte verranno implementate dopo gli interventi di ristrutturazione che dovranno essere eseguiti sulle tre unità immobiliari disponibili.

Continua la realizzazione del percorso di formazione congiunta tra operatori e famiglie affidatarie per migliorare il sistema dell'affido delegando le attività di gestione all'Associazione Famiglie per l'Accoglienza.
Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente e non si segnalano fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale.

CRITERI DI REDAZIONE

Nella redazione del bilancio, conformemente al disposto dell'art. 2423-bis del c.c., si è provveduto a:

- Valutare le singole voci secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività istituzionale della Fondazione, al fine di garantire la comparabilità dei bilanci nei vari esercizi;
- Determinare i proventi e degli oneri nel rispetto della competenza temporale;
- Tenere conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- Considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio.

La struttura dello stato patrimoniale e del rendiconto gestionale è la seguente:

- Per ogni voce dello stato patrimoniale e del rendiconto gestionale è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente;
- Non sono riscontrabili componenti dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema;
- Non si è provveduto ad alcun raggruppamento di voci nello Stato Patrimoniale e nel Rendiconto Gestionale;
- I paragrafi esposti nella presente Nota Integrativa rispettano le disposizioni previste dall'art. 2427 del codice civile.

CRITERI di VALUTAZIONE

I criteri di valutazione applicati nella valutazione delle voci del bilancio sono in linea con quelli prescritti dall'art. 2426 del C.C.
In particolare i criteri utilizzati sono i seguenti:

■ **Immobilizzazioni**

Le immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e sono comprensivi degli oneri di diretta imputazione. Sono ammortizzate in relazione all'utilizzo, alla destinazione ed alla residua possibilità di utilizzabilità del bene.
I fondi ammortamento costituiscono implicita voce di rettifica del valore iscritto nell'attivo, ai sensi dell'art. 2435 bis del C.C.

■ **Crediti**

I crediti sono esposti in bilancio al presumibile valore di realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426 c. 1 n. 8 del Codice civile; l'adeguamento a tale valore viene eventualmente effettuato mediante stanziamento di apposito fondo svalutazione crediti.

■ **Debiti**

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

■ **Disponibilità liquide**
Le attività costituite da disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.
■ **Ratei e Risconti Attivi e Passivi**
L'Iscrizione in bilancio è effettuata sulla base dei principi di competenza temporale ed economica.
■ **Ricavi e proventi, costi ed oneri**
I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri sono stati indicati secondo il principio di competenza economica e/o temporale.
■ **Imposte sul reddito**
Le imposte correnti sono state determinate nel rispetto del principio di competenza economica e comprendono gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio.
■ **Arrotondamenti in euro**
Ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs n. 213/1998, gli schemi di Stato Patrimoniale e Rendiconto Gestionale, nonché le informazioni contenute nella Nota Integrativa sono espresse all'unità di euro, senza cifre decimali.

STATO PATRIMONIALE

- ATTIVO

■ **Immobilizzazioni Immateriali**
Non risultano iscritte a bilancio Immobilizzazioni Immateriali.

■ **Immobilizzazioni Materiali**
Non risultano iscritte a bilancio Immobilizzazioni Materiali.

■ **Attivo circolante**

Crediti
L'importo totale dei crediti è di € 31.157 di cui:

- crediti verso affittuari per canoni di affitto non riscossi:	€ 31.145
- crediti verso l'erario per Ires:	€ 12

In merito ai crediti verso affittuari per canoni non riscossi si evidenzia che gli stessi sono stati prudenzialmente svalutati per euro 16.145= mediante lo stanziamento di apposito Fondo Svalutazione Crediti iscritto nel passivo tra i Fondi per Rischi ed Oneri.
La svalutazione è stata eseguita per il seguente motivo: nonostante le ripetute richieste formali, regolarmente notificate anche tramite i vigili urbani, gli inquilini morosi non hanno provveduto ad effettuare i versamenti dovuti.
Il consiglio di amministrazione al fine del recupero delle somme dovute ha incaricato un legale che ha avviato una procedura di sfratto nei confronti di un inquilino, mentre per altri due inquilini sono stati formalizzati accordi per la rateizzazione del debito con la collaborazione dell'Avvocatura Civica del Comune di Verona.

Tali azioni hanno permesso un recupero di affitti non riscossi relativi ad esercizi precedenti pari ad euro 5.526,72, che hanno ridotto la corrispondente svalutazione del credito.

Disponibilità liquide
L'importo totale delle disponibilità liquide è di € 331.052
La voce comprende:

- Unicredit Banca spa c/c € 331.052

Ratei e Risconti
Non risultano nell'esercizio Ratei o Risconti attivi.

- PASSIVO

■ Patrimonio netto
Il patrimonio netto ammonta a € 346.064

Patrimonio netto	***Consistenza iniziale***	***Consistenza finale***
- Fondo di Dotazione	317.804	317.804
- utili (perdite) esercizi precedenti	- 6.999	10.742
- utile (perdita) dell'esercizio	17.741	17.518
- totale patrimonio netto	**328.546**	**346.064**

■ Fondi per rischi e oneri
Per adeguare i crediti verso affittuari per canoni di affitto non riscossi al presumibile valore di realizzo, è stato iscritto in bilancio un fondo svalutazione crediti di importo pari ad € 16.145. Si è ritenuto di non procedere alla svalutazione del credito di € 15.000 verso l'Istituto Don Calabria relativo all'affitto dei terreni per gli anni 2018 - 2019 - 2020, rilevato per competenza tra i proventi dell'esercizio ma non ancora riscosso, in quanto non presenta rischi di riscossione.

■ Debiti
Non risultano debiti iscritti in bilancio.

Ratei e Risconti
Non risultano nell'esercizio Ratei o Risconti passivi.

RENDICONTO GESTIONALE

In chiusura della parte informativa della presente relazione vi confermiamo che il Rendiconto Gestionale, redatto in forma scalare ed evidenziante la formazione progressiva del risultato dell'esercizio, comprende per competenza tutti i costi e tutti i ricavi dell'esercizio.
Si è proceduto ad una riclassificazione delle voci di conto economico che rispecchiasse maggiormente la peculiarità della Fondazione. In particolare si è data evidenza della riscossione degli affitti degli immobili gestiti in comodato d'uso gratuito che per ora rappresentano l'unica voce di entrata.
Le **movimentazioni del rendiconto gestionale** che si rilevano per l'esercizio 2020 sono riconducibili in dettaglio alle seguenti voci:

Proventi da attività istituzionali e da raccolta fondi

La voce "Proventi da canoni di locazione" pari ad € 21.095 comprende:

- Canoni di affitto di competenza riscossi per € 9.308.
- Canoni di affitto riscossi da esercizi precedenti per € 5.527.
- Canoni di affitto di competenza non riscossi per € 6.260.

La voce evidenziata riguarda i canoni di affitto su immobili ricevuti in comodato d'uso gratuito dal Comune di Verona proprietario degli stessi.

Oneri da attività istituzionali e da raccolta fondi

La voce riguarda i costi sostenuti dalla Fondazione nel corso dell'esercizio per le proprie attività istituzionali per un totale di euro 1.799=
La voce comprende:

- Oneri diversi di gestione per € 159.
- Oneri per spese e commissioni bancarie per € 130.
- Oneri da attività istituzionali per € 250.
- Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante per € 1.260.

Proventi ed oneri finanziari

La gestione finanziaria evidenzia un saldo netto positivo per € 3 ed è riconducibile esclusivamente agli interessi attivi lordi relativi alla gestione del c/c bancario.

Imposte sul reddito dell'esercizio

Sono state accantonate imposte correnti Ires di competenza dell'esercizio per euro 1.781. Tale imposizione è dovuta alla tassazione Ires per cassa cui sono sottoposti i proventi da canoni di locazione e da interessi attivi.

Si evidenzia che l'imposta Ires è stata ridotta alla metà in quanto la Fondazione, essendo un ente di assistenza sociale senza scopo di lucro e dotato di personalità giuridica, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 601/1973 può ancora usufruire di tale agevolazione (cfr. C.M. 8/2019 paragrafo 7.2).

Personale dipendente

La Fondazione alla data del 31.12.2020 non ha in carico personale dipendente.

Emolumenti organi della Fondazione

Non sono stati corrisposti emolumenti agli Organi della Fondazione.
I componenti del Consiglio di Amministrazione non percepiscono alcun emolumento.

CONSIDERAZIONI FINALI

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Rendiconto Gestionale e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.
Verona, lì 16.03.2021

p. Il Consiglio di Amministrazione
La Presidente
Maria Daniela Maellare

FONDAZIONE LUIGI IORIO

Sede in Via San Domenico, 13/B - 37129 VERONA

Codice Fiscale 93201820237

****

RELAZIONE DELL'ORGANO DI REVISIONE al

BILANCIO chiuso al 31 DICEMBRE 2020

Al Consiglio di Amministrazione.

Il Bilancio chiuso al 31.12.2020, così come presentato, è stato redatto ai sensi del Codice Civile ed è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa.

In sintesi, presenta le seguenti risultanze:

ATTIVO		2020
Immobilizzazioni	€	-
Crediti	€	31.157,00
Disponibilità liquide	€	331.052,00
Totale ATTIVO	€	362.209,00
PASSIVO E PATRIMONIO NETTO		
Patrimonio:		
Fondo di dotazione	€	317.804,00
Avanzi/(Disavanzi) di esercizi precedenti	€	10.742,00
Avanzo esercizio	€	17.518,00
Arrotondamenti	€	-
Totale PATRIMONIO NETTO	€	346.064,00
Debiti	€	-
Fondo per rischi ed oneri	€	16.145,00
Totale PASSIVO e NETTO	€	362.209,00

CONTO ECONOMICO		
Proventi	€	21.095,00
Costi e spese	-€	1.799,00
Proventi e oneri finanziari	€	3,00
Proventi e oneri straordinari	€	-
Risultato prima delle imposte	€	19.299,00
Imposte	-€	1.781,00
Avanzo di esercizio	€	17.518,00

Nel corso dell'esercizio 2020, il Revisore ha controllato sotto l'aspetto formale l'amministrazione della Fondazione, ha vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sull'adeguatezza ed il funzionamento dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato.

La struttura amministrativa e l'impianto contabile risultano complessivamente adeguati ed appaiono idonei a rilevare e rappresentare correttamente i fatti di gestione.

Con specifico riferimento al bilancio d'esercizio, si da' atto che lo stesso è stato sostanzialmente redatto con l'osservanza delle disposizioni del Codice Civile.

Sulla base dei controlli espletati e degli accertamenti eseguiti, si rileva, in via preliminare, che detto bilancio, corrisponde alle risultanze della contabilità, e che, per quanto riguarda la forma ed il contenuto, esso è stato redatto nel rispetto della vigente normativa.

Il Revisore ha accertato il rispetto del criterio di prudenza nelle valutazioni e del principio di competenza economica.

Sottolinea al riguardo la corretta appostazione al Passivo di un fondo per rischi ed oneri per Euro 16.145,00 derivante da canoni di locazione arretrati.

Il sottoscritto raccomanda di adottare ogni opportuna misura volta al recupero di tali crediti presso gli inquilini morosi.

Conferma che nella stesura del bilancio sono stati applicati i criteri di valutazione dettati dal Codice Civile. Va infine osservato, in tema di valutazioni, che per le voci di bilancio non si sono rese necessarie deroghe ai criteri generali previsti dal Codice Civile.

Infine, il sottoscritto revisore conferma che la Fondazione ha operato nel rispetto delle leggi osservando le finalità di ente non commerciale senza scopo di lucro così come disposto dallo Statuto.

A conclusione delle proprie verifiche il revisore esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio chiuso al 31.12.2020 così come presentato.

Verona, 16 marzo 2021

IL REVISORE

(Dott. Francesco Benedetti)