

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 463

Seduta del giorno 15 dicembre 2020

SBOARINA FEDERICO	Presente
ZANOTTO LUCA	Presente
BASSI ANDREA	Presente
BIANCHINI STEFANO	Presente
BRIANI FRANCESCA	Presente
MAELLARE MARIA DANIELA	Presente
PADOVANI MARCO	Presente
RANDO FILIPPO	Presente
SEGALA ILARIA	Presente
TOFFALI FRANCESCA	Presente
ZAVARISE NICOLO'	Presente

PRESIEDE
FEDERICO SBOARINA

RELATORE
ZANOTTO LUCA

ASSISTE
CRISTINA PRATIZZOLI

Oggetto: EDIFICI MONUMENTALI - CASTELLO DI MONTORIO - LAVORI DI SISTEMAZIONE DELL'AREA AI FINI DELL'APERTURA AL PUBBLICO - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO (FASCICOLO 2020/06.04/58 CODICE OPERA PBM 3361 N. OPERA PBM 20/I34E20001400004 COD. INT. AMM.NE 11.0.285)

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- tra gli interventi inseriti nel Programma triennale dei lavori pubblici del Comune per gli esercizi finanziari 2020/2022, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 16 aprile 2020, sono stati previsti - con riferimento all'annualità 2022 - lavori di sistemazione dell'area del complesso monumentale del Castello di Montorio, ai fini dell'apertura al pubblico, per un importo pari a euro 100.000,00, IVA compresa;
- allo scopo di anticipare la realizzazione dei predetti lavori al corrente anno e inserire quindi l'intervento nell'Elenco annuale dei lavori pubblici 2020, con deliberazione della Giunta comunale n. 312 del 7 ottobre 2020 è stato approvato il relativo studio di fattibilità concludente per una spesa complessiva di euro 100.000,00, I.V.A. ed ulteriori oneri compresi;
- con provvedimento del Consiglio Comunale n. 37 del 5 novembre 2020 di approvazione delle variazioni di bilancio 2020-2022 è stato deliberato, tra l'altro, di destinare parte dell'avanzo di bilancio 2019 al finanziamento dell'intervento in questione e di aggiornare conseguentemente, nel senso sopraindicato, i vigenti strumenti programmatori dei lavori pubblici del Comune;

Rilevato che la Direzione Edilizia Monumentale Civile ed Impiantistica ha predisposto il progetto definitivo, in allegato, che prevede la realizzazione degli interventi descritti nella relazione tecnica illustrativa generale di progetto, riguardanti in sintesi l'installazione di parapetti in ferro sul limitare nord e nord-ovest dell'area e nei punti in cui vi sia pericolo di caduta o per la salvaguardia di reperti nonché la sistemazione della copertura della torre del Mastio, rimasta gravemente danneggiata in occasione del violento nubifragio del 23 agosto scorso, progetto concludente per una spesa complessiva di Euro 100.000,00, I.V.A. ed ulteriori oneri compresi, così suddiviso:

		n. rif. (*)	IMPORTO €
A	Lavori a base d'asta		
1	<i>Esecuzione delle lavorazioni</i>	a	
	Opere edili e affini OG2		€ 29.890,58
	Opere da fabbro OS6		€ 32.065,00
	Totale A.1 Lavori		€ 61.955,58
2	<i>Oneri della sicurezza (a misura)</i>		€ 10.044,42
	Totale A.2 Oneri della sicurezza		€ 10.044,42
	Totale A		€ 72.000,00
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	c	
1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	c1	€ 8.500,00
4	Imprevisti e arrotondamento	c4	€ 8,18
7	Spese tecniche di cui euro 1.440,00 per incentivi ex art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016	c7	€ 8.800,00
12	IVA (10% su A+B4, 22% su B) e altre eventuali imposte	c12	€ 10.691,82
	Totale B) Somme a disposizione della S.A.		€ 28.000,00
	TOTALE DELL'INTERVENTO		€ 100.000,00

(*) Riferimento scheda ANAC

Considerato, come risulta dalla relazione amministrativa della Direzione Edilizia Monumentale Civile ed Impiantistica in atti, che:

- con nota in data 11 dicembre 2020 prot. n. 382120 è stata richiesto alla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza di rilasciare l'autorizzazione ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e successive modificazioni, di cui si terrà conto in sede di progettazione esecutiva ed altresì che in fase di progettazione esecutiva verrà richiesto, ai sensi del predetto decreto legislativo n. 42/2004, l'autorizzazione paesaggistica;
- in materia di verifica dei progetti prevista dall'art. 26 del decreto legislativo n. 50/2016, l'art. 21, comma 2, del decreto ministeriale 4 ottobre 2017 n. 154 di approvazione del Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali, entrato in vigore in data 11 novembre 2017, stabilisce che *"il Responsabile del procedimento può disporre motivatamente che la verifica riguardi soltanto il livello di progettazione posto a base d'affidamento"*, disposizione che risulta non ancora applicabile in quanto condizionata, assieme ad altri articoli di detto regolamento, all'entrata in vigore di altro decreto ministeriale sui livelli di progettazione dei lavori pubblici, non ancora emanato. Detta disposizione era peraltro ugualmente prevista dall'art. 247, comma 4, del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, articolo che, anche se formalmente abrogato dal citato decreto ministeriale n. 154/2017, deve ritenersi tutt'ora applicabile nella situazione di "vuoto" normativo venutasi a creare;
- il Responsabile del procedimento ritiene di potersi avvalere, nella fattispecie, della facoltà prevista dalle succitate disposizioni e quindi di rinviare le attività di verifica alla fase di progettazione esecutiva dell'opera tenuto conto che in tale fase sono da approfondire specifici aspetti conoscitivi degli interventi trattandosi di beni sottoposti a vincolo culturale;

Considerato altresì che nei documenti di progettazione esecutiva verrà prevista la facoltà per l'Amministrazione di apportare modifiche al contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario - ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. a) del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni - nel caso fossero disponibili ulteriori risorse economiche, estendendo l'oggetto del contratto medesimo all'installazione di ulteriori tratti di parapetto, per un importo massimo pari al 20% delle opere in appalto, che sarà da assoggettare al medesimo ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario stesso in sede di gara;

Visti:

- la relazione amministrativa, in atti, della Direzione Edilizia Monumentale Civile ed Impiantistica, dalla quale risulta altresì che il presente provvedimento è conforme alle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del decreto legislativo n. 267/2000 essendo state svolte le necessarie verifiche sia per quanto riguarda il rispetto delle previsioni di entrata e di spesa assegnate alla predetta Unità Organizzativa tecnica mediante il Piano Esecutivo di Gestione, sia per quanto riguarda il rispetto delle previsioni inserite nel cronoprogramma di esigibilità approvato dal Consiglio Comunale in sede di approvazione del bilancio di esercizio con deliberazione n. 10 del 16 aprile 2020 e successive modificazioni;

- le disposizioni dell'art. 24 e seguenti del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 che riguardano i documenti componenti il progetto definitivo, rimaste vigenti nel periodo transitorio dopo l'entrata in vigore del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, di approvazione del nuovo codice degli appalti pubblici, fino all'emanazione dei previsti atti attuativi;
- l'art. 48, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni di approvazione del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 16 aprile 2020 di approvazione del bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2020-2022 e successive modificazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 132 del 6 maggio 2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2020-2022;

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni, e precisamente:

- che in data 14/12/2020 il Dirigente della Direzione Edilizia Monumentale Civile ed Impiantistica, proponente il provvedimento per la parte di propria competenza e il Dirigente dell'Unità Organizzativa Amministrativo Lavori Pubblici, per la parte di propria competenza relativa alla sola materia dei lavori pubblici, hanno rispettivamente espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

p.IL DIRIGENTE
DELLA DIREZIONE EDILIZIA MONUMENTALE
CIVILE ED IMPIANTISTICA

f.to ing. Franco Volterra

IL DIRIGENTE
DELL'UNITÀ ORGANIZZATIVA
AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI

f.to dott. Giuseppe Baratta

- che in data 14/12/2020 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO

f.to dott.ssa Maria Sacchetti

Su proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici;

A voti unanimi;

DELIBERA

1. di approvare il progetto definitivo, in allegato, dei lavori di sistemazione dell'area per apertura al pubblico presso il Castello di Montorio, concludente per l'importo complessivo di euro 100.000,00, I.V.A. e ulteriori oneri compresi, così costituito:

- 01 RTI Relazione tecnica illustrativa generale, documentazione fotografica, quadro economico
- 02 EP Elenco prezzi
- 03 CME Computo metrico estimativo
- 04 PS Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza

Elaborati grafici:

- 05 EG1 Planimetria generale – Stato di fatto
- 06 EG2 Planimetria generale – Progetto
- 07 EG3 Dettaglio parapetto
- 08 EG4 simulazioni fotografiche

2. di prendere atto, come risulta dalla relazione della Direzione Edilizia Monumentale Civile ed Impiantistica, che sono state svolte le necessarie verifiche in ordine alla conformità del presente provvedimento con le vigenti regole di finanza pubblica ai sensi dell'art 183, comma 8, del decreto legislativo n. 267/2000, verifiche attinenti sia al rispetto delle previsioni di entrata e di spesa assegnate alla predetta Unità tecnica mediante il Piano Esecutivo di Gestione, sia al rispetto delle previsioni inserite nel cronoprogramma di esigibilità approvato dal Consiglio comunale in sede di approvazione del bilancio di esercizio con deliberazione n. 10 del 16 aprile 2020 e successive modificazioni;

3. di finanziare la spesa di euro 100.000,00 imputandola al capitolo 30536/000 bilancio 2020 per euro 50.000,00 imp. 4707/000 e al medesimo capitolo bilancio 2021 per euro 50.000,00 11.0.285 C.D.I. imp. 810/000;

4. di dichiarare, a voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 di approvazione del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e successive modificazioni.

Il Dirigente Responsabile della Direzione Edilizia Monumentale Civile ed Impiantistica provvederà all'esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO
Firmato digitalmente da:
FEDERICO SBOARINA

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente da:
CRISTINA PRATIZZOLI