



**Comune
di Verona**

Edilizia Monumentale Civile ed Impiantistica

Fascicolo 2020/06.04/58

Codice opera PBM 3361

N. opera PBM 20/I34E20001400004

Cod. Int. Amm.ne 11.02.85

**OGGETTO: EDIFICI MONUMENTALI - Castello di Montorio
Lavori di sistemazione dell'area per apertura al pubblico.
Approvazione Studio di Fattibilità ai fini dell'inserimento negli strumenti
programmatori dei lavori pubblici per gli esercizi finanziari 2020/2022**

RELAZIONE AMMINISTRATIVA

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio n. 10 del 16 aprile 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio preventivo 2020 e pluriennale per gli esercizi 2020, 2021, 2022. Con la medesima delibera è stato inoltre approvato il Programma Triennale dei lavori pubblici 2020/2022 e lo schema dell'Elenco annuale 2020; al terzo anno di tale programmazione è stata inserita l'opera "EDIFICI MONUMENTALI – Castello di Montorio - Lavori di sistemazione dell'area per apertura al pubblico" per un importo pari a € 100.000,00 IVA compresa;
- si manifesta ora la possibilità di finanziare detto intervento, che permetterebbe l'apertura e la fruizione da parte del pubblico dell'area interna alle mura del Castello, destinando a tale scopo l'avanzo di bilancio dell'Amministrazione; si rende pertanto necessario spostare l'opera all'elenco annuale 2020 nell'ambito della programmazione 2020/2022;
- come comunicato con nota del Direttore di Area - Responsabile del Programma triennale, prot. n. 368413 del 19/11/2018, il riferimento normativo per i livelli di progettazione, non essendo ancora emanato il regolamento di cui all'art. 23, comma 3, del decreto legislativo n. 50/2016, è tuttora il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 (come previsto dall'art. 216, comma 4, del Codice), per cui l'inserimento di un lavoro nell'Elenco dei LL.PP. da avviare nel 2020 è subordinato, per i lavori di importo inferiore a 1.000.000 di euro, alla previa approvazione di uno studio di fattibilità (avente i contenuti fissati dal suddetto DPR n. 207/2010). In tempo utile per l'approvazione da parte del Consiglio Comunale della prossima variazione di bilancio 2020/2022, dovrà pertanto essere approvata dalla Giunta la progettazione in oggetto.

Considerato che:

- l'ufficio scrivente ha quindi redatto l'allegato Studio di Fattibilità per la realizzazione dei "Lavori di sistemazione dell'area per apertura al pubblico presso il Castello di Montorio", consistente nella realizzazione di recinzioni nei tratti che risultano esposti alla caduta, meglio descritti negli elaborati progettuali allegati, per una spesa complessiva di Euro 100.000,00, I.V.A. ed ulteriori oneri compresi, come risulta nel sottoriportato quadro economico:

Comune di Verona

Direzione Edilizia Monumentale Civile e Impiantistica

Piazza Bra', 1 – 37121 Verona

Tel. 045 8077434 Fax 045 8066502

e-mail: ediliziamonumentale@comune.verona.it

casella PEC: edilizia.monumentale@pec.comune.verona.it

www.comune.verona.it

Codice fiscale e Partita IVA 00215150236

CODICE UNIVOCO UFFICIO P8UNPY

QUADRO ECONOMICO				
DESCRIZIONE			IMPORTO EURO	
			parziale	totale
A	LAVORI			
1	<i>Esecuzione delle lavorazioni a misura</i> Opere edili e affini	a	€ 73.440,00	
	<i>Totale A.1 Lavori</i>		€ 73.440,00	
2	Oneri della sicurezza, a corpo		€ 2.000,00	
	<i>Totale A2 - Attuazione dei piani di sicurezza</i>		€ 2.000,00	
	Totale A		€ 75.440,00	€ 75.440,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	c1	€ 5.719,62	
2	Rilievi, accertamenti e indagini	c2	€ -	
4	Imprevisti	c4	€ -	
6	Accantonamento	c6	€ -	
7	Spese tecniche relative alla progettazione, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, alla direzione lavori, ... di cui € 1.508,80 per corrispettivi e incentivi art. 113 del decreto legislativo n. 50/2016	c7	€ 8.500,00	
9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	c9	€ -	
10	Spese per pubblicità e, ove previste, per opere artistiche	c10	€ -	
11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	c11	€ -	
12	IVA (10% su A, 22% su B) e altre eventuali imposte	c12	€ 10.340,38	
	Totale B) Somme a disposizione della S.A.		€ 24.560,00	€ 24.560,00
	IMPORTO GLOBALE DELL'INTERVENTO			€ 100.000,00

Rilevato che:

- il complesso monumentale del Castello di Montorio è vincolato ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, per cui sarà necessario recepire i pareri e i nulla osta della Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio territorialmente competente;
- in virtù della complessità delle opere progettate e del valore storico architettonico del bene monumentale oggetto di intervento, i costi stimati in questa fase progettuale potrebbero risultare soggetti a sensibili variazioni e stime più appropriate potranno essere redatte solo successivamente alle indagini propedeutiche alla redazione dei progetti definitivo ed esecutivo.

Ritenuto di approvare il predetto studio di fattibilità, dando atto che questa Direzione tecnica provvederà - successivamente all'approvazione da parte del Consiglio Comunale in sede di approvazione della variazione di bilancio e degli strumenti programmatori dei lavori pubblici del Comune di Verona - a dar corso all'espletamento delle ulteriori fasi progettuali, nonché all'acquisizione dei pareri e/o autorizzazioni che si rendessero necessari ai sensi delle vigenti normative.

Visti:

- le disposizioni dell'art. 14 e seguenti del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, che riguardano i documenti componenti lo studio di fattibilità, rimaste vigenti nel periodo transitorio dopo l'entrata in vigore del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, fino all'emanazione dei previsti atti attuativi;

- l'art. 48, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni;

Tutto ciò premesso si propone di:

1. approvare - ai fini del definitivo inserimento negli strumenti programmatori dei lavori pubblici del Comune per il triennio 2020/2022 e nell'elenco annuale per l'anno 2020 – lo studio di fattibilità, in allegato, relativo a “Edifici Monumentali – Castello di Montorio - Lavori di sistemazione dell'area per apertura al pubblico” per un importo complessivo di € 100.000,00 IVA e oneri compresi, costituito dai seguenti elaborati tecnico- amministrativi:
 - All. 1 – R1 - Relazione tecnico illustrativa e quadro economico;
Elaborati grafici
 - All. 2 – EG1 – Planimetria generale Stato di fatto;
 - All. 3 – EG2 – Planimetria generale Progetto;
 - All. 4 – EG3 – Simulazioni fotografiche;
2. dare atto che, successivamente all'inserimento dell'intervento negli strumenti programmatori dei lavori pubblici del Comune ed all'approvazione degli stessi da parte del Consiglio Comunale, la Direzione Edilizia Monumentale, Civile ed Impiantistica provvederà all'espletamento delle ulteriori fasi progettuali, nel corso delle quali verranno acquisiti i necessari pareri e/o autorizzazioni previsti dalle vigenti normative, rimanendo inteso che i dettagli progettuali potranno essere leggermente modificati in relazione ai necessari ed ulteriori approfondimenti tecnici, acquisiti in sede di elaborazione delle successive fasi;
3. dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni.

Verona, 30 settembre 2020

Il Dirigente
Edilizia Monumentale Civile ed Impiantistica
- arch. Raffaella Gianello -

documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m. e i.