

Allegato 5

PARCHEGGIO PONTE ALEARDI SRL

Bilancio di esercizio al 31-12-2018

Dati anagrafici	
Sede in	VERONA
Codice Fiscale	04167100231
Numero Rea	VERONA 397701
P.I.	04167100231
Capitale Sociale Euro	2.175.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	682001
Società In liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

Stato patrimoniale	31-12-2018	31-12-2017
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	50.740	85.705
II - Immobilizzazioni materiali	8.255.293	7.406.658
III - Immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	8.306.033	7.492.363
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	0	0
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.125.048	1.900.747
Totale crediti	1.125.048	1.900.747
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide	5.601	143.276
Totale attivo circolante (C)	1.130.649	2.044.023
D) Ratei e risconti	23.804	24.100
Totale attivo	9.460.486	9.560.486
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	2.175.000	2.175.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	(1)	0
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(147.018)	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(699.565)	(551.432)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	908.540	(148.133)
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	2.236.956	1.475.435
B) Fondi per rischi e oneri	147.018	478.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0	0
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.565.588	1.575.501
esigibili oltre l'esercizio successivo	5.499.857	6.025.349
Totale debiti	7.065.445	7.600.850
E) Ratei e risconti	11.067	6.201
Totale passivo	9.460.486	9.560.486

Conto economico

	31-12-2018	31-12-2017
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.167.304	799.081
5) altri ricavi e proventi altri	686.875	10.145
Totale altri ricavi e proventi	686.875	10.145
Totale valore della produzione	1.854.179	809.226
B) Costi della produzione		
7) per servizi	143.626	158.719
8) per godimento di beni di terzi	1.212	1.200
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	449.172	326.491
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	6.532	12.066
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	363.457	314.425
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	79.183	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	449.172	326.491
12) accantonamenti per rischi	0	144.000
14) oneri diversi di gestione	64.468	65.000
Totale costi della produzione	658.478	695.410
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	1.195.701	113.816
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti altri	14	77
Totale proventi diversi dai precedenti	14	77
Totale altri proventi finanziari	14	77
17) interessi e altri oneri finanziari altri	201.214	247.980
Totale interessi e altri oneri finanziari	201.214	247.980
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(201.200)	(247.903)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	994.501	(134.087)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	85.961	14.046
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	85.961	14.046
21) Utile (perdita) dell'esercizio	908.540	(148.133)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2018

Nota integrativa, parte iniziale

Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2018 redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis c.c.

PREMESSA

Attività svolte

La società è stata costituita in data 21.02.2013, con atto rep. n. 245 e racc. n. 170 del Notaio Giampaolo Mondardini di Verona, quale società di progetto ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 per l'esecuzione della concessione di lavori pubblici avente ad oggetto la progettazione esecutiva, la realizzazione e la gestione del parcheggio interrato e di superficie nell'area denominata "ex gasometro" a Verona. La relativa Convenzione è stata stipulata in data 14.06.2013 tra la società Parcheggio Ponte Aleardi S.r.l. e il Comune di Verona, con atto rep. n. 14080 e racc n. 7638 del Notaio Art Paladini di Verona.

Per consentire la realizzazione del parcheggio e la relativa gestione in data 02.08.2013, con atto rep. n. 14236 e racc. n. 7757 del Notaio Art Paladini di Verona, è stato costituito a favore del Concessionario il diritto di superficie sull'area necessaria alla costruzione del parcheggio, verso il pagamento di un corrispettivo di Euro 1.300.000,00.

La durata iniziale della Concessione era prevista in anni 30, compresi i tempi necessari per la progettazione e la realizzazione dell'opera. Al termine della concessione l'Opera sarà trasferita gratuitamente al Comune.

La controprestazione riconosciuta a favore del Concessionario consiste nel diritto di sfruttare economicamente e funzionalmente le opere realizzate ai sensi dell'art. 143 del D. Lgs. n. 163/2006, secondo quanto previsto nel Contratto di Concessione, nel piano economico finanziario, nell'offerta tecnica e nel capitolato speciale prestazionale.

Nel corso dell'esercizio 2014 è stata ultimata la fase di costruzione (in data 08.08.2014), l'Opera è stata consegnata e a partire dal 06.09.2014 è iniziata la fase di gestione ad opera del socio AMT SpA. Infatti, la società AMT SpA, in qualità di socio "Entità di gestione" della società Parcheggio Ponte Aleardi S.r.l., si era impegnata a provvedere alla successiva gestione in autonomia del parcheggio oggetto di concessione in conformità alla previsione dell'art. 156, comma 2, del D. Lgs. n. 163 del 2006.

Conseguentemente, una volta terminati i lavori, considerata l'urgenza di iniziare la fase di gestione, la società Parcheggio Ponte Aleardi S.r.l. ha proceduto con l'assegnazione dell'Opera a favore di AMT SpA, mediante un apposito atto/convenzione provvisorio, che dovrà essere sostituito con un successivo atto/convenzione definitivo nel quale saranno regolati in maniera puntuale e conclusiva i rapporti tra le parti, per tutto il periodo di durata residua della Concessione.

Nel corso dell'esercizio 2018 la società ha definito a titolo di accordo bonario e transattivo la vertenza insorta con il Comune, con il quale è stata concordato di allungare da 30 a 34 anni la durata della concessione ed è stato definito un versamento di complessivi Euro 403.500,24 a favore del concessionario.

Il bilancio chiuso al 31/12/2018 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435-bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si forniscono le informazioni previste dal comma 1 dell'art. 2427 limitatamente alle voci specificate al comma 5 dell'art. 2435 bis del Codice Civile.

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e, pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 6 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art 2426 Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio e non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423 bis, secondo comma e 2423, quinto comma del Codice Civile.

Ove applicabili sono stati, altresì, osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, dagli IAS/IFRS emessi dallo IASB al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

Ai fini della comparabilità dei saldi di bilancio, ai sensi dell'art. 2423 ter, quinto comma del Codice Civile, si è provveduto a riclassificare i saldi dell'esercizio precedente.

CRITERI DI REDAZIONE

Conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

In particolare, in tale voce son iscritti:

- altri costi pluriennali derivanti dalla capitalizzazione degli oneri accessori sostenuti per il mutuo ipotecario concesso da Banca Intesa San Paolo e per il mutuo chirografario concesso da Banco delle Tre Venezie, ammortizzati in quote costanti in base al rispettivo periodo di durata del finanziamento.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, i costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché gli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

In particolare, tale voce si riferisce all'Opera realizzata il cui valore di iscrizione deriva dalla capitalizzazione degli oneri sostenuti per l'esecuzione del Contratto di Concessione e precisamente per le attività di progettazione definitiva ed esecutiva e di costruzione dell'opera, al netto dei contributi ricevuti per la realizzazione della stessa. Poiché la società, a fronte delle prestazioni eseguite, ha acquisito il diritto di sfruttare economicamente le opere realizzate, a partire dall'esercizio 2014 in cui sono stati terminati i lavori, il valore dell'immobilizzazione materiale iscritta è stato ammortizzato con la tecnica dell'ammortamento finanziario in quote costanti in base al numero degli anni di durata residua della Concessione.

Immobilizzazioni finanziarie

Non ci sono immobilizzazioni finanziarie.

Rimanenze

Non ci sono rimanenze.

Crediti

I crediti dell'attivo circolante sono iscritti al valore di presunto realizzo che corrisponde al valore nominale in quanto non ci sono rettifiche da apportare relativamente a rischi di mancato realizzo.

Crediti tributari e per imposte anticipate

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

Attività finanziarie dell'attivo circolante

Le partecipazioni e i titoli che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritti al minor valore tra il costo di acquisto e il valore di presunto realizzo desunto dall'andamento del mercato.

In particolare, la voce si riferisce alle azioni di Veneto Banca, iscritte al valore di mercato e per questo interamente svalutate.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Alla fine dell'esercizio si è verificato che le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale siano state rispettate, apportando, se il caso, le necessarie rettifiche di valore, tenendo conto oltre che dell'elemento temporale anche dell'eventuale recuperabilità.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile.

I fondi per oneri rappresentano passività certe, correlate a componenti negativi di reddito di competenza dell'esercizio, ma che avranno manifestazione numeraria nell'esercizio successivo.

Il processo di stima è operato e/o adeguato alla data di chiusura del bilancio sulla base dell'esperienza passata e di ogni elemento utile a disposizione.

In conformità con l'OIC 31 par.19, dovendo prevalere il criterio di classificazione per natura dei costi, gli accantonamenti ai fondi rischi e oneri sono iscritti tra le voci dell'attività gestionale a cui si riferisce l'operazione (caratteristica, accessoria o finanziaria).

In particolare, si evidenzia che, poiché è stato raggiunto un accordo con il socio gestore AMT SpA, è stato stornato il fondo rischi appostato nei precedenti bilanci per coprire eventuali perdite/debiti derivanti dalla richiesta di revisione dell'importo del canone di assegnazione avanzata da AMT SpA medesima. Il canone contrattualmente pattuito è stato, infatti, confermato e non ci sarà alcun conguaglio a carico della società.

Infine, si precisa che pur essendo la società concessionaria per la costruzione e la realizzazione di un'opera pubblica gratuitamente devolvibile, non è stato effettuato alcun accantonamento a titolo di spese di ripristino o di sostituzione e di spese di manutenzione, riparazione, trasformazione e ammodernamento dei beni gratuitamente devolvibili, essendo la gestione e le relative manutenzioni e interventi, sia ordinari che straordinari, a carico dell'assegnatario AMT SpA.

Strumenti finanziari derivati

La società ha sottoscritto un derivato di copertura tassi IRS. Tale strumento finanziario derivato è iscritto al fair value corrispondente al valore di mercato, ove esistente, o al valore risultante da modelli e tecniche di valutazione tali da assicurare una ragionevole approssimazione al valore di mercato.

La rilevazione contabile di tale derivato di copertura di flussi finanziari (c.d. cash flow hedge) ha determinato la registrazione di una riserva di patrimonio netto negativa e, in contropartita, di un apposito fondo per rischi e oneri futuri.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

La società non ha lavoratori dipendenti al proprio servizio e, pertanto, non ha accantonato il fondo trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

Debiti

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Si precisa che le transazioni economiche e finanziarie con controparti correlate sono effettuate a normali condizioni di mercato.

Nota integrativa abbreviata, attivo**INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE
ATTIVO****Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti****CREDITI VERSO SOCI**

Non ci sono crediti verso soci per versamenti ancora dovuti alla data di chiusura dell'esercizio.

Immobilizzazioni**IMMOBILIZZAZIONI**

Le immobilizzazioni sono pari a € 8.306.033 (€ 7.492.363 nel precedente esercizio).

Movimenti delle immobilizzazioni

La composizione e i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	123.412	8.400.639	0	8.524.051
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	37.707	993.981		1.031.688
Valore di bilancio	85.705	7.406.658	0	7.492.363
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	50.750	1.212.092	0	1.262.842
Ammortamento dell'esercizio	6.532	363.457		369.989
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	79.183	0	0	79.183
Totale variazioni	(34.965)	848.635	0	813.670
Valore di fine esercizio				
Costo	64.250	9.612.731	0	9.676.981
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	13.510	1.357.438		1.370.948
Valore di bilancio	50.740	8.255.293	0	8.306.033

Immobilizzazioni immateriali**Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 50.740 (€ 85.705 nel precedente esercizio).

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Costi di impianto e di ampliamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	4.858	118.554	123.412
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.858	32.849	37.707
Valore di bilancio	0	85.705	85.705
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	0	50.750	50.750
Ammortamento dell'esercizio	0	6.532	6.532
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	79.183	79.183
Totale variazioni	0	(34.965)	(34.965)
Valore di fine esercizio			
Costo	0	64.250	64.250
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	13.510	13.510
Valore di bilancio	0	50.740	50.740

Immobilizzazioni materiali

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 8.255.293 (€ 7.406.658 nel precedente esercizio).

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio		
Costo	8.400.639	8.400.639
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	993.981	993.981
Valore di bilancio	7.406.658	7.406.658
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	1.212.092	1.212.092
Ammortamento dell'esercizio	363.457	363.457
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-	0
Totale variazioni	848.635	848.635
Valore di fine esercizio		
Costo	9.612.731	9.612.731
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.357.438	1.357.438
Valore di bilancio	8.255.293	8.255.293

Operazioni di locazione finanziaria

Operazioni di locazione finanziaria

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22 del codice civile, si precisa che la società non detiene beni in leasing:

Immobilizzazioni finanziarie

Immobilizzazioni finanziarie

Non ci sono immobilizzazioni finanziarie.

Attivo circolante

ATTIVO CIRCOLANTE

Rimanenze

Rimanenze

Non ci sono rimanenze.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 1.125.048 (€ 1.900.747 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore di fine esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi /svalutazioni)	Valore netto
Verso clienti	1.090.295	0	1.090.295	1.090.295	0	1.090.295
Crediti tributari	34.753	0	34.753	34.753		34.753
Totale	1.125.048	0	1.125.048	1.125.048	0	1.125.048

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	DI cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	958.243	132.052	1.090.295	1.090.295	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	14.801	19.952	34.753	34.753	0	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	927.703	(927.703)	0	0	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.900.747	(775.699)	1.125.048	1.125.048	0	0

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Crediti - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.090.295	1.090.295
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	34.753	34.753
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	-	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.125.048	1.125.048

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Attività finanziarie

Le attività finanziarie comprese nell'attivo circolante sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

In tale voce sono iscritte le azioni di Veneto Banca, iscritte al valore di mercato e per questo interamente svalutate.

Disponibilità liquide

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 5.601 (€ 143.276 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	143.228	(137.675)	5.553
Denaro e altri valori in cassa	48	0	48
Totale disponibilità liquide	143.276	(137.675)	5.601

Ratei e risconti attivi

RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e risconti attivi sono pari a € 23.804 (€ 24.100 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	24.100	(296)	23.804
Totale ratei e risconti attivi	24.100	(296)	23.804

Oneri finanziari capitalizzati

Oneri finanziari capitalizzati

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 8 del codice civile, si precisa che non ci sono oneri finanziari che nell'esercizio siano stati imputati ai valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

Patrimonio netto

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 2.236.956 (€ 1.475.435 nel precedente esercizio).

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Incrementi	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni		Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	2.175.000	0	0	0	0	0	0	2.175.000
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	-	-	-	-	-	-	0
Riserve di rivalutazione	0	-	-	-	-	-	-	0
Riserva legale	0	-	-	-	-	-	-	0
Riserve statutarie	0	-	-	-	-	-	-	0
Altre riserve								
Varie altre riserve	0	0	0	0	1	0	0	(1)
Totale altre riserve	0	0	0	0	1	0	0	(1)
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0	0	(147.018)	0	0	0	(147.018)
Utili (perdite) portati a nuovo	(551.432)	0	0	(148.133)	0	0	0	(699.565)
Utile (perdita) dell'esercizio	(148.133)	0	0	0	(148.133)	0	908.540	908.540
Perdita ripianata nell'esercizio	0	-	-	-	-	-	-	0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	-	-	-	-	-	-	0
Totale patrimonio netto	1.475.435	0	0	(295.151)	(148.132)	0	908.540	2.236.956

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva per arrotondamenti	(1)
Totale	(1)

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	2.175.000	0	0	0
Altre riserve				
Varie altre riserve		1	0	0
Totale altre riserve		1	0	0
Utili (perdite) portati a nuovo		-381.246	0	-170.186
Utile (perdita) dell'esercizio		-170.186	0	0
Totale Patrimonio netto	1.623.569	0	0	-170.186

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0	0		2.175.000
Altre riserve				
Varie altre riserve		1	0	0
Totale altre riserve		1	0	0
Utili (perdite) portati a nuovo		0	0	-551.432
Utile (perdita) dell'esercizio		-170.186	-148.133	-148.133
Totale Patrimonio netto	-170.185	0	-148.133	1.475.435

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuitività, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	2.175.000	Apporti dei soci		0	0	0
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0			-	-	-
Riserve di rivalutazione	0			-	-	-
Riserva legale	0			-	-	-
Riserve statutarie	0			-	-	-
Altre riserve						
Varie altre riserve	(1)			0	0	0
Totale altre riserve	(1)			0	0	0
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(147.018)			0	0	0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0			-	-	-
Totale	2.027.981			0	0	0

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarî E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibiltà delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nel tre precedenti esercizi per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nel tre precedenti esercizi per altre ragioni
Riserva per arrotondamenti	(1)			0		0
Totale	(1)					

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi € 147.018 (€ 478.000 nel precedente esercizio).

Trattasi della rilevazione dello strumento finanziario derivato sottoscritto nel corso dell'anno a copertura del rischio di variazione del tasso di interesse del finanziamento bancario contratto. L'accantonamento rappresenta il potenziale onere finanziario alla fine dell'esercizio.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	0	0	478.000	478.000
Variazioni nell'esercizio					
Accantonamento nell'esercizio	0	0	147.018	0	147.018
Altre variazioni	0	0	0	(478.000)	(478.000)
Totale variazioni	0	0	147.018	(478.000)	(330.982)
Valore di fine esercizio	0	0	147.018	0	147.018

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

TFR

Non avendo lavoratori dipendenti al proprio servizio, la società non ha stanziato il fondo trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

Debiti

DEBITI

Variazioni e scadenza dei debiti

Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso soci per finanziamenti	739.000	0	739.000	739.000	0	0
Debiti verso banche	5.739.854	(671.351)	5.068.503	562.764	4.505.739	3.128.491
Debiti verso fornitori	(113.413)	55.623	(57.790)	(57.790)	0	0
Debiti tributari	14.827	72.978	87.805	87.805	0	0
Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale	891	1	892	892	0	0
Altri debiti	1.219.691	7.344	1.227.035	232.917	994.118	841.176
Totale debiti	7.600.850	(535.405)	7.065.445	1.565.588	5.499.857	3.969.667

Suddivisione dei debiti per area geografica

Debiti - Ripartizione per area geografica

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso soci per finanziamenti	739.000	739.000
Debiti verso banche	5.068.503	5.068.503
Debiti verso fornitori	(57.790)	(57.790)
Debiti tributari	87.805	87.805
Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale	892	892
Altri debiti	1.227.035	1.227.035
Debiti	7.065.445	7.065.445

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Debiti di durata superiore ai cinque anni e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i debiti di durata superiore ai cinque anni e i debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Debiti di durata residua superiore a cinque anni	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Ammontare	3.969.667	4.839.616	4.839.616	2.225.829
				7.065.445

Finanziamenti effettuati da soci della società

Finanziamenti effettuati dai soci

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti i finanziamenti effettuati dai soci della società, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 19-bis del codice civile.

Scadenza	Quota in scadenza	Quota con clausola di postergazione in scadenza
31/12/2015	739.000	0
Totale	739.000	0

Ratei e risconti passivi

RATEI E RISCONTI PASSIVI

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 11.067 (€ 6.201 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	1.175	9.892	11.067
Risconti passivi	5.026	(5.026)	0
Totale ratei e risconti passivi	6.201	4.866	11.067

Nota integrativa abbreviata, conto economico**INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO****Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali****RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI**

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si precisa che non sono stati conseguiti ricavi di entità o incidenza eccezionali.

COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si precisa che non sono stati sostenuti costi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE**

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (oneri) da adesione al regime consolidato fiscale /trasparenza fiscale
IRES	50.448	0	0	0	
IRAP	35.513	0	0	0	
Totale	85.961	0	0	0	0

Composizione e movimenti intervenuti nelle passività per imposte differite e nelle attività per imposte anticipate

Non sono state rilevate imposte anticipate o differite.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

ALTRE INFORMAZIONI

Azioni proprie e di società controllanti

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

In adempimento a quanto previsto dall'art. 2435 - bis, comma 7 del codice civile, si forniscono le informazioni richieste dall'art.2428, comma 3, numeri 3) e 4) c.c. precisando che non sono possedute né azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti, neanche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, e che nell'esercizio non sono state acquisite o alienate azioni proprie o azioni o quote di società controllanti, neanche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Destinazione del risultato d'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone di approvare il bilancio d'esercizio così come predisposto dall'organo amministrativo e di destinare l'utile d'esercizio di Euro 908.540,22 a riserva legale per il 5% pari a Euro 45.427,01, a copertura delle perdite degli esercizi precedenti riportate a nuovo per Euro 699.565,28 e a riserva straordinaria per la differenza di Euro 163.547,93.

Nota integrativa, parte finale

L'organo amministrativo

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

Germano Zanello

Dichiarazione di conformità del bilancio

Dichiarazione di conformità

Il sottoscritto dott. Olivieri Alessandro, iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti e degli esperti contabili di Verona al n. 1086/A, ai sensi dell'art. 31, comma 2-quinquies, della L. 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Parcheggio Ponte Aleardi srl
Sede in Viale del Lavoro n. 33 – 37135 Verona (Vr)
Capitale sociale € 2.175.000,00 i.v.
Codice fiscale e numero d'iscrizione del Registro delle Imprese di Verona 04167100231
Numero di iscrizione al R.E.A. di Verona 397701

Relazione del Sindaco Unico esercente attività di revisione legale dei conti

Ai soci della Parcheggio Ponte Aleardi srl

Oggi, 20/06/2019, presso la sede della società ho stilitato la relazione al bilancio 2018 con la documentazione messa a disposizione dall'Amministrazione.
Nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018, ho svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409 bis c.c.

Parte prima

Relazione ai sensi dell'art. 14, primo comma, lettera a) del D. Lgs n. 39/2010

a) Ho svolto la revisione legale dei conti del bilancio d'esercizio della società Parcheggio Ponte Aleardi srl chiuso al 31/12/2018. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'organo amministrativo della società. E' del Sindaco la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale dei conti.

b) Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11 comma 3 del D.Lgs n. 39/2010. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione contabile al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi. La revisione contabile comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio d'esercizio dell'impresa che fornisce una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa. La revisione contabile comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, nonché la valutazione della rappresentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da me emessa in data 28/05/2018.

- c) A mio giudizio, il soprammenzionato bilancio nel suo complesso è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società Parcheggio Ponte Aleardi srl per l'esercizio chiuso il 31/12/2018.

Parte seconda

Relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2018 l'attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili. In particolare ho vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

- a) Dato atto dell'ormai consolidata conoscenza in merito alla società e per quanto concerne la tipologia dell'attività svolta e la sua struttura organizzativa-contabile, tenendo anche conto delle dimensioni e delle problematiche dell'azienda, viene ribadito che la fase di "pianificazione" dell'attività di vigilanza è stata attuata mediante il riscontro positivo rispetto a quanto già conosciuto in base alle informazioni acquisite nel tempo. È stato, quindi, possibile confermare che:
- l'attività tipica svolta dalla società non è mutata nel corso dell'esercizio in esame ed è coerente con quanto previsto all'oggetto sociale;
 - l'assetto organizzativo e la dotazione delle strutture informatiche sono rimasti sostanzialmente invariati;
 - quanto sopra constatato risulta indirettamente confermato dal confronto delle risultanze dei valori espressi nel conto economico per gli ultimi due esercizi, ovvero quello in esame (2018) e quello precedente (2017). È inoltre possibile rilevare come la società abbia operato nel 2018 in termini confrontabili con l'esercizio precedente e, di conseguenza, i controlli si sono svolti su tali presupposti avendo verificato la sostanziale confrontabilità dei valori e dei risultati con quelli dell'esercizio precedente.

- b) Durante le verifiche periodiche, il Sindaco Unico ha preso conoscenza dell'evoluzione dell'attività svolta dalla società, ponendo particolare attenzione alle problematiche di natura contingente e/o straordinaria al fine di individuarne l'impatto economico e finanziario sul risultato di esercizio e sulla struttura patrimoniale. Si sono anche avuti confronti con lo studio professionale che assiste la società in tema di consulenza e assistenza contabile e fiscale su temi di natura tecnica e specifica: i riscontri hanno fornito esito positivo.

Il Sindaco Unico ha quindi periodicamente valutato l'adeguatezza della struttura organizzativa e funzionale dell'impresa e delle sue eventuali mutazioni rispetto alle esigenze minime postulate dall'andamento della gestione.

I rapporti con le persone operanti nella citata struttura - amministratori e consulenti esterni - si sono ispirati alla reciproca collaborazione nel rispetto dei ruoli a ciascuno affidati, avendo chiarito quelli del Sindaco Unico.

Per tutta la durata dell'esercizio si è potuto riscontrare che i consulenti ed i professionisti esterni incaricati dell'assistenza contabile, fiscale, societaria e

giuslavoristica non sono mutati e pertanto hanno conoscenza storica dell'attività svolta e delle problematiche gestionali anche straordinarie che hanno influito sui risultati del bilancio.

Per quanto è stato possibile riscontrare durante l'attività svolta nell'esercizio, il Sindaco Unico può affermare che:

- le decisioni assunte dai soci e dall'organo di amministrazione sono state conformi alla legge e allo statuto sociale e non sono state palesemente imprudenti o tali da compromettere definitivamente l'integrità del patrimonio sociale;
- sono state acquisite le informazioni sufficienti relative al generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società;
- le operazioni poste in essere sono state anch'esse conformi alla legge e allo statuto sociale e non in potenziale contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- non si pongono specifiche osservazioni in merito all'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, né in merito all'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo nel rappresentare correttamente i fatti di gestione;
- non si è dovuto intervenire per omissioni dell'organo di amministrazione ai sensi dell'art. 2406 c.c.;
- non sono state ricevute denunce ai sensi dell'art. 2408 c.c.;
- non sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409, co. 7, c.c..
- nel corso dell'esercizio il Sindaco Unico non ha rilasciato pareri previsti dalla legge.

c) Per l'attestazione che il bilancio d'esercizio al 31/12/2018 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Vostra Società ai sensi dell'articolo 2409 – ter del Codice Civile rimandiamo alla prima parte della mia relazione.

d) Il Consiglio d'Amministrazione, nella relazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile.

e) Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio positivo di Euro 908.540 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro 9.460.486
Passività	Euro 9.460.486
Patrimonio netto (escluso):	Euro 2.175.000
- Riserva copertura flussi finanziari attesi	Euro - 147.018
- Utile (perdite) portati a nuovo	Euro - 699.565
- Utile (perdita) dell'esercizio	Euro 908.540
Debiti	Euro 7.065.445
Fondi per rischi e oneri	Euro 147.018
Ratei e risconti passivi	Euro 11.067

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione	Euro 1.854.179
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro 658.478
Differenza	Euro 1.195.701
Proventi e oneri finanziari	Euro - 201.200
Risultato prima delle imposte	Euro 994.501

Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	Euro	85.961
Utile (perdita) dell'esercizio	Euro	908.540

f) Si riporta che relativamente alla vertenza in corso con il Comune di Verona, nel corso del 2018 la società ha definito l'accordo bonario e transattivo. Con lo stesso è stato concordato di allungare da 30 a 34 anni la durata della concessione ed è stato definito un versamento di complessivi Euro 403.500,24 a favore del concessionario.

g) Il sindaco nella presente relazione intende evidenziare che la società ha ritenuto opportuno, in sede di rifinanziamento tramite mutuo n. 01R1048122301 concesso da Banca Intesa San Paolo in data 28.05.2018, coprirsi dal rischio tassi sottoscrivendo un prodotto finanziario derivato, la cui rilevazione contabile ha determinato la registrazione di una riserva di patrimonio netto negativa e, in contropartita, di un apposito fondo per rischi e oneri futuri.

h) Il Sindaco rileva che, in seguito al raggiungimento di un accordo con il socio gestore Amt spa, è stato stornato il fondo rischi appostato nei precedenti bilanci per coprire eventuali perdite/debiti derivanti dalla richiesta di revisione dell'importo del canone di assegnazione avanzata da Amt spa medesima. Il canone contrattualmente pattuito è stato, infatti, confermato e non ci sarà alcun conguaglio a carico della società.

i) Ai sensi di quanto disposto dall'art. 2364, comma 2 del Codice Civile, ed in conformità con le previsioni statutarie, la società si è avvalsa del maggior termine dei 180 giorni per l'approvazione del bilancio.

j) Per quanto precede, il Sindaco non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2018 né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dal Consiglio d'Amministrazione di destinare l'utile d'esercizio di euro 908.540,22 a riserva legale per il 5% pari a euro 45.427,01, a copertura delle perdite degli esercizi precedenti riportate a nuovo per euro 699.565,28 e a riserva straordinaria per la differenza di euro 163.547,93.

Verona, 20 giugno 2019

Il Sindaco Unico

Marchesini Dr. Paolo

Il sottoscritto dott. Olivieri Alessandro, iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti e degli esperti contabili di Verona al n. 1086/A, ai sensi dell'art. 31, comma 2-quinquies, della L. 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Parcheggio Ponte Alcardi Srl
Sede in Viale del Lavoro n. 33 - 37135 Verona (VR)
Capitale Sociale Euro 2.175.000,00 i.v.
Registro Imprese di Verona n. 04167100231
Rea presso la C.C.I.A.A. di Verona n. 397701
Codice Fiscale e Partita IVA n. 04167100231

* * * * *
Verbale di assemblea
del 10 luglio 2019
* * * * *

Alle ore 18,00 del giorno 10 luglio 2019 si è tenuta presso la sede legale in viale del Lavoro 33, l'Assemblea dei Soci della società

“Parcheggio Ponte Alcardi Srl”

per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno:

- 1) Approvazione del Bilancio al 31/12/2018 e delibere conseguenti;
- 2) Varie ed eventuali.

A norma di Statuto, assume la Presidenza il Sig. Zanella Germano, Presidente del Consiglio di Amministrazione, il quale, dopo aver nominato Segretario il Sig. Olivieri Alessandro, che accetta, e dopo aver constatato:

- che la presente riunione è stata regolarmente convocata;
 - che dell'organo amministrativo sono tutti presenti, oltre a sé medesimo, Presidente del Consiglio di Amministrazione, i Consiglieri Francesco Barini, Parolini Giannantonio, Enrico Olivieri e Andrea Renso;
 - che sono presenti, in proprio o per delega, i seguenti soci rappresentanti il 100% del capitale sociale:
 - la società “Azienda Mobilità e Trasporti SpA”, titolare di una quota di partecipazione di nominali Euro 1.065.750,00 pari al 49,00% del capitale sociale, in persona del legale rappresentante Sig. Francesco Barini;
 - la società “Parcheggio Ex Gasometro Società Consortile a r.l.”, titolare di una quota di partecipazione di nominali Euro 1.000.500,00 pari al 46,00% del capitale sociale, in persona del legale rappresentante Sig. Parolini Giannantonio;
 - la società “Technical SpA”, titolare di una quota di partecipazione di nominali Euro 108.750,00 pari al 5,00% del capitale sociale, a mezzo delega conferita al sig. Graldi Guido;come risulta da apposito foglio presenze che viene conservato agli atti della società unitamente alle deleghe conferite dai soci;
 - che è presente il Sindaco Unico, dott. Marchesini Paolo;
 - che tutti i presenti sono edotti circa gli argomenti da trattare e nessuno si oppone alla discussione;
- dichiara l'assemblea validamente costituita e quindi atta per discutere e deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.
- Con riferimento al primo punto posto all'ordine del giorno, il Presidente procede alla lettura del bilancio al 31 dicembre 2018 composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa e da cui risulta un utile di esercizio di Euro 908.540,22.
- Si apre quindi la discussione ed il Presidente fornisce i chiarimenti e le delucidazioni richieste dai presenti.

Il Presidente passa quindi la parola al Dott. Paolo Marchesini, Sindaco Unico, il quale legge la propria relazione informando i presenti anche delle verifiche e delle considerazioni compiute dall'organo di controllo.

Il Presidente, quindi, mette ai voti il bilancio chiuso al 31 dicembre 2018 e propone di approvare così come predisposto dall'organo amministrativo e di destinare l'utile d'esercizio di Euro 908.540,22 a riserva legale per il 5% pari a Euro 45.427,01, a copertura delle perdite degli esercizi precedenti riportate a nuovo per Euro 699.565,28 e a riserva straordinaria per la differenza di Euro 163.547,93.

Dopo una breve discussione a cui partecipano tutti i presenti, l'assemblea, con voto unanime,

DELIBERA

- 1) di approvare il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2018 ed i relativi documenti che lo compongono;
- 2) di destinare a riserva legale Euro 45.427,01;
- 3) di destinare a copertura delle perdite degli esercizi precedenti riportate a nuovo Euro 699.565,28;
- 4) di destinare a riserva straordinaria Euro 163.547,93

Alle ore 19,15, null'altro essendovi da deliberare e posto che nessun altro chiede la parola, previa redazione, lettura ed unanime approvazione del presente verbale, la seduta è tolta.

Il Segretario

F.to Olivieri Alessandro

Il Presidente

F.to Zanella Germano

Il sottoscritto dott. Olivieri Alessandro, iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti e degli esperti contabili di Verona al n. 1086/A, ai sensi dell'art. 31, comma 2-quinquies, della L. 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Si prega di prendere visione della documentazione allegata. Distinti saluti Ufficio
Protocollo AMT SpA - Azienda Mobilità e Trasporti 045.2320018 - Fax
045.2320010 www.amt.it