

# Fondazione Scaligera per la Locazione

Codice Fiscale 93213570232 e con Sede effettiva presso il Commissario Liquidatore in via IV Novembre, 11B - 37126 VERONA



## Relazione del Revisore al bilancio chiuso al 31/12/2018

### Premesso:

- che la Fondazione in epigrafe è stata posta in liquidazione;
- che in data 9 Ottobre 2018 il Presidente del Tribunale di Verona ha nominato liquidatore il Dottor Jacopo Spandri (RG 5148/2018);
- che in data 31 Ottobre la Giunta regionale della Regione Veneto ha provveduto all'iscrizione al n. 571 del Registro Regionale delle Persone Giuridiche la nomina del dottor Jacopo Spandri quale **Commissario Liquidatore**.

L'allegato bilancio d'esercizio della Fondazione Scaligera per la locazione è redatto in forma semplificata (ex art. 2435 ter c.c.) conforme allo schema di cui allegato A della Deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 602 del 08/05/2017, costituito dallo Stato patrimoniale al 31/12/2018, dal Rendiconto Gestionale dell'esercizio chiuso a tale data.

### Responsabilità del Commissario Liquidatore

Il Commissario Liquidatore è responsabile della redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione.

### Responsabilità del revisore.

È mia la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2018 sulla base della Revisione svolta.

Lo Stato patrimoniale e il Rendiconto gestionale presentano a fini comparativi i valori dell'esercizio precedente; per un giudizio sui quali si rinvia ai Bilanci a cui suddetti valori siano riferibili.

Ho svolto la revisione contabile al bilancio della Fondazione in conformità ai principi di revisione in quanto applicabili. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché lo svolgimento della revisione contabile al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi.

### Parere ex allegato A della Deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 602/2017

A mio giudizio, il bilancio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione al 31/12/2018 e del risultato gestionale per l'esercizio chiuso a tale data, pertanto ai fini dell'approvazione di tale bilancio **il parere dell'organo di revisione contabile è favorevole**.

Stante la condizione di liquidazione non è possibile attestare quanto richiesto ai punti 1), 2) e 3) di cui all'allegato A della Deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 602/2017 vista la non attività della Fondazione.

Il Revisore  
Dottor Stefano Rössato

**FONDAZIONE SCALIGERA PER LA LOCAZIONE**

Sede legale: VERONA, PIAZZA BRA 1

Iscritta al n. 571 del Registro delle persone giuridiche della Regione Veneto

codice fiscale n. 93213570232

**BILANCIO AL 31.12.2018**

<b>STATO PATRIMONIALE ATTIVO</b>		<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
A) CREDITI PER VERSAMENTO QUOTE			
B) IMMOBILIZZAZIONI			
<i>Immobilizzazioni immateriali:</i>			
<i>Immobilizzazioni materiali:</i>			
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>			
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>			
c) ATTIVO CIRCOLANTE			
<i>Rimanenze</i>			
<i>Crediti</i>			
<i>Attività finanziarie non immobilizzate</i>			
<i>Disponibilità liquide</i>			
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>		<b>287.869</b>	<b>298.631</b>
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI			
<b>TOTALE ATTIVO</b>		<b>287.869</b>	<b>298.631</b>
<b>STATO PATRIMONIALE PASSIVO</b>		<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
A) PATRIMONIO NETTO DELLA FONDAZIONE			
<i>Fondo patrimoniale di garanzia</i>			
<i>Fondo di dotazione</i>			
<i>Fondo destinato a scopi statutari</i>			
<i>Fondo riserva</i>			
<i>Utili (perdite) esercizi precedenti portati a nuovo</i>			
<i>Utile (perdita) dell'esercizio</i>			
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>		<b>285.369</b>	<b>287.791</b>
B) FONDI PER RISCHI E ONERI			
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO			
D) DEBITI			
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI			
<b>TOTALE PASSIVO</b>		<b>287.869</b>	<b>298.631</b>

**FONDAZIONE SCALIGERA PER LA LOCAZIONE**

Sede legale: VERONA, PIAZZA BRA 1

Iscritta al n. 571 del Registro delle persone giuridiche della Regione Veneto

Fondo dotazione euro 300.000,00=

**BILANCIO AL 31.12.2018**

<b>RENDICONTO GESTIONALE</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
PROVENTI E RICAVI		
<i>Proventi e ricavi</i>	2	3
<b>TOTALE PROVENTI E RICAVI</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
COSTI		
Costi per materie prime, sussidiarie, merci		
Costi per servizi	1.654	1.840
Costi per godimento beni di terzi		
Costi per il personale		
Ammortamenti		
Variazioni delle rimanenze		
Accantonamenti per rischi		9.000
Altri accantonamenti		
Oneri diversi di gestione	530	53
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>2.184</b>	<b>10.893</b>
<b>RISULTATO GESTIONALE (differenza tra ricavi e costi)</b>	<b>-2.182</b>	<b>-10.890</b>
C PROVENTI E ONERI DI NATURA FINANZIARIA	-240	-320
UTILE / PERDITA	-2.422	-11.210