

Fondazione LUIGI IORIO per l'assistenza agli Orfani della città di Verona

Verona, 24 luglio 2019

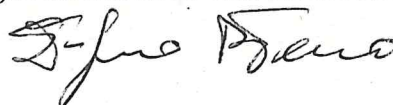
Spett.le
Comune di Verona
Direzione Aziende Speciali e Partecipate
Piazza Bra', 1
37121 Verona

OGGETTO: Bilancio di esercizio al 31.12.2018.

Con riferimento alla Vs. nota prot. n.0208599 del 18 giugno 2019 relativa all'oggetto, si trasmette in allegato la documentazione richiesta.

Distinti saluti.

Il Presidente
Stefano Bertacco
(delegato dal Sindaco del Comune di Verona)



Fondazione LUIGI IORIO per l'assistenza agli Orfani della città di Verona

VERBALE della 23^a riunione del Consiglio di Amministrazione

L'anno duemiladiciannove, il giorno 25 del mese di marzo, alle ore 14,00, presso la "Sala Pasetto" del Comune di Verona in Piazza Bra, 1, si è riunito in unica seduta il Consiglio di Amministrazione della "Fondazione Luigi Iorio per l'assistenza agli Orfani della Città di Verona" per discutere il seguente ordine del giorno:

1. Approvazione del verbale della seduta del 19 novembre 2018.
2. Approvazione del Bilancio Consuntivo 2018.
3. Stato di avanzamento progettualità a favore di minori.
4. Situazione contratti di affitto Palazzina in Loc. Chievo.
5. Varie ed eventuali.

Alla riunione sono presenti:

Bertacco Stefano Presidente (delegato dal Sindaco del Comune di Verona)

Gaiardoni Lucilla Consigliere (Associazione Famiglie per l'Accoglienza Sezione Veneto Onlus)

Padovani Alessandro Consigliere (Congregazione dei Poveri Servi della Divina Provvidenza - Casa Buoni Fanciulli Istituto Don Calabria)

Lanza Giovanni Consigliere (Associazione Movimento per l'Affido e l'Adozione Onlus)

Piacenza Giuseppe Consigliere (Associazione Comunità Papa Giovanni XXIII)

Dott. Benedetti Francesco Revisore dei Conti

Dott. La Cagnina Salvatore (Comune di Verona)

Dott. Bossio Guido (Comune di Verona)

Constatata la regolarità della convocazione e della seduta, il Presidente Stefano Bertacco rivolge un saluto ai presenti e apre i lavori per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Il Consiglio di Amministrazione procede, quindi, con l'approvazione all'unanimità dei presenti del verbale della seduta del 19 novembre 2018 e prosegue con l'analisi del Bilancio Consuntivo 2018 predisposto dal Dott. Franco Grisi discutendo le singole voci di entrata e di spesa.

Si rileva, rispetto all'anno precedente, una diminuzione del fondo svalutazione crediti e un aumento dell'avanzo di esercizio.

Al Bilancio consuntivo 2018 è allegata la relazione del revisore dei conti Dott. Francesco Benedetti che ha provveduto ad esprimere parere favorevole in data 12 marzo 2019 e che sottolinea la necessità di recuperare gli affitti arretrati della Palazzina sita in Loc. Chievo.

La discussione continua con l'analisi della situazione degli affitti arretrati non versati da parte di alcuni inquilini della Palazzina sita in Loc. Chievo e viene evidenziato che:

- per l'inquilino Falsarolo Massimo è stata avviata dall'Avvocato Paolo Pezzo la procedura esecutiva di sfratto e l'Ufficiale Giudiziario ha già effettuato due accessi in data 14/12/2018 e 21/02/2019. Dai verbali dell'Ufficiale Giudiziario risulta che Falsarolo ha dichiarato che "è sua intenzione sanare la morosità e continuare il rapporto di locazione" e ha espresso la volontà di contattare la Fondazione per trovare una soluzione alternativa. Il prossimo accesso dell'Ufficiale Giudiziario è stato fissato per l'11 aprile 2019 e sarà presente anche la Forza Pubblica per il rilascio dell'immobile;
- Mazzi Marco ha iniziato dal mese di giugno il rimborso del debito con rate mensili di euro 117,80 che, dopo il pagamento regolare dei primi due mesi, sta pagando a mesi alterni;
- Fernando Muthunamagonnage Hendrick Canicius, sta versando regolarmente una rata di euro 300,00 in aggiunta all'affitto di euro 420,00, ma l'importo di euro 3.441,90, che doveva versare entro il 31/12/2018, è stato pagato parzialmente solo per euro 1.100,00.

Per i Sigg.ri Mazzi e Muthunamagonnage Hendrick Canicius si provvederà ad inviare apposite lettere con richiesta di rispettare gli impegni assunti per il rimborsi delle rate dovute.

Viene rilevata inoltre la necessità di effettuare interventi di ristrutturazione sia ai tre appartamenti attualmente sfitti e sia all'intero edificio che presenta evidenti segni di deperimento.

La Direzione Edilizia Civile del Comune di Verona ha già effettuato dei sopralluoghi ed è stato effettuato finora solo un intervento di manutenzione straordinaria per infiltrazioni di acqua in uno degli appartamenti affittati.

Il Dott. Salvatore La Cagnina interviene dicendo che provvederà a sollecitare la Direzione Edilizia Civile del Comune di Verona per la predisposizione di un preventivo di spesa per i lavori necessari di ristrutturazione in modo da poter valutare poi le tempistiche e priorità degli interventi che dovrà comunque effettuare il Comune di Verona quale proprietario dell'immobile.

La discussione continua con l'intervento di Gaiardoni Lucilla che informa che l'Associazione Famiglie per l'Accoglienza sta approntando, con la collaborazione del Dott. Damiano Mattiolo, i contenuti di un percorso formativo per l'Affido di cui ne curerà l'organizzazione e che presenterà alla Fondazione Iorio il rendiconto delle attività svolte per l'erogazione dei fondi.

Interviene poi il Consigliere Padovani che aggiorna il Consiglio sulle attività formative/lavorative a favore di adolescenti con problematicità individuali e sociali impegnati nella viticoltura e orticoltura sui terreni in Loc. Feniletto. Tali attività coinvolgono annualmente circa 20 adolescenti per la produzione di uva. L'attività di orticoltura non è ancora a pieno regime in quanto non è ancora stato realizzato il pozzo per l'approvvigionamento di acqua.

Dopo aver approfondito tutti gli argomenti all'ordine del giorno, il Consiglio di Amministrazione decide di:

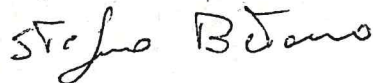
- 1) approvare il verbale della seduta del 19 novembre 2018;
- 2) approvare il Bilancio Consuntivo 2018 (allegato).

Alle ore 14.50 termina la riunione e il Presidente chiude i lavori.

Dott. Guido Bossio
(Segretario verbalizzante)



Il Presidente
Stefano Bertacco
(delegato dal Sindaco del Comune di Verona)



Codice Fiscale 93201720237

FONDAZIONE LUIGI IORIO PER L'ASSISTENZA AGLI ORFANI DELLA CITTA' DI VERONA

Vicolo San Domenico 13/b - Verona (VR)

Codice fiscale 93201720237

Fondo di Dotazione Euro 317.803,60 i.v.

BILANCIO DELL'ESERCIZIO CHIUSO AL 31.12.2018

VALORI ESPRESSI IN EURO

	31.12.2018	31.12.2017
STATO PATRIMONIALE		
ATTIVO		
A CREDITI VERSO ASSOCIATI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
di cui per quote		
TOTALE CREDITI VERSO SOCI	-	-
B IMMOBILIZZAZIONI		
I IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
01 COSTI DI IMPIANTO E DI AMPLIAMENTO		
02 SOFTWARE		
TOTALE I	-	-
II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
02 IMPIANTI E MACCHINARI		
TOTALE II	-	-
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	-	-
C ATTIVO CIRCOLANTE		
II CREDITI		
01 VERSO CLIENTI		
a IMPORTI SCADENTI ENTRO 12 MESI	29.785	32.074
TOTALE 01	29.785	32.074
04 CREDITI TRIBUTARI		
a IMPORTI SCADENTI ENTRO 12 MESI		353
TOTALE 04	-	353
05 VERSO ALTRI		
a IMPORTI SCADENTI ENTRO 12 MESI		
TOTALE 05	-	-
TOTALE II	29.785	32.427
IV DISPONIBILITA' LIQUIDE		
01 DEPOSITI BANCARI E POSTALI	307.061	287.753
03 DENARO E VALORI IN CASSA		
TOTALE IV	307.061	287.753
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	336.846	320.180
D RATEI E RISCOINTI		
Ratei attivi		
Risconti attivi		
TOTALE RATEI E RISCOINTI ATTIVI	-	-
TOTALE ATTIVO	336.846	320.180
PASSIVO		
A PATRIMONIO NETTO		
I FONDÒ DI DOTAZIONE	317.804	317.804
II PATRIMONIO NETTO VINCOLATO	-	-
TOTALE II	-	-
III PATRIMONIO NETTO NON VINCOLATO		
UTILI (PERDITE) ESERCIZI PRECEDENTI	24.697	38.214
UTILI (PERDITE) DELL'ESERCIZIO IN CORSO	17.698	13.516
TOTALE III	42.395	51.730
TOTALE PATRIMONIO NETTO	310.805	293.106

B FONDI PER RISCHI ED ONERI

03 ALTRI - FONDO SVALUTAZIONE CREDITI	24.785	27.074
TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI	24.785	27.074

D DEBITI

04 DEBITI VERSO BANCHE	-	-
07 DEBITI VERSO FORNITORI	-	-
a IMPORTI SCADENTI ENTRO 12 MESI	-	-
TOTALE 07	-	-
12 DEBITI TRIBUTARI	-	-
a IMPORTI SCADENTI ENTRO 12 MESI	1.256	-
TOTALE 12	1.256	-
14 ALTRI DEBITI	-	-
a IMPORTI SCADENTI ENTRO 12 MESI	-	-
TOTALE 14	-	-
TOTALE DEBITI	1.256	-

E RATEI E RISCONTI

Ratei passivi	-	-
Risconti passivi	-	-

TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI	-	-
TOTALE PASSIVO E NETTO	336.846	320.180

RENDICONTO GESTIONALE A PROVENTI ED ONERI 31.12.2018 31.12.2017

A PROVENTI DA ATTIVITA' ISTITUZIONALI E DA RACCOLTA FONDI

01 PROVENTI DA CANONI DI LOCAZIONE	23.435	18.458
05 PROVENTI DA RACCOLTA FONDI	-	-
TOTALE PROVENTI DA ATTIVITA' ISTITUZIONALI E DA RACCOLTA FONDI	23.435	18.458

B ONERI DA ATTIVITA' ISTITUZIONALI E DA RACCOLTA FONDI

06 PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO DI MERCI	-	-
07 PER SERVIZI	94	72
10 AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	-	-
a AMMORTAMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	-	-
b AMMORTAMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	-	-
d SVALUTAZIONE DEI CREDITI COMPRESI NELL'ATTIVO CIRCOLANTE	2.789	3.276
TOTALE 10	2.789	3.276
14 ONERI DIVERSI DI GESTIONE	379	375
TOTALE ONERI DA ATTIVITA' ISTITUZIONALI E DA RACCOLTA FONDI	3.262	3.722

DIFF. TRA PROVENTI ED ONERI (A-B)

20.173 14.735

C PROVENTI E ONERI FINANZIARI

16 ALTRI PROVENTI FINANZIARI	-	-
d PROVENTI DIVERSI DAI PRECEDENTI	-	-
d4 altri	3	3
TOTALE d	3	3
TOTALE 16	3	3
17 INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI	-	-
d altri	-	-
TOTALE 17	-	-

TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	3	3
RISULTATI PRIMA DELLE IMP. (A-B+/-C+/-D+/-E)	20.176	14.738
22 IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO	2.478	1.222
26 UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	17.698	13.516

FONDAZIONE LUIGI IORIO PER L'ASSISTENZA AGLI ORFANI DELLA CITTA' DI VERONA
Vicolo San Domenico n. 13/b Verona
Codice fiscale 93201720237
Fondo di Dotazione Euro 317.803,60 i.v.

BILANCIO DELL'ESERCIZIO CHIUSO AL 31.12.2018

NOTA INTEGRATIVA

Il bilancio d'esercizio della Fondazione Luigi Iorio chiuso al 31.12.2018 è composto da Stato Patrimoniale, Rendiconto Gestionale e Nota integrativa e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute e trova costante riferimento ai principi di redazione e ai criteri di valutazione civilistici di cui agli artt. 2423-bis e 2426 del Codice Civile.

Ove applicabili sono stati altresì osservati i principi e le raccomandazioni, pubblicati dagli organi professionali competenti in materia contabile, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

In particolare si illustra la struttura ed il contenuto del bilancio e le variazioni del patrimonio netto in accordo al "Documento di presentazione di un sistema rappresentativo dei risultati di sintesi delle organizzazioni non profit" predisposto dalla Commissione Aziende Non Profit del CNDCEC nel luglio 2002 e al documento emanato dall'agenzia per il terzo settore intitolato "Linee guida e schemi per la redazione del bilancio degli enti non profit".

Sono state inoltre fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richiesto da specifiche disposizioni di legge.

INFORMATIVA SULL'ANDAMENTO DELLA GESTIONE

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2018 evidenzia un risultato gestionale d'esercizio positivo pari ad euro 17.698,19=.

La Fondazione ha esercitato nel corso dell'anno 2018 la propria attività istituzionale nel rispetto degli scopi statutari e delle disposizioni testamentarie del defunto Sig. Iorio Luigi.

Sono proseguite, in collaborazione con l'Istituto Don Calabria, le attività di sistemazione dei terreni in Loc. Feniletto e le attività formative/lavorative a favore di adolescenti con problematiche individuali e sociali.

Sono state inoltre predisposte, da parte degli enti fondatori, proposte di utilizzo dei due appartamenti liberi nella palazzina in Loc. Chievo per la realizzazione di percorsi di accompagnamento a favore di neo-maggioenni, residenti nel Comune di Verona provenienti o da famiglie affidatarie o da comunità.

È stato completato un percorso di formazione congiunta tra operatori e famiglie affidatarie per migliorare il sistema dell'affido delegando le attività di gestione all'Associazione Famiglie per l'Accoglienza.

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente e non si segnalano fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale.

CRITERI DI REDAZIONE

Nella redazione del bilancio, conformemente al disposto dell'art. 2423-bis del c.c., si è provveduto a:

- Valutare le singole voci secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività istituzionale della Fondazione, al fine di garantire la comparabilità dei bilanci nei vari esercizi;
- Determinare i proventi e degli oneri nel rispetto della competenza temporale;

Codice Fiscale 93201720237

- Tenere conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;

- Considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio.

La struttura dello stato patrimoniale e del rendiconto gestionale è la seguente:

- Per ogni voce dello stato patrimoniale e del rendiconto gestionale è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente;

- Non sono riscontrabili componenti dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema;

- Non si è provveduto ad alcun raggruppamento di voci nello Stato Patrimoniale e nel Rendiconto Gestionale;

- I paragrafi esposti nella presente Nota Integrativa rispettano le disposizioni previste dall'art. 2427 del codice civile.

CRITERI di VALUTAZIONE

I criteri di valutazione applicati nella valutazione delle voci del bilancio sono in linea con quelli prescritti dall'art. 2426 del C.C.

In particolare i criteri utilizzati sono i seguenti:

■ Immobilizzazioni

Le immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e sono comprensivi degli oneri di diretta imputazione. Sono ammortizzate in relazione all'utilizzo, alla destinazione ed alla residua possibilità di utilizzabilità del bene.

I fondi ammortamento costituiscono implicita voce di rettifica del valore iscritto nell'attivo, ai sensi dell'art. 2435 bis del C.C.

■ Crediti

I crediti sono esposti in bilancio al presumibile valore di realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426 c. 1 n. 8 del Codice civile; l'adeguamento a tale valore viene eventualmente effettuato mediante stanziamento di apposito fondo svalutazione crediti.

■ Debiti

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

■ Disponibilità liquide

Le attività costituite da disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

■ Ratei e Risconti Attivi e Passivi

L'iscrizione in bilancio è effettuata sulla base dei principi di competenza temporale ed economica.

■ Ricavi e proventi, costi ed oneri

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri sono stati indicati secondo il principio di competenza economica e/o temporale.

■ Imposte sul reddito

Le imposte correnti sono state determinate nel rispetto del principio di competenza economica e comprendono gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio.

■ Arrotondamenti in euro

Ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs n. 213/1998, gli schemi di Stato Patrimoniale e Rendiconto Gestionale, nonché le informazioni contenute nella Nota Integrativa sono espresse all'unità di euro, senza cifre decimali.

STATO PATRIMONIALE

- ATTIVO

■ Immobilizzazioni Immateriali

Non risultano iscritte a bilancio Immobilizzazioni Immateriali.

■ Immobilizzazioni Materiali

Non risultano iscritte a bilancio Immobilizzazioni Materiali.

■ Attivo circolante

Crediti

L'importo totale dei crediti è di € 29.785 di cui:

- crediti verso affittuari per canoni di affitto non riscossi: € 29.785.

In merito ai crediti verso affittuari per canoni non riscossi si evidenzia che gli stessi sono stati prudenzialmente svalutati per euro 24.785= mediante lo stanziamento di apposito Fondo Svalutazione Crediti iscritto nel passivo tra i Fondi per Rischi ed Oneri.

La svalutazione è stata eseguita per il seguente motivo: nonostante le ripetute richieste formali, regolarmente notificate anche tramite i vigili urbani, gli inquilini morosi non hanno provveduto ad effettuare i versamenti dovuti.

Il consiglio di amministrazione al fine del recupero delle somme dovute ha incaricato un legale che ha avviato una procedura di sfratto nei confronti di un inquilino, mentre per altri due inquilini sono stati formalizzati accordi per la rateizzazione del debito con la collaborazione dell'Avvocatura Civica del Comune di Verona.

Tali azioni hanno permesso un recupero di affitti non riscossi relativi ad esercizi precedenti pari ad euro 5.077,88, che hanno ridotto la corrispondente svalutazione del credito.

Disponibilità liquide

L'importo totale delle disponibilità liquide è di € 307.061

La voce comprende:

- Unicredit Banca spa c/c € 307.061.

Ratei e Risconti

Non risultano nell'esercizio Ratei o Risconti attivi.

- PASSIVO

■ Patrimonio netto

Il patrimonio netto ammonta a € 310.805

Patrimonio netto	Consistenza iniziale	Consistenza finale
- Fondo di Dotazione	317.804	317.804
- utili (perdite) esercizi precedenti	- 38.214	- 24.697
- utile (perdita) dell'esercizio	13.516	17.698
- totale patrimonio netto	293.106	310.805

■ Fondi per rischi e oneri

Per adeguare i crediti verso affittuari per canoni di affitto non riscossi al presumibile valore di realizzo, è stato iscritto in bilancio un fondo svalutazione crediti di importo pari ad € 24.785. Si è ritenuto di non procedere alla svalutazione del credito di € 5.000 verso l'Istituto Don Calabria relativo all'affitto dei terreni per l'anno 2018, rilevato per competenza tra i proventi dell'esercizio ma non ancora riscosso, in quanto non presenta rischi di riscossione.

■ Debiti

L'importo dei Debiti iscritti a bilancio è di € 1.256.

La voce comprende:

- Debiti v/crario per Ires € 1.256.

Ratei e Risconti

Non risultano nell'esercizio Ratei o Risconti passivi.

RENDICONTO GESTIONALE

In chiusura della parte informativa della presente relazione vi confermiamo che il Rendiconto Gestionale, redatto in forma scalare ed evidenziante la formazione progressiva del risultato dell'esercizio, comprende per competenza tutti i costi e tutti i ricavi dell'esercizio.

Si è proceduto ad una riclassificazione delle voci di conto economico che rispecchiasse maggiormente la peculiarità della Fondazione. In particolare si è data evidenza della riscossione degli affitti degli immobili gestiti in comodato d'uso gratuito che per ora rappresentano l'unica voce di entrata.

Le movimentazioni del rendiconto gestionale che si rilevano per l'esercizio 2018 sono riconducibili in dettaglio alle seguenti voci:

Proventi da attività istituzionali e da raccolta fondi

La voce "Proventi da canoni di locazione" pari ad € 23.435 comprende:

- Canoni di affitto di competenza riscossi per € 10.568.
- Canoni di affitto riscossi da esercizi precedenti per € 5.078.

- Canoni di affitto di competenza non riscossi per € 7.789.

La voce evidenziata riguarda i canoni di affitto su immobili ricevuti in comodato d'uso gratuito dal Comune di Verona proprietario degli stessi.

Oneri da attività istituzionali e da raccolta fondi

La voce riguarda i costi sostenuti dalla Fondazione nel corso dell'esercizio per le proprie attività istituzionali per un totale di euro 3.262=

La voce comprende:

- Oneri diversi di gestione per € 0.
- Oneri per spese e commissioni bancarie per € 94.
- Oneri per altre imposte e tasse per € 379.
- Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante per € 2.789.

Proventi ed oneri finanziari

La gestione finanziaria evidenzia un saldo netto positivo per € 3 ed è riconducibile esclusivamente agli interessi attivi lordi relativi alla gestione del c/c bancario.

Imposte sul reddito dell'esercizio

Sono state accantonate imposte correnti Ires di competenza dell'esercizio per euro 2.478. Tale imposizione è dovuta alla tassazione Ires per cassa cui sono sottoposti i proventi da canoni di locazione e da interessi attivi.

Si evidenzia che l'imposta Ires è stata ridotta alla metà in quanto la Fondazione, essendo un ente di assistenza sociale senza scopo di lucro e dotato di personalità giuridica, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 601/1973 può usufruire di tale agevolazione.

Personale dipendente

La Fondazione alla data del 31.12.2018 non ha in carico personale dipendente.

Emolumenti organi della Fondazione

Non sono stati corrisposti emolumenti agli Organi della Fondazione.

I componenti del Consiglio di Amministrazione non percepiscono alcun emolumento.

CONSIDERAZIONI FINALI

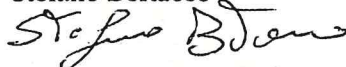
Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Rendiconto Gestionale e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Verona, li 25.3.2019

p. Il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

Stefano Bertacco



FONDAZIONE LUIGI IORIO

Sede in 37129 VERONA (VR) Via San Domenico, 13/B

Codice Fiscale 93201820237

RELAZIONE DELL'ORGANO DI REVISIONE al

BILANCIO chiuso al 31 DICEMBRE 2018

Al Consiglio di Amministrazione.

Il Bilancio chiuso al 31.12.2018, così come presentato, è stato redatto ai sensi del Codice Civile ed è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa.

In sintesi, presenta le seguenti risultanze:

<u>ATTIVO</u>	2017	2018
Immobilizzazioni	€ -	€ -
Crediti	€ 32.427,00	€ 29.785,00
Disponibilità liquide	€ 287.753,00	€ 307.061,00
Totale ATTIVO	€ 320.180,00	€ 336.846,00
<u>PASSIVO E PATRIMONIO NETTO</u>		
Patrimonio:		
Fondo di dotazione	€ 317.804,00	€ 317.804,00
Disavanzi di esercizi precedenti	-€ 38.214,00	-€ 24.697,00
Avanzo esercizio	€ 13.516,00	€ 17.698,00
Arrotondamenti	€ -	€ -
Totale PATRIMONIO NETTO	€ 293.106,00	€ 310.805,00
Debiti	€ -	€ -
Fondo per rischi ed oneri	€ 27.074,00	€ 24.785,00
Totale PASSIVO e NETTO	€ 320.180,00	€ 335.590,00

<u>CONTO ECONOMICO</u>			
Proventi	€	18.458,00	€ 23.435,00
Costi e spese	-€	3.722,00	-€ 3.262,00
Proventi e oneri finanziari	€	3,00	€ 3,00
Proventi e oneri straordinari	€	-	€ -
Risultato prima delle imposte	€	14.738,00	€ 20.176,00
Imposte	-€	1.222,00	-€ 2.478,00
Avanzo di esercizio	€	13.516,00	€ 17.698,00

Nel corso dell'esercizio 2018, il Revisore ha controllato sotto l'aspetto formale l'amministrazione della Fondazione, ha vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sull'adeguatezza ed il funzionamento dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato.

La struttura amministrativa e l'impianto contabile risultano complessivamente adeguati ed appaiono idonei a rilevare e rappresentare correttamente i fatti di gestione.

Con specifico riferimento al bilancio d'esercizio, si da' atto che lo stesso è stato sostanzialmente redatto con l'osservanza delle disposizioni del Codice Civile.

Sulla base dei controlli espletati e degli accertamenti eseguiti, si rileva, in via preliminare, che detto bilancio, corrisponde alle risultanze della contabilità, e che, per quanto riguarda la forma ed il contenuto, esso è stato redatto nel rispetto della vigente normativa.

Il Revisore ha accertato il rispetto del criterio di prudenza nelle valutazioni e del principio di competenza economica.

Sottolinea al riguardo la corretta appostazione al Passivo di un fondo per rischi ed oneri per Euro 24.785,00 derivante da canoni di locazione arretrati. Nel corso dell'esercizio si sono ottenuti recuperi per Euro 2.289,00.

Il sottoscritto raccomanda di adottare ogni opportuna misura volta al recupero di tali crediti presso gli inquilini morosi, prendendo atto che è stato incarico un legale per il recupero.

Conferma che nella stesura del bilancio sono stati applicati i criteri di valutazione dettati dal Codice Civile. Va infine osservato, in tema di valutazioni, che per le voci di bilancio non si sono rese necessarie deroghe ai criteri generali previsti dal Codice Civile.

Infine, il sottoscritto revisore conferma che la Fondazione ha operato nel rispetto delle leggi osservando le finalità di ente non commerciale senza scopo di lucro così come disposto dallo Statuto.

A conclusione delle proprie verifiche il revisore esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio chiuso al 31.12.2018 così come presentato.

Verona, 12 marzo 2019

IL REVISORE

(Dott. Francesco Benedetti)

