

**FONDAZIONE LUIGI IORIO PER L'ASSISTENZA AGLI ORFANI DELLA CITTA' DI VERONA**  
**Vicolo San Domenico 13/b - Verona (VR)**  
**Codice fiscale 93201720237**  
**Fondo di Dotazione Euro 317.803,60 i.v.**  
**BILANCIO DELL'ESERCIZIO CHIUSO AL 31.12.2017**  
**VALORI ESPRESSI IN EURO**

	31.12.2017	31.12.2016
<b>STATO PATRIMONIALE</b>		
<b>ATTIVO</b>		
<b>A CREDITI VERSO ASSOCIATI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>		
di cui per quote	-	-
<b>TOTALE CREDITI VERSO SOCI</b>	-	-
<b>B IMMOBILIZZAZIONI</b>		
<b>I IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>		
01 COSTI DI IMPIANTO E DI AMPLIAMENTO	-	-
02 SOFTWARE	-	-
TOTALE I	-	-
<b>II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>		
02 IMPIANTI E MACCHINARI	-	-
TOTALE II	-	-
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	-	-
<b>C ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<b>II CREDITI</b>		
01 VERSO CLIENTI		
a IMPORTI SCADENTI ENTRO 12 MESI	32.074	23.898
TOTALE 01	<b>32.074</b>	<b>23.898</b>
04 CREDITI TRIBUTARI		
a IMPORTI SCADENTI ENTRO 12 MESI	353	6
TOTALE 04	<b>353</b>	<b>6</b>
05 VERSO ALTRI		
a IMPORTI SCADENTI ENTRO 12 MESI	-	-
TOTALE 05	-	-
TOTALE II	<b>32.427</b>	<b>23.904</b>
<b>IV DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>		
01 DEPOSITI BANCARI E POSTALI	287.753	279.584
03 DENARO E VALORI IN CASSA	-	-
TOTALE IV	<b>287.753</b>	<b>279.584</b>
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>320.180</b>	<b>303.488</b>
<b>D RATEI E RISCONTI</b>		
Ratei attivi	-	-
Risconti attivi	-	-
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>	-	-
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>320.180</b>	<b>303.488</b>
<b>PASSIVO</b>		
<b>A PATRIMONIO NETTO</b>		
<b>I FONDO DI DOTAZIONE</b>	<b>317.804</b>	<b>317.804</b>
<b>II PATRIMONIO NETTO VINCOLATO</b>	-	-
TOTALE II	-	-
<b>III PATRIMONIO NETTO NON VINCOLATO</b>		
UTILI (PERDITE) ESERCIZI PRECEDENTI	-	43.347
UTILI (PERDITE) DELL'ESERCIZIO IN CORSO	13.516	5.134
TOTALE III	-	<b>38.214</b>
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>293.106</b>	<b>279.590</b>
<b>B FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>		
03 ALTRI - FONDO SVALUTAZIONE CREDITI	27.074	23.898

<b>TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>	<b>27.074</b>	<b>23.898</b>
<b>D DEBITI</b>		
04 DEBITI VERSO BANCHE	-	-
07 DEBITI VERSO FORNITORI		
a IMPORTI SCADENTI ENTRO 12 MESI	-	-
TOTALE 07	-	-
12 DEBITI TRIBUTARI		
a IMPORTI SCADENTI ENTRO 12 MESI	-	-
TOTALE 12	-	-
14 ALTRI DEBITI		
a IMPORTI SCADENTI ENTRO 12 MESI	-	-
TOTALE 14	-	-
<b>TOTALE DEBITI</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>E RATEI E RISCONTI</b>		
Ratei passivi	-	-
Risconti passivi	-	-
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTALE PASSIVO E NETTO</b>	<b>320.180</b>	<b>303.488</b>
<b>RENDICONTO GESTIONALE A PROVENTI ED ONERI</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>A PROVENTI DA ATTIVITA' ISTITUZIONALI E DA RACCOLTA FONDI</b>		
01 PROVENTI DA CANONI DI LOCAZIONE	18.458	21.379
05 PROVENTI DA RACCOLTA FONDI	-	-
<b>TOTALE PROVENTI DA ATTIVITA' ISTITUZIONALI E DA RACCOLTA FONDI</b>	<b>18.458</b>	<b>21.379</b>
<b>B ONERI DA ATTIVITA' ISTITUZIONALI E DA RACCOLTA FONDI</b>		
06 PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO DI MERCI	-	-
07 PER SERVIZI	- 72	- 184
10 AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI		
a AMMORTAMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	-	-
b AMMORTAMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	-	-
d SVALUTAZIONE DEI CREDITI COMPRESI NELL'ATTIVO CIRCOLANTE	- 3.276	- 9.921
TOTALE 10	- 3.276	- 9.921
14 ONERI DIVERSI DI GESTIONE	- 375	- 4.578
<b>TOTALE ONERI DA ATTIVITA' ISTITUZIONALI E DA RACCOLTA FONDI</b>	<b>- 3.722</b>	<b>- 14.683</b>
<b>DIFF. TRA PROVENTI ED ONERI (A-B)</b>	<b>14.735</b>	<b>6.696</b>
<b>C PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>		
16 ALTRI PROVENTI FINANZIARI		
d PROVENTI DIVERSI DAI PRECEDENTI		
d4 altri	3	16
TOTALE d	3	16
TOTALE 16	3	16
17 INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI		
d altri	-	-
TOTALE 17	-	-
<b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	<b>3</b>	<b>16</b>
<b>RISULTATI PRIMA DELLE IMP. (A-B+/-C+/-D+/-E)</b>	<b>14.738</b>	<b>6.712</b>
22 IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO	- 1.222	- 1.578
26 UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	13.516	5.134

**FONDAZIONE LUIGI IORIO PER L'ASSISTENZA AGLI ORFANI DELLA CITTA' DI VERONA**  
Vicolo San Domenico n. 13/b Verona  
Codice fiscale 93201720237  
Fondo di Dotazione Euro 317.803,60 i.v.

**BILANCIO DELL'ESERCIZIO CHIUSO AL 31.12.2017**

### **NOTA INTEGRATIVA**

Il bilancio d'esercizio della Fondazione Luigi Iorio chiuso al 31.12.2017 è composto da Stato Patrimoniale, Rendiconto Gestionale e Nota integrativa e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute e trova costante riferimento ai principi di redazione e ai criteri di valutazione civilistici di cui agli artt. 2423-bis e 2426 del Codice Civile.

Ove applicabili sono stati altresì osservati i principi e le raccomandazioni, pubblicati dagli organi professionali competenti in materia contabile, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

In particolare si illustra la struttura ed il contenuto del bilancio e le variazioni del patrimonio netto in accordo al "Documento di presentazione di un sistema rappresentativo dei risultati di sintesi delle organizzazioni non profit" predisposto dalla Commissione Aziende Non Profit del CNDCEC nel luglio 2002 e al documento emanato dall'agenzia per il terzo settore intitolato "Linee guida e schemi per la redazione del bilancio degli enti non profit".

Sono state inoltre fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richiesto da specifiche disposizioni di legge.

### **INFORMATIVA SULL'ANDAMENTO DELLA GESTIONE**

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2017 evidenzia un risultato gestionale d'esercizio positivo pari ad euro 13.516,35=.

La Fondazione ha esercitato nel corso dell'anno 2017 la propria attività istituzionale nel rispetto degli scopi statutari e delle disposizioni testamentarie del defunto Sig. Iorio Luigi.

Sono proseguite, in collaborazione con l'Istituto Don Calabria, le attività di sistemazione dei terreni in Loc. Feniletto e le attività formative/lavorative a favore di adolescenti con problematicità individuali e sociali.

Sono state inoltre predisposte, da parte degli enti fondatori, proposte di utilizzo dei due appartamenti liberi nella palazzina in Loc. Chievo per la realizzazione di percorsi di accompagnamento a favore di neo-maggiorenni, residenti nel Comune di Verona provenienti o da famiglie affidatarie o da comunità.

È stato completato un percorso di formazione congiunta tra operatori e famiglie affidatarie per migliorare il sistema dell'affido delegando le attività di gestione all'Associazione Famiglie per l'Accoglienza.

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente e non si segnalano fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale.

### **CRITERI DI REDAZIONE**

Nella redazione del bilancio, conformemente al disposto dell'art. 2423-bis del c.c., si è provveduto a:

- Valutare le singole voci secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività istituzionale della Fondazione, al fine di garantire la comparabilità dei bilanci nei vari esercizi;

- Determinare i proventi e degli oneri nel rispetto della competenza temporale;
  - Tenere conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
  - Considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio.
- La struttura dello stato patrimoniale e del rendiconto gestionale è la seguente:
- Per ogni voce dello stato patrimoniale e del rendiconto gestionale è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente;
  - Non sono riscontrabili componenti dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema;
  - Non si è provveduto ad alcun raggruppamento di voci nello Stato Patrimoniale e nel Rendiconto Gestionale;
  - I paragrafi esposti nella presente Nota Integrativa rispettano le disposizioni previste dall'art. 2427 del codice civile.

### **CRITERI di VALUTAZIONE**

I criteri di valutazione applicati nella valutazione delle voci del bilancio sono in linea con quelli prescritti dall'art. 2426 del C.C.

In particolare i criteri utilizzati sono i seguenti:

#### **■ Immobilizzazioni**

Le immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e sono comprensivi degli oneri di diretta imputazione. Sono ammortizzate in relazione all'utilizzo, alla destinazione ed alla residua possibilità di utilizzabilità del bene.

I fondi ammortamento costituiscono implicita voce di rettifica del valore iscritto nell'attivo, ai sensi dell'art. 2435 bis del C.C.

#### **■ Crediti**

I crediti sono esposti in bilancio al presumibile valore di realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426 c. 1 n. 8 del Codice civile; l'adeguamento a tale valore viene eventualmente effettuato mediante stanziamento di apposito fondo svalutazione crediti.

#### **■ Debiti**

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

#### **■ Disponibilità liquide**

Le attività costituite da disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

#### **■ Ratei e Risconti Attivi e Passivi**

L'iscrizione in bilancio è effettuata sulla base dei principi di competenza temporale ed economica.

#### **■ Ricavi e proventi, costi ed oneri**

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri sono stati indicati secondo il principio di competenza economica e/o temporale.

#### **■ Imposte sul reddito**

Le imposte correnti sono state determinate nel rispetto del principio di competenza economica e comprendono gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio.

#### **■ Arrotondamenti in euro**

Ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs n. 213/1998, gli schemi di Stato Patrimoniale e Rendiconto Gestionale, nonché le informazioni contenute nella Nota Integrativa sono espresse all'unità di euro, senza cifre decimali.

## **STATO PATRIMONIALE**

### **- ATTIVO**

#### **■ Immobilizzazioni Immateriali**

Non risultano iscritte a bilancio Immobilizzazioni Immateriali.

#### **■ Immobilizzazioni Materiali**

Non risultano iscritte a bilancio Immobilizzazioni Materiali.

#### **■ Attivo circolante**

##### ***Crediti***

L'importo totale dei crediti è di € 32.427 di cui:

- crediti verso affittuari per canoni di affitto non riscossi:	€ 32.074.
- crediti v/erario per Ires:	€ 353.

In merito ai crediti verso affittuari per canoni non riscossi si evidenzia che gli stessi sono stati prudenzialmente svalutati per euro 27.074= mediante lo stanziamento di apposito Fondo Svalutazione Crediti iscritto nel passivo tra i Fondi per Rischi ed Oneri.

La svalutazione è stata eseguita per il seguente motivo: nonostante le ripetute richieste formali, regolarmente notificate anche tramite i vigili urbani, gli inquilini morosi non hanno provveduto ad effettuare i versamenti dovuti.

Il consiglio di amministrazione al fine del recupero delle somme dovute ha incaricato un legale che ha avviato una procedura di sfratto nei confronti di un inquilino, mentre per altri due inquilini sono in corso di formalizzazione accordi per la rateizzazione del debito con la collaborazione dell'Avvocatura Civica del Comune di Verona.

##### ***Disponibilità liquide***

L'importo totale delle disponibilità liquide è di € 287.753

La voce comprende:

- Unicredit Banca spa c/c	€ 287.753.
---------------------------	------------

##### ***Ratei e Risconti***

Non risultano nell'esercizio Ratei o Risconti attivi.

### **- PASSIVO**

## ■ Patrimonio netto

Il patrimonio netto ammonta a € 293.106

<b>Patrimonio netto</b>	<b>Consistenza iniziale</b>	<b>Consistenza finale</b>
- Fondo di Dotazione	317.804	317.804
- utili (perdite) esercizi precedenti	- 43.347	- 38.214
- utile (perdita) dell'esercizio	5.134	13.516
<b>- totale patrimonio netto</b>	<b>279.590</b>	<b>293.106</b>

## ■ Fondi per rischi e oneri

Per adeguare i crediti verso affittuari per canoni di affitto non riscossi al presumibile valore di realizzo, è stato iscritto in bilancio un fondo svalutazione crediti di importo pari ad € 27.074. Si è ritenuto di non procedere alla svalutazione del credito di € 5.000 verso l'Istituto Don Calabria relativo all'affitto dei terreni per l'anno 2017, rilevato per competenza tra i proventi dell'esercizio ma non ancora riscosso, in quanto non presenta rischi di riscossione.

## ■ Debiti

Non risultano Debiti iscritti a bilancio.

## *Ratei e Risconti*

Non risultano nell'esercizio Ratei o Risconti passivi.

## **RENDICONTO GESTIONALE**

In chiusura della parte informativa della presente relazione vi confermiamo che il Rendiconto Gestionale, redatto in forma scalare ed evidenziante la formazione progressiva del risultato dell'esercizio, comprende per competenza tutti i costi e tutti i ricavi dell'esercizio.

Si è proceduto ad una riclassificazione delle voci di conto economico che rispecchiasse maggiormente la peculiarità della Fondazione. In particolare si è data evidenza della riscossione degli affitti degli immobili gestiti in comodato d'uso gratuito che per ora rappresentano l'unica voce di entrata.

Le **movimentazioni del rendiconto gestionale** che si rilevano per l'esercizio 2017 sono riconducibili in dettaglio alle seguenti voci:

### ***Proventi da attività istituzionali e da raccolta fondi***

La voce "Proventi da canoni di locazione" pari ad € 18.458 comprende:

- Canoni di affitto riscossi per € 10.082.
- Canoni di affitto riscossi da esercizi precedenti per € 100.
- Canoni di affitto non riscossi per € 8.276.

La voce evidenziata riguarda i canoni di affitto su immobili ricevuti in comodato d'uso gratuito dal Comune di Verona proprietario degli stessi.

### ***Oneri da attività istituzionali e da raccolta fondi***

La voce riguarda i costi sostenuti dalla Fondazione nel corso dell'esercizio per le proprie attività istituzionali per un totale di euro 3.722=

La voce comprende:

- Oneri diversi di gestione per € 6.
- Oneri per spese e commissioni bancarie per € 72.
- Oneri per altre imposte e tasse per € 368.
- Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante per € 3.276.

### ***Proventi ed oneri finanziari***

La gestione finanziaria evidenzia un saldo netto positivo per € 3 ed è riconducibile esclusivamente agli interessi attivi lordi relativi alla gestione del c/c bancario.

### ***Imposte sul reddito dell'esercizio***

Sono state accantonate imposte correnti Ires di competenza dell'esercizio per euro 1.222. Tale imposizione è dovuta alla tassazione Ires per cassa cui sono sottoposti i proventi da canoni di locazione e da interessi attivi.

Si evidenzia che l'imposta Ires è stata ridotta alla metà in quanto la Fondazione, essendo un ente di assistenza sociale senza scopo di lucro e dotato di personalità giuridica, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 601/1973 può usufruire di tale agevolazione.

### ***Personale dipendente***

La Fondazione alla data del 31.12.2017 non ha in carico personale dipendente.

### ***Emolumenti organi della Fondazione***

Non sono stati corrisposti emolumenti agli Organi della Fondazione.

I componenti del Consiglio di Amministrazione non percepiscono alcun emolumento.

## **CONSIDERAZIONI FINALI**

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Rendiconto Gestionale e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Verona, li 12.3.2018

**p. Il Consiglio di Amministrazione**  
**Il Presidente**  
**Stefano Bertacco**